



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Der Landkreis Lüneburg ist eine der wenigen Wachstumsregionen in Niedersachsen: Mehr als 180.000 Menschen sind inzwischen bei uns zuhause. Mit der Lüneburger Heide, der Elbe und der über 1.000 Jahre alten Hansestadt Lüneburg ist unsere Region lebens- und liebenswert. Wir gehören zur Metropolregion Hamburg – eine der erfolgreichsten Wirtschaftsregionen Europas. Die Kreisverwaltung versteht sich als moderne Dienstleisterin. Eines unserer Leitziele ist eine bürger- und serviceorientierte Verwaltung.

Der Landkreis Lüneburg sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für den Einsatz im Objektteam der Gebäudewirtschaft **zwei Mitarbeiter/-innen** (w/m/d) mit erfolgreichem Abschluss als

**Diplom-Ingenieure/-innen (w/m/d) bzw. Bachelor/Master of Engineering (TU/FH)
der Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau) oder Architektur.**

Eine der Stellen ist unbefristet in Vollzeit (zzt. 39,00 Stunden/Woche) zu besetzen. Die Stelle ist grundsätzlich auch teilzeitgeeignet. Die andere Stelle ist befristet bis zunächst zum 31.12.2025 in Teilzeit mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 16,00 Stunden, die dem Arbeitsanfall entsprechend flexibel aufgeteilt werden können, zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung (Bauleitung) und Abrechnung von Neubau- und Umbauprojekten sowie gezielter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Kostenanschlägen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen („Lebenszykluskosten“)
- Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Übernahme von Bauherrenaufgaben und Vertretung der Bauherreninteressen
- Fachtechnische Überwachung und Steuerung externer Planungsarbeiten („Projektmanagement“)
- Organisation und Durchführung laufender Unterhaltung, Instandsetzung und Modernisierung
- Erstellung von Sanierungs- und Energieeinsparkonzepten in kreiseigenen Schulen (Schwerpunkt), Verwaltungsgebäuden und sonstigen Einrichtungen
- Wahrnehmung und Organisation der Pflichten für den Betrieb
- Pflege des Schadstoffkatasters
- Aktualisierung und Fortschreibung der Bau- und Ausstattungsstandards

Erwartet werden:

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau)
- Berufserfahrung und Fachwissen im beschriebenen Aufgabenbereich
- Grundlegende Erfahrungen in den Leistungsphasen der HOAI
- sichere Kenntnisse im öffentlichen Vergaberechts (GWB, VOB, VOF, VHB)
- Fundierte EDV-Kenntnisse (CAD, AVA, MS-Office)
- Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- ergebnisorientiertes, selbstständiges und eigenverantwortliches Handeln
- Verhandlungsgeschick, Überzeugungskraft und Konfliktfähigkeit
- Freude am Arbeiten im Team sowie freundlicher und verbindlicher Umgang mit Menschen
- Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B sowie Bereitschaft, ein privates Kfz gegen Kostenerstattung dienstlich zu nutzen



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Geboten werden

- abwechslungsreiche Aufgaben in einer wachsenden Kreisverwaltung
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung in Rahmen der dienstlichen Erfordernisse
- Entwicklungsmöglichkeiten durch fachspezifische Fortbildungen sowie eines umfangreichen Internen Fortbildungsprogramms und ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- freundliche und wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- Eingruppierung bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis zur **Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD)**
- Betriebliche Altersversorgung
- Leistungsorientierte Bezahlung

Angesprochen auf die befristet zu besetzende Teilzeitstelle werden insbesondere auch Berufsanfänger/-innen und Masterstudierende sowie Wiedereinsteigende in den Beruf.

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen der **Leiter der Gebäudewirtschaft, Herr Detlef Beyer, unter der Tel. 04131 26-1275, bzw. seine Stellvertreterin, Frau Andrea Wiermann, unter der Tel. 04131 26-1276.**

Der Landkreis Lüneburg setzt sich für die berufliche Chancengleichheit aller Geschlechter ein. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Der Landkreis Lüneburg hat sich die Förderung von Menschen mit Migrationshintergrund zum Ziel gesetzt, so dass diese besonders aufgefordert werden, sich zu bewerben.

Bewerbungen mit den üblichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **bis zum 23.05.2021** unter Angabe des **Kennzeichens: FD 35 Objektteam** an den

**Landkreis Lüneburg - Fachgebiet Personal-
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 04131 26-1686, Frau Krüger
E-Mail: bewerbung@landkreis-lueneburg.de
www.landkreis-lueneburg.de**

Bitte fügen Sie bei einer Bewerbung per E-Mail Ihre Unterlagen als PDF-Datei hinzu.

2) an **30.10** an **3** m.d.B.u. Zustimmung