



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

Der Landkreis Lüneburg sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Einsatz im Objektteam der Gebäudewirtschaft **zwei Mitarbeiter** (w/m/d) mit erfolgreichem Abschluss als

**Diplom-Ingenieur (w/m/d) bzw. Bachelor/Master (TU/FH)  
der Fachrichtung Hochbau/Architektur**

**Ihre Aufgaben:**

- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung (Bauleitung) und Abrechnung von Neubau- und Umbauprojekten sowie gezielter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Kostenanschlägen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen („Lebenszykluskosten“)
- Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Übernahme von Bauherrenaufgaben und Vertretung der Bauherreninteressen
- Fachtechnische Überwachung und Steuerung externer Planer („Projektmanagement“)
- Organisation und Durchführung laufender Unterhaltung, Instandsetzung und Modernisierung
- Erstellung von Sanierungs- und Energieeinsparungskonzepten

**Konkrete Projekte:**

- Baufachliche Unterstützung bei der Abwicklung des Bauvorhabens „Arena Lüneburger Land“
- Organisation und Durchführung eines Sanierungsprogrammes für die Berufsbildenden Schulen

**Erwartet werden:**

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen der Fachrichtung Hochbau/Architektur
- Einschlägige Berufserfahrung und fundiertes Fachwissen im beschriebenen Aufgabenbereich
- Praktische Erfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI
- Sichere Anwendung des öffentlichen Vergaberechts (GWB, VOB, VOF, VHB)
- Fundierte EDV-Kenntnisse (CAD, AVA, MS-Office)
- Ausgeprägtes Kosten-/Nutzendenken
- Hohe Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Ergebnisorientiertes, selbstständiges und eigenverantwortliches Handeln
- Verhandlungsgeschick, Überzeugungskraft und Konfliktfähigkeit
- Freude am Arbeiten im Team
- Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B

**Geboten werden**

- Unbefristete Beschäftigung in Vollzeit (zzt. 39,00 Stunden/Woche)
- Eingruppierung bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis zur **Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD)**
- Betriebliche Altersversorgung
- Leistungsorientierte Bezahlung
- Flexible Arbeitszeitgestaltung in Rahmen der dienstlichen Erfordernisse
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote
- Freundliche und wertschätzende Arbeitsatmosphäre



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen der **Leiter der Gebäudewirtschaft, Herr Detlef Beyer**, unter Tel. **04131 26 - 1275**, bzw. seine Stellvertreterin, **Frau Andrea Wiermann**, unter Tel. **04131 26 - 1276**.

Der Landkreis Lüneburg setzt sich für die berufliche Chancengleichheit von Frauen und Männern ein. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Der Landkreis Lüneburg hat sich die Förderung von Menschen mit Migrationshintergrund zum Ziel gesetzt, so dass diese besonders aufgefordert werden, sich zu bewerben.

Ihre Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **17.02.2019** unter Angabe des **Kennzeichens: FB 3** an den

**Landkreis Lüneburg - Personalservice -**  
**Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg**  
**Tel.: 04131 26-1686 (Herr Bütow)**  
**[www.lueneburg.de](http://www.lueneburg.de)**  
**[bewerbung@landkreis.lueneburg.de](mailto:bewerbung@landkreis.lueneburg.de)**

Bei Bewerbungen per E-Mail hängen Sie bitte Ihre Unterlagen als PDF-Datei an.



metropolregion hamburg