



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

Vermieter - Name, Anschrift, Telefon

Aktenzeichen

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG) / § 60 Sozialgesetzbuch I (SGB I)

Zutreffendes ausfüllen oder  ankreuzen.

Mietbescheinigung zur Vorlage bei dem Fachdienst Sozialhilfe und Wohngeld

Mieter (Name, Vorname) Mietverhältnis:  Alleinmieter,  Mitmieter,  Untermieter. Der Mieter ist mit mir/uns:  verwandt,  verschwägert.

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum) Gesamtfläche der Wohnung m² davon untervermietet m² ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m² Wohnung Baujahr: \_\_\_\_\_ erstmalig bezugsfertig: \_\_\_\_\_ Gesamtwohnfläche des Gebäudes:  bis 250 m²,  251 m² - 500 m²,  501 m² - 1000 m²,  über 1000 m²

Die Wohnung ist ausgestattet mit Sammelheizung  nein  ja. Fußbodenbelag \_\_\_\_\_ Fernheizung  nein  ja Isolierverglasung  nein  ja Bad oder Duschaum  nein  ja Einbauküche  nein  ja

◀ Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an der Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und alle an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen. (z.B. Teppich, PVC, Parkett, Laminat, ...)

Ist der Wohnraum nachträglich ausgebaut, umgebaut oder erweitert worden (Modernisierung)?  nein  ja (Wenn ja, wann und was auf separatem Blatt)

Aufbereitung von Warmwasser erfolgt:  zentral über Heizung/o.g. Sammelheizung,  separat über Boiler/Strom (dezentral),  Sonstiges: \_\_\_\_\_ Heizung:  Zentralheizung,  Fernheizung,  Nachtspeicher,  Gastherme,  Einzelöfen,  \_\_\_\_\_ Art der Beheizung / Brennstoff:  Heizöl,  Erdgas,  Fernwärme,  Steinkohle,  Braunkohle,  Koks,  Brennholz,  Holzpellets,  Propangasflasche,  (Normal-)Strom,  Nachtspeicherofen,  \_\_\_\_\_ Verhältnis bei mehreren Brennstoffen: \_\_\_\_\_

Die Gesamtmiete (einschließlich Umlagen, Zuschläge, u. ä.) beträgt monatlich \_\_\_\_\_ € seit \_\_\_\_\_

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

In dieser <b>Gesamtmiete</b> sind folgende Beträge enthalten		nein	ja	monatlich
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
j) Umlagen für	Grundsteuer:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Gartenpflege:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Aufzug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Allgemeine Beleuchtung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Hauswart:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Reinigungsgebühren lt. Hausordnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
	Strom: ( <u>nicht</u> für allgemeine Beleuchtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
k)	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
l)	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
<b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>				
m)	Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
n)	Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
o)	Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ € *)
In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen: von den oben in Ziffer a) bis o) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____				
Der Mieter hat <input type="checkbox"/> eine Mietvorauszahlung <input type="checkbox"/> ein Mietdarlehen in Höhe von _____ €				
am _____ gezahlt.				
Die Miete minderte sich dadurch vom _____ bis _____				
um monatlich _____ €				
Es bestehen Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten (Monat/Jahr angeben)				
<b>Bankverbindung des Vermieters:</b>				
Bank/Geldinstitut	IBAN	BIC		

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und die übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen und weitere Absprachen nicht getroffen wurden.

Ort, Datum, Telefon

Unterschrift des Vermieters

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.