



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

## Informationsblatt

zur Erhebung von personenbezogenen Daten  
Art. 12, 13 & 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

**Verfahren: Liegenschafts- und Gebäudemanagement (Mieten, Pachten, Nutzungsvereinbarungen, Ankauf, Verkauf, Tausch, grundstücksgleiche Rechte)**

**Verarbeitungstätigkeit: Erfassen, Bearbeiten, Speichern und Übermitteln von Personendaten**

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Landkreis Lüneburg  
Der Landrat  
Fachdienst Gebäudewirtschaft  
Beim Benedikt 10  
21335 Lüneburg  
Telefon: +49 4131 26 1275  
Fax: +49 4131 26 2275  
E-Mail: [detlef.beyer@landkreis-lueneburg.de](mailto:detlef.beyer@landkreis-lueneburg.de)

### 2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragte des Landkreises Lüneburg  
Auf dem Michaeliskloster 4  
21335 Lüneburg  
Telefon: +49 4131 26 1756  
Fax: +49 4131 26 2756  
E-Mail: [datenschutz@landkreis-lueneburg.de](mailto:datenschutz@landkreis-lueneburg.de)

### 3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden zu folgenden Zwecken erhoben:

- Verhandlung und Abschluss von Miet- und Pachtverträgen sowie Nutzungsvereinbarungen
- Verhandlung und Abschluss von Kauf- und Tauschverträgen
- Verhandlung und Vereinbarung grundstücksgleicher Rechte
- Anordnungs- und Rechnungswesen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als unseren Verhandlungs- und Vertragspartner identifizieren zu können, Sie als Interessenten für Vertragsverhandlungen mit dem Landkreis Lüneburg vorzumerken, mit Ihnen Vertragsverhandlungen führen zu können, mit Ihnen schriftlich, per E-Mail, per Fax, telefonisch und persönlich kommunizieren zu können, Forderungen und sonstige Ansprüche gegen Sie oder Dritte geltend zu machen und unsere Eigentümerpflichten zu erfüllen.

Die Rechtsgrundlage, auf der Ihre Daten erhoben werden, ist:  
Art. 6 (1) Ziff. b) DS-GVO

#### **4. Empfänger/Quellen oder Kategorien von Empfängern/Quellen der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben:

- Interne Weitergabe an befassete Organisationseinheiten des Landkreises Lüneburg soweit dies durch Rechtsvorschrift erlaubt ist bzw. die Zweckbindung der Datenerhebung fortbesteht.
- Externe Weitergabe an Rechtsanwälte und Notare, öffentlich bestellte Vermesser, Versorger, Ablese- und Abrechnungsunternehmen, Banken, Finanzämter und andere Behörden soweit dies für den Vertragsabschluss und die Vertragsabwicklung geboten ist.

#### **5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

#### **6. Vorgesehene Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien:**

Ihre Daten werden in dem Verfahren mit folgenden Fristen gelöscht:

Die personenbezogenen Daten der betroffenen Personen werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Die gesetzlichen, handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten sind zu beachten. Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt dann, wenn eine durch die benannten Normen vorgeschriebene Speicherfrist abläuft es sei denn, dass eine Erforderlichkeit zur weiteren Speicherung der Daten für einen Vertragsabschluss oder eine Vertragserfüllung besteht. Bei abgeschlossenen Verträgen ist in der Regel eine dauerhafte Aufbewahrung ihrer personenbezogenen Daten erforderlich, um eventuelle Ansprüche, für die der Verursacher haftet, auch noch nach Jahrzehnten abklären zu können.

#### **7. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 & 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Beschwerde bei der Landesbeauftragten für den Datenschutz Niedersachsen (Art. 77 DSGVO)

#### **8. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den Verantwortlichen (siehe 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen) durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen.

#### **9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht bereitstellen, hat dies folgende Konsequenzen: Keine Bearbeitung und kein Vertragsabschluss möglich.