

Antrag auf Eintragung einer Baulast

- § 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) -

Die Baulast beinhaltet eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung aller Eigentümerinnen / Eigentümer zu einem ihr Grundstück betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen, welches sich nicht schon aus dem öffentlichen Baurecht ergibt. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück und wird mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam. Sie wirkt auch gegenüber Rechtsnachfolgern. Sie wird durch Erklärung der Grundstückseigentümerinnen / Eigentümer des belasteten Grundstücks gegenüber der Bauaufsichtsbehörde übernommen.

Antragstellerin / Antragsteller bzw. Kostenschuldnerin / Kostenschuldner

Firma / Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		E-Mail

Angaben zum belasteten Grundstück

Grundstücksbezeichnung		
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Eigentümerin / Eigentümer

Name / Firma		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		E-Mail

Angaben zum begünstigten Grundstück

Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil)		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Grund für die Baulasteintragung (ggf. Aktenzeichen Bauvorhaben)

Art der Baulast

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Abstand | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht | <input type="checkbox"/> Leitungsrecht (Wasser/Abwasser) |
| <input type="checkbox"/> Anbaubaulast | <input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast | <input type="checkbox"/> Stellplätze Anzahl _____ |
| <input type="checkbox"/> Kompensationsmaßnahmen | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Weitere Beteiligte

(z. B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

Firma / Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		E-Mail

als (z. B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

Firma / Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		E-Mail

als (z. B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

Anlagen

- amtlicher Lageplan Maßstab 1 : 500, in dem die von der Baulast betroffene Fläche braun schraffiert und vermaßt ist. Die berechnete Baulastfläche (m²) ist anzugeben. Im Übrigen richtet sich die Gestaltung nach der Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO)
- bei Anbaubaulast: Schnitt(e) des Bauvorhabens

Datum, Unterschrift

Die Kosten für vorstehende Baulasteintragung übernehme ich:

Datum, Unterschrift