

Informationen zum Antrag auf Bauvorbescheid

Bitte reichen Sie Ihre Bauvoranfrage mit dem Formular „Antrag auf Bauvorbescheid § 73 NBauO“ sowie alle sonstigen im Folgenden benannten Dokumente 1-fach ein.

Für eine Bauvoranfrage ist es zwingend erforderlich, einen aktuellen Auszug aus der Amtlichen Karte 1 : 5.000, hilfsweise einen Auszug aus dem Geoportal des Landkreises (siehe Hinweis unten) in einem vergleichbaren Maßstab, beizufügen. Der Planausschnitt soll die Lage des Grundstücks innerhalb der weiteren Umgebung bzw. des Ortes verdeutlichen.

Für die Bearbeitung ist es fast immer auch erforderlich, einen einfachen Lageplan beizufügen, in dem die (ungefähre) Lage des Vorhabens auf dem Grundstück deutlich wird.

Des Weiteren können die unter Nr. 6 des Vordruckes bezeichneten Unterlagen oder z.B. Gutachten mit eingereicht werden. Dies hängt entscheidend von den Fragestellungen in Ihrer Bauvoranfrage ab, die beantwortet werden soll. Überwiegend werden planungsrechtliche Fragen gestellt, die Bauvoranfrage ist aber nicht darauf beschränkt. Die Bauvoranfrage kann generell für einzelne Fragen, über die im Baugenehmigungsverfahren zu entscheiden wäre und die selbständig beurteilt werden können, gestellt werden.

Reichen Sie Ihre Bauvoranfrage bitte bevorzugt bei der Gemeinde ein. Diese muss im Verfahren zunächst eine Stellungnahme abgeben. Die Gemeinde leitet Ihren Antrag zuständigkeitshalber an uns weiter. Sie haben auch die Möglichkeit, die Bauvoranfrage persönlich abzugeben oder postalisch dem Landkreis zuzuleiten. Im ersten Schritt werden wir dann die Gemeinde beteiligen.

Hinweise:

Das Geoportal des Landkreises erreichen Sie unter www.lueneburg.de, hier auf den Seiten des Landkreises Lüneburg unter "Bauen, Umwelt und Tiere" >> „Bauen Planen Wohnen“ >> Geoportal. Dem Geoportal können Sie Informationen zu Ihrem Grundstück entnehmen und Planausschnitte drucken.

Es kann die Bearbeitungsdauer verkürzt werden, wenn Sie Ihre telefonische Erreichbarkeit in der Bauvoranfrage angeben.

(Stand vom Januar 2019)