

# Amtsblatt

## für den Landkreis Lüneburg



41. Jahrgang

Ausgegeben in Lüneburg am 08.10.2015

Nr. 11

### Inhaltsverzeichnis

#### A. Bekanntmachungen des Landkreises Lüneburg

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Kreistagssitzung am 12. Oktober 2015. ....                   | 294 |
| Organisation der Waldbrandabwehr im Landkreis Lüneburg ..... | 295 |

#### B. Bekanntmachungen der Städte, Samtgemeinden und Gemeinden

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Hansestadt Lüneburg        | Satzung der Hansestadt Lüneburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 8 „Am Weißen Turm“ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 299        |
| Samtgemeinde Amelinghausen | 8. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Betzendorf .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 301        |
| Samtgemeinde Bardowick     | Satzung über eine Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 50 „Windenergie Bardowick-West“ ..<br>Satzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken in einem geplanten Entwicklungsbereich „Bardowick Nord-West: Sport, Freizeit und Erholung sowie soziale und kulturelle Einrichtungen und „sozialverträgliches“ Wohnen“ des Flecken Bardowick ..... | 302<br>303 |
| Samtgemeinde Ilmenau       | Bekanntmachung zum Bebauungsplan Nr. 6 „Heidkampsweg“ mit örtlicher Bauvorschrift der Gemeinde Barnstedt. ....<br>Bekanntmachung zum Bebauungsplan Nr. 6 „Heidkampsweg“, 1. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift der Gemeinde Barnstedt .....                                                                                                                                                                                                | 304<br>305 |
|                            | Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen – Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift der Gemeinde Embsen. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 306        |

#### C. Bekanntmachungen kommunaler Unternehmen und Verbände

#### D. Bekanntmachungen anderer Dienststellen

Herausgeber: Landkreis Lüneburg, Hausanschrift: Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg, Telefon 04131/26-0 (Zentrale).  
Druck und Verlag: Druckerei Buchheister GmbH, Inh. Christoph Zühlke, August-Wellenkamp-Str. 13-15, 21337 Lüneburg,  
e-mail: [info@druckereibuchheister.de](mailto:info@druckereibuchheister.de)

Der Bezugspreis für das Amtsblatt beträgt pro Ausgabe 2,00 € / Einzelpreis 3,00 € plus Versand. Bestellungen nur direkt bei Druckerei Buchheister. Der Preis für die Veröffentlichungen pro Seite beträgt 33,00 € bei manueller Vorlage, bei Übermittlung in direkt nutzbarer elektronischer Form 22,00 €. Die Preise verstehen sich incl. Mehrwertsteuer.

Alle zur Veröffentlichung vorgesehenen Unterlagen sind direkt an den Verlag (s. o.) zu richten.  
Für den Inhalt der Bekanntmachungen sind die jeweils zuständigen Personen verantwortlich.

## A. Bekanntmachungen des Landkreises Lüneburg

### Kreistagssitzung am 12. Oktober 2015

„Die nächste öffentliche Sitzung des Kreistages des Landkreises Lüneburg findet statt am Montag, dem 12.10.2015, um 14:00 Uhr in Ritterakademie, Am Graalwall, 21335 Lüneburg

#### Tagesordnung:

(öffentlich)

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 Geschäftsordnung
2. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 20.07.2015
5. Bericht über die Entwicklung des Geschäftsjahres 2014 der Sparkasse Lüneburg;  
Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Karl Reinhold Mai und stellvertretender Vorsitzender Thomas Piehl
6. Umbesetzung im Ausschuss Umweltschutz, Landwirtschaft, Abfallwirtschaft, Agenda 21 u. Verbraucherschutz
7. Ausschreibung der Stelle der Kreisrätin/des Kreisrats (im Stand der 1. Aktualisierung vom 11.09.2015)
8. Anpassung der Gebührenregelung für die Schlacht tier- und Fleischuntersuchung  
(im Stand der 1. Aktualisierung vom 21.09.2015)
9. Außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen;  
Ankauf und Instandsetzung einer Immobilie, Brandschutzmaßnahmen Theater Lüneburg
10. Neufassungen der Abfallsatzung und der Abfallgebührensatzung für das Entsorgungsgebiet Landkreis Lüneburg
11. Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts zum 31. Dezember 2014, Entlastung der Betriebsleitung sowie Beschluss über den in der Bilanz festgestellten Jahresüberschuss
12. Breitbandstrategie Landkreis Lüneburg  
(im Stand der 2. Aktualisierung vom 04.09.2015)
13. Beitritt des Landkreises Lüneburg zur Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundlicher Kommunen Niedersachsen/  
Bremen e. V. (AGFK)
14. Weiterführung Schulsozialarbeit an Grundschulen - Anträge CDU/Bündnis 21 RRP und SPD/Grüne (im Stand  
der ersten Aktualisierung vom 02.10.2015)
15. Antrag der Gruppe FDP/Die Unabhängigen vom 31.08.15 (Eingang: 01.09.15); Erlass einer Informationsfrei-  
heitssatzung für den Landkreis Lüneburg
16. Antrag der CDU/Bündnis 21 RRP vom 11.09.15 (Eingang: 11.09.15); Hilfe für die Menschen in der Gemeinde  
Amt Neuhaus und Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen vom 22.09.15 (Eingang: 22.09.15);  
Weitere Verbesserung der Fährverbindungen über die Elbe (im Stand der 1. Aktualisierung vom 24.09.2015)
17. Antrag der Gruppe SPD/Die Grünen vom 22.09.15 (Eingang: 22.09.15); Aussetzung des Beschlusses:  
Umwandlung von Grundschulen in Ganztagschulen
18. Antrag der Gruppe SPD und Grüne vom 23.09.15 (Eingang: 25.09.15); Integriertes Radverkehrskonzept für den  
Landkreis Lüneburg
19. Antrag der Gruppe SPD und Grüne vom 23.09.15 (Eingang: 24.09.15); Resolution zur Thematik „TTIP, CETA  
und TISA“
20. Antrag der Gruppe SPD und Grüne vom 28.09.15 (Eingang: 28.09.15); Initiative für bezahlbaren Wohnraum in  
Hansestadt und Landkreis Lüneburg
21. Antrag der CDU/Bündnis 21 RRP-Fraktion vom 25.09.15 (Eingang: 28.09.15); Unterstützung der Sportvereine  
bei der Integrationsarbeit
22. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
23. Schriftliche Anfragen gem. § 17 Abs. (2) Geschäftsordnung
- 23.1. Anfrage der Gruppe FDP/Die Unabhängigen vom 01.09.2015 (Eingang: 02.09.2015); Unterbringung und  
Betreuung von Flüchtlingen im Landkreis Lüneburg
- 23.2. Anfrage der Gruppe FDP/Die Unabhängigen vom 03.09.15 (Eingang: 07.09.15); Förderung des Landkreises  
Lüneburg aus dem Kommunalinvestitionsprogramm des Bundes
- 23.3. Anfrage CDU/Bündnis 21 RRP vom 11.09.15 (Eingang 11.09.15); Fortführung der Pädagogischen Mittagstische  
und Einbeziehung der Ganztagschulen
- 23.4. Anfrage CDU/Bündnis 21 RRP vom 11.09.15 (Eingang: 11.09.15); Brückenfinanzierung
- 23.5. Anfrage der Fraktion Die Linke vom 27.09.15 (Eingang: 29.09.15); Erstattung von Kosten der Erstausrüstung  
von Wohnungen durch das Jobcenter Lüneburg
- 23.6. Anfrage der CDU/Bündnis 21 RRP-Fraktion vom 25.09.15 (Eingang: 28.09.15); Unterstützung der Olympiabe-  
werbung Hamburgs  
Anfrage von KTA Gödecke vom 29.09.15 (Eingang: 30.09.15);
- 23.7. Prüfung und Bau eines Schnellradweges zwischen Neetze und Lüneburg
24. Mündliche Anfragen aus aktuellem Anlass gemäß § 17 Abs. (3) Geschäftsordnung
25. Nichtöffentlich
26. Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekannt-  
gabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung

Ergänzungen der Tagesordnung sind möglich.

Landkreis Lüneburg, Der Landrat  
Nahrstedt“

## Organisation der Waldbrandabwehr im Landkreis Lüneburg

Aufgrund der §§ 18 und 20 des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) vom 21.03.2002 (Nds. GVBl. S. 112) in der derzeit geltenden Fassung gebe ich die Bestellung, den Sitz und die örtliche Zuständigkeit des Kreiswaldbrandbeauftragten, der Waldbrandbeauftragten und deren Vertreter bekannt:

### Erläuterungen der Abkürzungen:

|           |                                  |        |                              |
|-----------|----------------------------------|--------|------------------------------|
| FD        | - Forstdirektor                  | NFA    | - Niedersächsisches Forstamt |
| FAR       | - Forstamtsrat                   | LWK    | - Landwirtschaftskammer      |
| FA i.A.   | - Forstamtmann in Anstellung     |        |                              |
| FA        | - Forstamtmann                   | Rfö.   | - Revierförsterei            |
| FOI       | - Forstoberinspektor             | FoRev. | - Forstrevier                |
| FOI'in    | - Forstoberinspektorin           | Bezfo. | - Bezirksförsterei           |
| FI        | - Forstinspektor                 | FBG    | - Forstbetriebsgemeinschaft  |
| Fiin i.A. | - Forstinspektorin in Anstellung | BIMA   | - Bundesimmobilien           |
| TB        | - Tarifbeschäftigter             | Besch. | - Beschäftigter              |
| PA        | - Polizeiamtman                  |        |                              |

### Kreiswaldbrandbeauftragter für den Landkreis Lüneburg:

|              |                                              |                        |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------|
| FD Dr. Barge | Nieders. Forstamt Göhrde                     | Telefon: 05855-9787-11 |
|              | König-Georg-Allee 6                          | Fax: 05855-9787-55     |
|              | 29473 Göhrde                                 | Mobil: 0170-5708481    |
|              | Mail: Uwe.Barge@nfa-goehrde.niedersachsen.de |                        |

### Vertreter:

|             |                                                      |                       |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| FAR v. List | Rfö Busschewald                                      | Telefon: 04131-244643 |
|             | Schlangenweg 3 a                                     | Fax: 04131-247048     |
|             | 21365 Adendorf                                       | Mobil: 0171-9738617   |
|             | Mail: Burkhard.vonList@nfa-sellhorn.niedersachsen.de |                       |

### Gefahrenbezirke, Waldbrandbeauftragte und Vertreter im Landkreis Lüneburg

Die Gefahrenbezirke orientieren sich nach der Umstrukturierung nach den Waldbesitzarten und den hierzu zuständigen Organisationseinheiten (Förstereien), teilweise mit Sitz in Nachbarkreisen, mit folgendem Personal:

| <b>Gefahrenbezirk</b>                                          | <b>Waldbrandbeauftragter</b>                                                                                                                                               | <b>Vertreter Waldbrandbeauftragter</b>                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rfö. Barendorf                                                 | <b>FA Oliver Christmann</b><br>Am Forsthaus 3<br>21397 Barendorf<br>Telefon: 04137-348<br>Mobil: 0170-6317572<br>Mail: oliver.christmann@nfa-sellhorn.niedersachsen.de     | <b>FAR Burkhard von List</b><br>Schlangenweg 3 a<br>21365 Adendorf<br>Telefon: 04131-244643<br>Mobil: 0171-9738617<br>Mail: Burkhard.vonList@nfa-sellhorn.niedersachsen.de |
| Rfö. Wilsede                                                   | <b>FA Ulrich Großmann</b><br>Forsthaus Wilsede<br>29646 Bispingen<br>Telefon: 04175-581<br>Mobil: 0171-9738619<br>Mail: Ulrich.Grossmann@nfa-sellhorn.niedersachsen.de     | <b>FAR Burkhard von List</b><br>Schlangenweg 3 a<br>21365 Adendorf<br>Telefon: 04131-244643<br>Mobil: 0171-9738617<br>Mail: Burkhard.vonList@nfa-sellhorn.niedersachsen.de |
| Rfö. Wettenbostel                                              | <b>FA Sönke Meyer</b><br>Wettenbostel 17<br>29565 Wriedel<br>Telefon: 05829-530<br>Mobil 0170-8527814<br>Mail: soenke.meyer@nfa-oerrel.niedersachsen.de                    | <b>FI Thorben Wulf</b><br>Ehlbecker Weg 32<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-9399678<br>Mobil: 0178-6804057<br>Mail: Thorben.Wulf@lwk-niedersachsen.de                  |
| Rfö. Schieringen                                               | <b>FA Wolf-Achim Fürst</b><br>König-Georg-Allee 6<br>29473 Göhrde<br>Telefon: 05855-9787-22<br>Mobil: 0171-5630637<br>Mail: Wolf-Achim.Fuerst@nfa-goehrde.niedersachsen.de | <b>FA Hubertus Bendi</b><br>Bleckeder Moor 26<br>21354 Bleckede<br>Telefon: 05852-2395<br>Mobil: 0170-6317564<br>Mail: hubertus.bendi@nfa-goehrde.niedersachsen.de         |
| Rfö. Medingen<br>(wird vertreten durch<br>Bezfo Reinstorf Süd) | <b>FI Eike Müller</b><br>Am Neetzekanal 12<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-2153412<br>Mobil: 0151-26425841<br>Mail: bez.reinstorf-sued@lwk-niedersachsen.de           | <b>FA Matthias Nabitz</b><br>Buchenweg 5<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-8088<br>Mobil: 0151-26425840<br>Mail: bezf.reinstorf-nord@lwk-niedersachsen.de               |

|                                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rfö. Bobenwald                                        | <b>FI Thorben Wulf</b><br>Ehlbecker Weg 32<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-9399678<br>Mobil: 0178-6804057<br>Mail: Thorben.Wulf@lwk-niedersachsen.de                   | <b>Karsten Lühns</b><br>Lüneburger Str. 34<br>29574 Ebstorf<br>Telefon: 05822-2487<br>Mobil: 0170-8527821<br>Mail: Karsten.Luehrs@nfa-Oerrel.niedersachsen.de                                                                                                                                                                            |
| Rfö. Bleckede                                         | <b>FA Hubertus Bendi</b><br>Bleckeder Moor 26<br>21354 Bleckede<br>Telefon: 05852-2395<br>Mobil: 0170-6317564<br>Mail: hubertus.bendi@nfa-goehrde.niedersachsen.de          | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                 |
| Rfö. Röthen (wird vertreten durch Bezfö. Dahlenburg)  | <b>FA Rüdiger Prigge</b><br>An der Ziegelei 4<br>21368 Dahlenburg<br>Telefon: 05851-979731<br>Mobil: 0151-26425836<br>Mail: bezf.dahlenburg@lwk-niedersachsen.de            | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                 |
| Rfö. Bostelwiebeck                                    | <b>FA Martin Hohensee</b><br>Im Dorfe 5<br>21368 Dahlem<br>Telefon: 05851-602048<br>Mobil: 0171-8627973<br>Mail: martin.hohensee@nfa-oerrel.niedersachsen.de                | <b>FA Rüdiger Prigge</b><br>An der Ziegelei 4<br>21368 Dahlenburg<br>Telefon: 05851-979731<br>Mobil: 0151-26425836<br>Mail: bezf.dahlenburg@lwk-niedersachsen.de<br><br><b>FI Eike Müller</b><br>Am Neetzekanal 12<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-2153412<br>Mobil: 0151-26425841<br>Mail: bez.reinstorf-sued@lwk-niedersachsen.de |
| Rfö. Busschewald                                      | <b>FAR Burkhard von List</b><br>Schlangenberg 3 a<br>21365 Adendorf<br>Telefon: 04131-244643<br>Mobil: 0171-9738617<br>Mail: Burkhard.vonList@nfa-sellhorn.niedersachsen.de | <b>FA Oliver Christmann</b><br>Am Forsthaus 3<br>21397 Barendorf<br>Telefon: 04137-348<br>Mobil: 0170-6317572<br>Mail: oliver.christmann@nfa-sellhorn.niedersachsen.de                                                                                                                                                                   |
| Rfö. Grünenjäger (wird vertreten durch Rfö Falkenhof) | <b>FA Hans Lange</b><br>Heidkruger Weg 73<br>19273 Zeetze<br>Telefon: 038845-40369<br>Mobil: 0170-6317567<br>Mail: Hans.Lange@nfa-goehrde.niedersachsen.de                  | <b>FA i.A. Volker Frank</b><br>Lindenstraße 17<br>19273 Stapel<br>Telefon: 038841-21732<br>Mobil: 0151-26425838<br>Mail: bezf.amt-neuhaus@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                           |
| Rfö. Falkenhof                                        | <b>FA Hans Lange</b><br>Heidkruger Weg 73<br>19273 Zeetze<br>Telefon: 038845-40369<br>Mobil: 0170-6317567<br>Mail: Hans.Lange@nfa-goehrde.niedersachsen.de                  | <b>FA i.A. Volker Frank</b><br>Lindenstraße 17<br>19273 Stapel<br>Telefon: 038841-21732<br>Mobil: 0151-26425838<br>Mail: bezf.amt-neuhaus@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                           |
| Rfö. Wulfsode                                         | <b>FA Uwe Cebulla</b><br>Osterberg 7<br>29565 Wriedel<br>Telefon: 05829-987926<br>Mobil: 0170-8527810<br>Mail: uwe.cebulla@nfa-oerrel.niedersachsen.de                      | <b>FA Rainer Mühlhausen</b><br>Finkenberg 27<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-7387<br>Mobil: 0178-6804075<br>Mail: bezf.rehlingen@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                               |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezfo. Bleckede                                                                            | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@<br>lwk-niedersachsen.de                 | <b>FA Rüdiger Prigge</b><br>An der Ziegelei 4<br>21368 Dahlenburg<br>Telefon: 05851-979731<br>Mobil: 0151-26425836<br>Mail: bezf.dahlenburg@<br>lwk-niedersachsen.de<br><br><b>FA Hubertus Bendi</b><br>Bleckeder Moor 26<br>21354 Bleckede<br>Telefon: 05852-2395<br>Mobil: 0170-6317564<br>Mail: hubertus.bendi@<br>nfa-goehrde.niedersachsen.de |
| Bezfo. Dahlenburg                                                                          | <b>FA Rüdiger Prigge</b><br>An der Ziegelei 4<br>21368 Dahlenburg<br>Telefon: 05851-979731<br>Mobil: 0151-26425836<br>Mail: bezf.dahlenburg@<br>lwk-niedersachsen.de         | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                       |
| Bezfo. Embsen                                                                              | <b>FI Thorben Wulf</b><br>Ehlbecker Weg 32<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-9399678<br>Mobil: 0178-6804057<br>Mail: Thorben.Wulf@lwk-niedersachsen.de                    | <b>FA Rainer Mühlhausen</b><br>Finkenberg 27<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-7387<br>Mobil: 0178-6804075<br>Mail: bezf.rehlingen@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                         |
| Bezfo. Kirchgellersen<br><br>Inklusive Privatwald von<br>C.Reemtsma bei<br>Westergellersen | <b>Flin i.A.Dominique Rudolph</b><br>Im Dorfe 13 a<br>21409 Embsen<br>Telefon: 04134-9094886<br>Mobil: 0151-26425839<br>Mail: bezf.kirchgellersen@<br>lwk-niedersachsen.de   | <b>FI Thorben Wulf</b><br>Ehlbecker Weg 32<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-9399678<br>Mobil: 0178-6804057<br>Mail: Thorben.Wulf@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                          |
| Bezfo. Rehlingen                                                                           | <b>FA Rainer Mühlhausen</b><br>Finkenberg 27<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-7387<br>Mobil: 0178-6804075<br>Mail: bezf.rehlingen@lwk-niedersachsen.de                   | <b>FI Thorben Wulf</b><br>Ehlbecker Weg 32<br>21385 Rehlingen<br>Telefon: 04132-9399678<br>Mobil: 0178-6804057<br>Mail: Thorben.Wulf@lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                          |
| Bezfo. Reinstorf-Nord                                                                      | <b>FA Matthias Nabitz</b><br>Buchenweg 5<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-8088<br>Mobil: 0151-26425840<br>Mail: bezf.reinstorf-nord@<br>lwk-niedersachsen.de             | <b>FI Eike Müller</b><br>Am Neetzekanal 12<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-2153412<br>Mobil: 0151-26425841<br>Mail: bez.reinstorf-sued@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                               |
| Bezfo. Reinstorf-Süd                                                                       | <b>FI Eike Müller</b><br>Am Neetzekanal 12<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-2153412<br>Mobil: 0151-26425841<br>Mail: bez.reinstorf-sued@<br>lwk-niedersachsen.de         | <b>FA Matthias Nabitz</b><br>Buchenweg 5<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-8088<br>Mobil: 0151-26425840<br>Mail: bezf.reinstorf-nord@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                                   |
| Bezfo. Salzhausen-Nord                                                                     | <b>FOI Andreas Euhus</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9216996<br>Mail: bezf.salzhausen-nord@<br>lwk-niedersachsen.de | <b>FA Peter Menke</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9217000<br>Mail: bezf.salzhausen-nord@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                          |
| Bezfo. Salzhausen-Süd                                                                      | <b>FOI Andreas Euhus</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9216996<br>Mail: bezf.salzhausen-nord@<br>lwk-niedersachsen.de | <b>FA Peter Menke</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9217000<br>Mail: bezf.salzhausen-nord@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                          |

|                                                       |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezö. Amt Neuhaus                                     | <b>FA i.A. Volker Frank</b><br>Lindenstraße 17<br>19273 Stapel<br>Telefon: 038841-21732<br>Mobil: 0151-26425838<br>Mail: bezf.amt-neuhaus@<br>lwk-niedersachsen.de   | <b>FA Hans Lange</b><br>Heidkruger Weg 73<br>19273 Zeetze<br>Telefon: 038845-40369<br>Mobil: 0170-6317567<br>Mail: Hans.Lange@<br>nfa-goehrde.niedersachsen.de                                                                                                                                                                                |
| Städtische Revierfösteri<br>Tiergarten u. Bockelsberg | <b>FA Arno Meier</b><br>Hasenwinkel 10<br>21406 Melbeck<br>Telefon: 04134-900853<br>Mobil: 0175-4861422<br>Mail: arno.meier@stadt.lueneburg.de                       | <b>FAR Michael Stall</b><br>Düvelsbrooker Weg 1<br>21335 Lüneburg<br>Telefon: 04131-44687<br>Mobil: 0160-99289971<br>Mail: michael.stall@stadt.lueneburg.de<br><br><b>Flín i.A.Dominique Rudolph</b><br>Im Dorfe 13 a<br>21409 Embsen<br>Telefon: 04134-9094886<br>Mobil: 0151-26425839<br>Mail: bezf.kirchgellersen@<br>lwk-niedersachsen.de |
| Klosterrevierfösteri<br>Garlstorfer Wald              | <b>FAR Jürgen Purschwitz</b><br>Greibenhoop 2<br>21376 Gördenstorf<br>Telefon: 04175-800081<br>Mobil: 0171-6758682<br>Mail: Juergen.Purschwitz@<br>klosterforsten.de | <b>FOI Andreas Euhus</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9216996<br>Mail: bezf.salzhausen-sued@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                  |
| Fösteri Egestorf<br>(FBG Egestorf-Hanstedt)           | <b>TB Florian Tumbrink</b><br>Am Brink 1<br>21274 Undeloh<br>Telefon: 04189-8189488<br>Mobil: 0171-4781668<br>Mail: Tumbrink@fwv-nordheide.de                        | <b>FOI Arne Holst</b><br>Am Brink 1<br>21274 Undeloh<br>Telefon: 04189-8183291<br>Mobil: 0151-12705959<br>Mail: Holst@fwv-nordheide.de<br><br><b>FOI Andreas Euhus</b><br>Toppenstedter Kirchweg 1<br>21376 Salzhausen<br>Telefon: 04172-344<br>Mobil: 0170-9216996<br>Mail: bezf.salzhausen-sued@<br>lwk-niedersachsen.de                    |
| Großprivatwald Dr. Rantzau                            | <b>Udo Zwöck</b><br>Mühlenrade<br>21493 Basthorst<br>Telefon: 04159-771<br>Mobil: 0160-9 44 35 755<br>Mail: Udo.Zwoeck@Rantzau.de                                    | <b>Flín i.A.Dominique Rudolph</b><br>Im Dorfe 13 a<br>21409 Embsen<br>Telefon: 04134-9094886<br>Mobil: 0151-26425839<br>Mail: bezf.kirchgellersen@<br>lwk-niedersachsen.de                                                                                                                                                                    |
| Großprivatwald Junkernhof                             | <b>TB Christian Stadtländer</b><br>Junkernhof 1<br>21401 Thomasburg<br>Telefon: 05859-238<br>Mobil: 0172-9723410<br>Mail: junkernhof@gmx.de                          | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@lwk-niedersachsen.de<br><br><b>FI Eike Müller</b><br>Am Neetzekanal 12<br>21379 Rullstorf<br>Telefon: 04136-2153412<br>Mobil: 0151-26425841<br>Mail: bez.reinstorf-sued@<br>lwk-niedersachsen.de          |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ölhof Bleckede<br>BIMA                                                       | <b>FA Hubertus Bendi</b><br>Bleckeder Moor 26<br>21354 Bleckede<br>Telefon: 05852-2395<br>Mobil: 0170-6317564<br>Mail: hubertus.bendi@<br>nfa-goehrde.niedersachsen.de             | <b>FOI Cord Schütte</b><br>Am Heidberg 24<br>21354 Barskamp<br>Telefon: 05854-967144<br>Mobil: 0151-26425835<br>Mail: bezf.bleckede@lwk-niedersachsen.de<br><br><b>FA Wolf-Achim Fürst</b><br>König-Georg-Allee 6<br>29473 Göhrde<br>Telefon: 05855-9787-22<br>Mobil: 0171-5630637<br>Mail: Wolf-Achim.Fuerst@<br>nfa-goehrde.niedersachsen.de |
| Forstrevier Uhlenbusch<br>Truppenübungsplatz Munster<br>Nord<br>BIMA         | <b>FA Jörg Krawinkel</b><br>Große Horststraße 14<br>29328 Faßberg<br>Telefon: 05055-941380<br>Mobil: 0170-7928044<br>Mail: joerg.krawinkel@<br>Bundesimmobilien.de                 | <b>TB Dr. Christian Kleinschmit</b><br>Brehloer Str. 44<br>29633 Munster<br>Telefon: 05192-982519<br>Mobil: 0170-7928025<br>Mail: christian.kleinschmit@<br>Bundesimmobilien.de                                                                                                                                                                |
| Forstrevier Schlichternheide<br>Truppenübungsplatz<br>Wendisch Evern<br>BIMA | <b>FA Waldemar Lisson</b><br>Dethlinger Weg 16 a<br>29649 Wietendorf<br>Telefon: 05196-9639018<br>Mobil: 0174-9752763<br>Mail: Waldemar.Lisson@<br>Bundesimmobilien.de             | <b>FA Jörg Krawinkel</b><br>Große Horststraße 14<br>29328 Faßberg<br>Telefon: 05055-941380<br>Mobil: 0170-7928044<br>Mail: joerg.krawinkel@<br>Bundesimmobilien.de                                                                                                                                                                             |
| Polizeidirektion Lüneburg                                                    | <b>Besch. Julian Reinsberg</b><br>Polizeidirektion Lüneburg<br>Auf der Hude 2<br>21339 Lüneburg<br>Telefon: 04131-8306-1811<br>Mail: Julian.Reinsberg@<br>polizei.niedersachsen.de |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Eine Karte der Gefahrenbezirke (Revier- und Bezirksförstereien, Klosterforstämter, sonstige Forstämter) ist im Geoportal des Landkreises Lüneburg hinterlegt und einsehbar.

**Der Neuzuschnitt der Gefahrenbezirke und die damit verbundene Neubestellung der Waldbrandbeauftragten und deren Vertreter tritt am 01.11.2015 in Kraft.**

Lüneburg, den 14.09.2015

Landkreis Lüneburg  
Im Auftrag  
gez. Unterschrift  
Manfred Gaulien

## B. Bekanntmachungen der Städte, Samtgemeinden und Gemeinden

### Satzung der Hansestadt Lüneburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 8 „Am Weißen Turm“

Aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Lüneburg in seiner Sitzung vom 24.09.2015 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt etwa 8,6 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Am Weißen Turm“.

## § 2

### Abgrenzung/Räumlicher Geltungsbereich

(1) Das Sanierungsgebiet besteht aus den nachstehend aufgeführten Grundstücken der Gemarkung „Lüneburg“:

| Gemarkung | Flur | Flurstück | Straße                            | Hausnummer                    |
|-----------|------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Lüneburg  | 11   | 35/5      | Am Weißen Turm (Parkplatz)        | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 33/25     | Am Bargenturm (Parkplatz)         | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 33/39     | Am Bargenturm (Straße)            | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 32/58     | Am Weißen Turm (Parkplatz)        | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 32/38     | Am Weißen Turm                    | 2, 4, 6                       |
| Lüneburg  | 11   | 32/59     | Am Weißen Turm                    | 8, 8A, 10, 12, 14, 16, 18, 20 |
| Lüneburg  | 11   | 32/61     | Hinter der Saline                 | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 32/62     | Hinter der Saline                 | 21                            |
| Lüneburg  | 11   | 32/63     | Hinter der Saline                 | 17                            |
| Lüneburg  | 11   | 32/64     | Hinter der Saline                 | 19                            |
| Lüneburg  | 11   | 32/65     | Hinter der Saline                 | 15                            |
| Lüneburg  | 11   | 32/66     | Hinter der Saline                 | 13                            |
| Lüneburg  | 28   | 5/51      | Hinter der Saline (Straße)        | 0                             |
| Lüneburg  | 28   | 22/84     | Hinter der Saline (Straße)        | 0                             |
| Lüneburg  | 28   | 22/73     | Hinter der Saline,<br>Bögelstraße | 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11<br>10   |
| Lüneburg  | 28   | 22/72     | Bögelstraße                       | 6, 8                          |
| Lüneburg  | 11   | 31/133    | Sülfmeisterstraße (Straße)        | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 31/106    | Sülfmeisterstraße                 | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 31/95     | Sülfmeisterstraße                 | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 31/96     | Sülfmeisterstraße                 | 1, 3                          |
| Lüneburg  | 11   | 32/36     | Hinter der Saline (Parkplatz)     | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 32/52     | Hinter der Saline (Straße)        | 0                             |
| Lüneburg  | 11   | 32/25     | Hinter der Saline                 | 0                             |

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden Lageplan im Maßstab 1:1000 des Vermessungsamtes der Hansestadt Lüneburg vom 30.07.2015 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt.

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 3

### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

## § 4

### Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 5

### Dauer der Sanierung/Durchführungsfrist

Die Sanierung soll innerhalb von 10 Jahren durchgeführt werden. Eine zügige Durchführung der Sanierung wird angestrebt.

## § 6

### Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg rechtsverbindlich.

Lüneburg, den 24.09.2015

Hansestadt Lüneburg

Mädge

Oberbürgermeister

### Hinweise

a) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der

Hansestadt Lüneburg geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

- b) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder vor Ablauf der genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Hansestadt Lüneburg unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat. Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.



## 8. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Betzdorf

Aufgrund der §§ 10, 11, 44, 54, 55, 58 und 71 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Betzdorf in seiner Sitzung am 17. September 2015 folgende 8. Änderungssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Betzdorf beschlossen:

### Artikel I

#### § 1 wird um den Absatz 4 ergänzt:

- (4) Auf Antrag erhalten die Ratsmitglieder einen Zuschuss für die Anschaffung eines mobilen Endgerätes für die digitale Ratsarbeit in Höhe von 810,00 €. Scheidet ein Ratsmitglied innerhalb eines Jahres aus, so muss der gewährte Zuschuss zur Hälfte, mithin 405,00 €, zurückgezahlt werden.

### Artikel II

Alle weiteren §§ bleiben im Wortlaut unverändert.

### Artikel III

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 1. September 2015 in Kraft.

Betzdorf, den 30. September 2015

Gemeinde Betzdorf  
- Göbel -  
(Gemeindedirektor)

## **Satzung über eine Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 50 „Windenergie Bardowick-West“**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) – in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung – hat der Rat des Fleckens Bardowick in seiner Sitzung am 29.09.2015 folgende Satzung über eine Veränderungssperre im künftigen Planbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 50 „Windenergie Bardowick-West“ beschlossen:

### **§ 1**

- (1) Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 29.07.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 50 „Windenergie Bardowick-West“ mit Änderung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 44 „Windenergie Im Bruch“ aufzustellen.

Zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich gemäß § 2 dieser Satzung wird für das gesamte Gebiet eine Veränderungssperre beschlossen mit der Wirkung, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über die Ausnahme trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit dem Flecken Bardowick.

### **§ 2**

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der Veränderungssperre sind auf dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet (Gemarkung Bardowick, Flur 2, Flurstücke bzw. Teilbereiche der Flurstücke 133/1, 140/1, 145/1, 151/1, 152, 153, 154/1, 158, 179/3, 184/2, 184/3, 185/1, 185/2, 186/2, 186/3, 191/2, 191/3, 194/2, 194/3, 197/2, 197/3, 205/2, 205/3, 208/2, 208/3, 209/2, 209/3, 212/2, 214/1, 216/1, 220/1, 221/2, 221/3, 225/2, 225/3, 226, 227/1, 231/1, 607/147 und 608/147, Flur 3, Flurstücke bzw. Teilbereiche der Flurstücke 53/1, 83/53, 93/53, 102/53, 105/53 und 106/53, Flur 4, Flurstücke bzw. Teilbereiche der Flurstücke 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17/1, 18, 21/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 32, 33, 34, 35, 40, 69/1, 73/1, 74/2, 74/3, 81/1, 83/2, 83/3, 87/2, 87/3, 88/2, 88/3, 92/1, 93/1, 98/1, 99/1, 101/1, 105/1, 105/2, 106/1, 109, 110, 112/1, 113, 114/1, 117/1, 121/1, 122, 123/1, 157/1, 158, 159, 160, 162/1, 163, 262/103, 263/103, 301/118, 310/118, 313/118 und 316/96, sowie Flur 28, Flurstücke bzw. Teilbereiche der Flurstücke 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 und 57).

Das Gebiet liegt nordwestlich der Ortslage von Bardowick, nördlich der Bundesautobahn BAB A 39, östlich der Bundesstraße B 404 und südwestlich der Kreisstraße K 46.

### **§ 3**

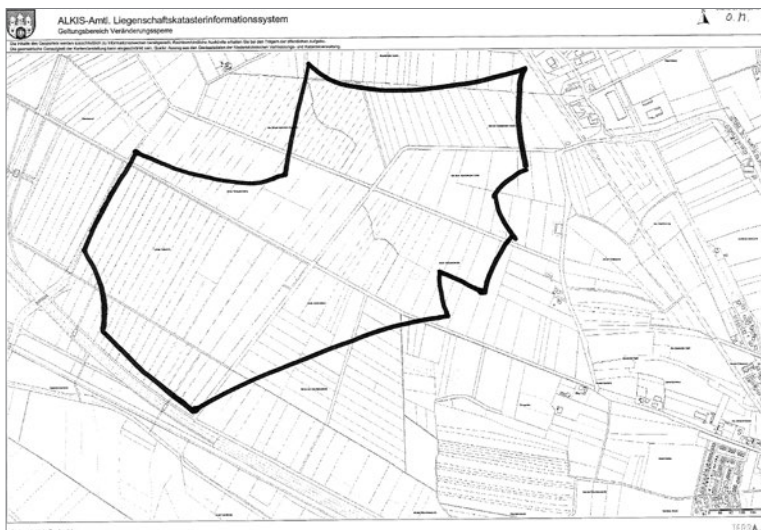
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft und bei Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 50 „Windenergie Bardowick-West“ mit Änderung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 44 „Windenergie Im Bruch“ oder spätestens nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft.

#### **Hinweise:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Bardowick, den 30.09.2015

gez. Luhmann







## **Bekanntmachung zum Bebauungsplan Nr. 6 „Heidkampsweg“, 1. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift der Gemeinde Barnstedt**

Der Rat der Gemeinde Barnstedt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.07.2015 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 6 „Heidkampsweg“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in dem nachstehenden Kartenauszug durch eine breite, graue Linie kenntlich gemacht.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 6 „Heidkampsweg“ mit örtlicher Bauvorschrift, die Begründung können von jedermann bei der Samtgemeinde Ilmenau im Rathaus der Samtgemeinde Ilmenau, Am Diemel 6, 21406 Melbeck während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Es wird gem. § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten dieser 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde Barnstedt geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Barnstedt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei Eintritt der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile durch die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans, wird hingewiesen.

Mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreis Lüneburg tritt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 6 „Heidkampsweg“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Barnstedt, den 02.10.2015

- Gemeindedirektorin -

### **Gemeinde Barnstedt, OT Kolkhagen**

#### **B-Plan Nr. 6 „Heidkampsweg, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlicher Bauvorschrift**

Übersichtsplan M. 1 : 5.000 (im Original), genordet



## Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen – Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Rat der Gemeinde Embsen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31. August 2015 den Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen – Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift „Embsen Ortslage“, 1. Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Übersichtsplan durch eine breite schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen – Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift und die dazugehörige Begründung können von Jedermann im Gemeindebüro der Gemeinde Embsen, Lindenstr. 2, 21409 Embsen während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Es wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde Embsen geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Embsen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei Eintritt der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan, wird hingewiesen.

Mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Lüneburg tritt der Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen – Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Embsen, den 16.09.2015

Gentemann  
- Gemeindedirektor -

### Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 20 „Oerzen - Im Dorfe“ mit örtlicher Bauvorschrift (genordet, ohne Maßstab)

