Wohnen und Arbeiten im ländlichen Raum

Kostenlose Architektenberatung und Zuschüsse für Investitionen

Sie möchten ein altes Haus kaufen? Wir helfen Ihnen!

Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie

Kostenlose Architektenberatung

Der Kauf eines alten Gebäudes ist oftmals mit vielen Fragen verbunden. Sie möchten eine leerstehende Immobilie kaufen? Um Ihre Fragen rund um die Sanierung zu klären, bietet der Landkreis Lüneburg kostenlose Architektenberatungen in Form von Beratungsgutscheinen an.

Die Kosten für die Beratung in Höhe von bis zu 1.000 Euro übernommen. Zusätzlich erstellt das Architekturbüro eine Text-Bild-Dokumentation für Sie.

Um den Gutschein zu erhalten, müssen Sie einen Antrag stellen. Sie haben Fragen dazu?

Bitte wenden Sie sich an den Landkreis Lüneburg, Fachdienst Kreisentwicklung, Wirtschaft und Klimaschutz.

Kontaktdaten finden Sie auf der Flyer-Rückseite.

Zuschüsse für Bau-Investitionen

Neben den kostenlosen Architektenberatungen unterstützen wir Ihr Vorhaben auch finanziell.

Bis zu 10.000 Euro sind auf Antragstellung möglich. Und das sind die Voraussetzungen:

- Ihr Haus ist mindestens Baujahr 1960.
- Ihr Haus ist ein ortsbildprägendes Gebäude.
- Ihr Haus steht seit mindestens 6 Monaten leer.
- Sie erhalten keinen weiteren Zuschuss für Modernisierungen und Instandsetzungsarbeiten.

Wie sieht die Antragstellung aus?

Auf der Internetseite des Landkreises Lüneburg können Sie eine Checkliste und einen Musterbogen für die Antragstellung herunterladen.

Antragsfristen sind immer der 15. März und der 15. September eines Jahres. Die Beratungsgutscheine können Sie jederzeit beantragen.

An wen muss ich den Antrag stellen und wer kann mir dabei helfen?

Bitte stellen Sie Ihren Antrag an den Landkreis Lüneburg und fügen Folgendes bei:

- Nachweis über das Alter des Gebäudes
- Nachweis über den Leerstand
- Eigentumsnachweis
- Kopie des amtlichen Lageplans

Bei Investitionszuschüssen zusätzlich:

- Finanzierungsplan
- Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Die Unterlagen erhalten Sie über den Verkäufer der Immobilie, Ihren Finanzierungspartner sowie …

Sie möchten ein altes Haus kaufen und benötigen Unterstützung?

Der Kauf eines alten Hauses ist vor allem für Laien immer mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf.

Wir helfen Ihnen auf Ihrem Weg zur Traumimmobilie:

- Wie sanierungsbedürftig ist das Gebäude grundsätzlich?
- Welche Kosten kommen dabei auf mich zu?
- Was kann bei meinem Gebäude an alter Bausubstanz erhalten bleiben?
- Was ist beim Thema „Denkmalschutz“ zu beachten?
- Welche Möglichkeiten bestehen für eine energetische Sanierung?
- Welche Fördermöglichkeiten gibt es für mein geplantes Vorhaben?

Sollten Sie Interesse an einer kostenlosen Beratung haben, melden Sie sich bei uns:

Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz des Landkreises Lüneburg

Kontakt

Fachdienst
Kreisentwicklung, Wirtschaftsförderung, Klimaschutz
Inga Masemann
Auf dem Michaelisklosster 4
21335 Lüneburg
T 04131- 261374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

Hier erfahren Sie mehr

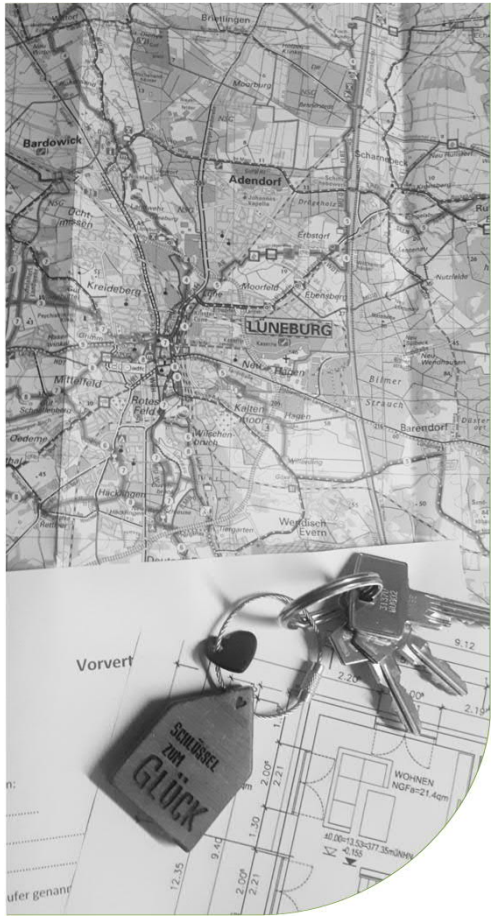
Alles Wissenswerte rund um das Thema „Wohnen und Arbeiten im ländlichen Raum“ im Landkreis Lüneburg sowie alle notwendigen Antragsformulare etc. finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Lüneburg unter

www.landkreis-lueneburg.de/kreisentwicklung

www.landkreis-lueneburg.de

Stand: Mai 2020 Fotos:.Shutterstock - Andrei Shumskiy, sundaemorning

LANDKREIS LÜNEBURG



Wohnen und Arbeiten im ländlichen Raum

Kostenlose Architekturberatung und Investitionszuschüsse für Sie