

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Herzlich Willkommen

zur Sitzung des
Ausschusses für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
am **29. März 2011**



in der **Realschule Oedeme**

 **Landkreis Lüneburg**
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

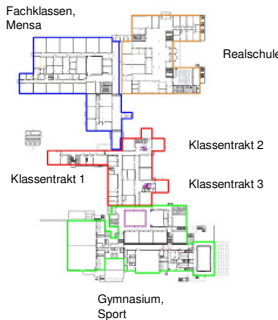
Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.02.2011
4. Schulrundgang durch die sanierten und zu sanierenden Bereiche
5. Schulzentrum Oedeme; Brandschutzsaniierung und Modernisierung der Schulgebäude südlich des Oedemer Weges - Mensa und Fachunterrichtsräume - **Vorlage 2011/086**
6. Schulzentrum Oedeme; Filteranlage Lehrschwimmbekken - **Vorlage 2011/088**
7. Schulzentrum Oedeme; Brandschutzsaniierung und Modernisierung im Hauptgebäude des Gymnasiums Oedeme - 1. OG und UG - **Vorlage 2011/087**
8. Schulzentrum Scharnebeck; Umsetzung des Erweiterungs- und Sanierungskonzeptes - Unterrichtsräume und Verwaltung der HRS - **Vorlage 2011/091**
9. Schulzentrum Bleckede; Umbau und Sanierung Fachklassentrakt - **Vorlage 2011/089**
10. Schule Am Knieberg; Sanierung Dachendeckung - **Vorlage 2011/090**
11. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
12. Beantwortung von Anfragen gemäß § 19 Geschäftsordnung
13. Schließung der Sitzung

 **Landkreis Lüneburg**
Gebäudewirtschaft

 **Schulzentrum Oedeme** zu Top 5

Darstellung der wesentlichen Sanierungsabschnitte



1. Herstellen gesicherter Rettungswege im gesamten Gebäude als Sofortmaßnahme 2006/2007
2. Sanierung der Realschule Oedeme 1. und 2. OG 2008/2009
3. Sanierung der Realschule Oedeme EG und KG (bis Okt. 2010)
4. Sanierung der neuen Räumlichkeiten für die BBS im Bereich Klassentrakt 1+2
5. Sanierung der Fachklassen und Umbau der alten BBS zur Mensa, Lehrküche und Musikbereich
6. Sanierung des Gymnasiums Süd

 **Schulzentrum Oedeme**

3. Sanierungsabschnitt Realschule Oedeme EG und KG



Der Sanierungsabschnitt Realschule EG und KG ist abgeschlossen und an die Schule übergeben.
Die Hauptschule ist in die neuen Räumlichkeiten der Haupt- und Realschule eingezogen.

 **Schulzentrum Oedeme**

4. Umbau der alten Hauptschule zur neuen BBS im Bereich Klassentrakt 1+2



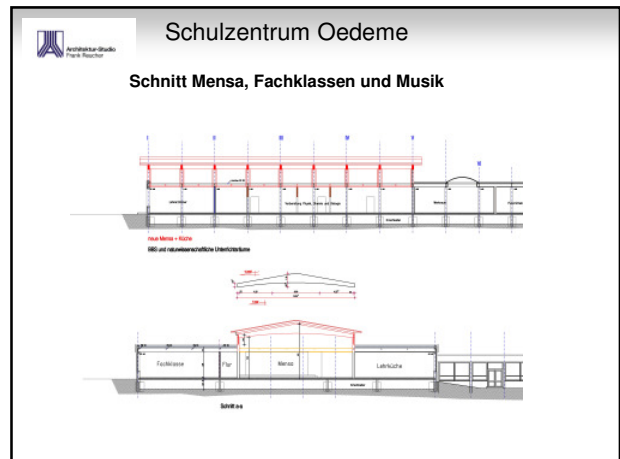
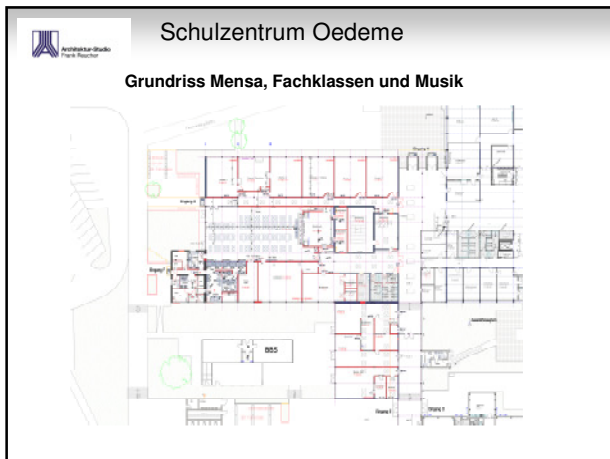
- 4.1 Zur Zeit laufen die Bauarbeiten im Bereich der Verwaltung und dem Klassentrakt 2
- 4.2 Beginn der Zimmermanns und Dachdeckerarbeiten im April 2011
- 4.3 Geplante Fertigstellung des Bauabschnitts zum Ende der Sommerferien (ca.05.08.11)
- 4.4 Umzug der BBS in die neuen Räume (09.-12.08.11)

 **Schulzentrum Oedeme**

5. Sanierung Fachklassen und Umbau der BBS zur Mensa, Lehrküche und Musikbereich



- 5.1 Die BBS-Klassen im Bereich der neuen Werkräume ziehen in die Container
- 5.2 Verlagerung des Fachunterrichtes der Haupt- und Realschule in die allgemeinen Unterrichtsräume während der Umbauphase



Realschule Oedeme **Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen**

Schulzentrum Oedeme **zu Top 6**

- Lehrschwimmbecken:
Erneuerung Filteranlage
(Bauunterhalt)

120.000 €

**Dipl.-Ing. Wiermann,
Gebäudewirtschaft**

Maßnahmen:

- Erneuerung der Filteranlage im Lehrschwimmbecken (Wasserqualität - Gesundheit)
- Erneuerung der elektrischen Schaltschränke

(2010 erfolgte die Erneuerung des Schwallwasserbehälters)

Ausführung:
07/2011 bis 08/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

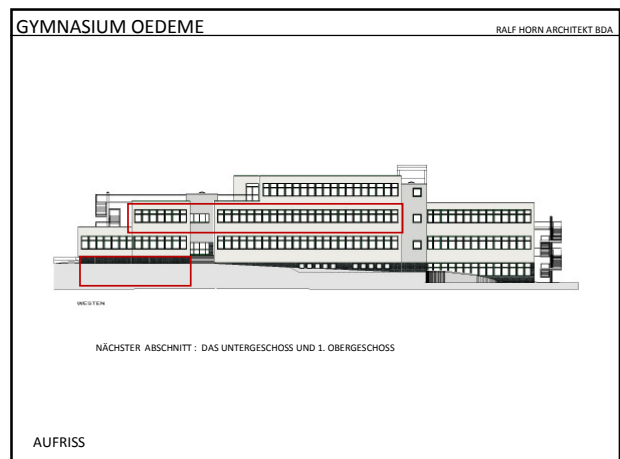


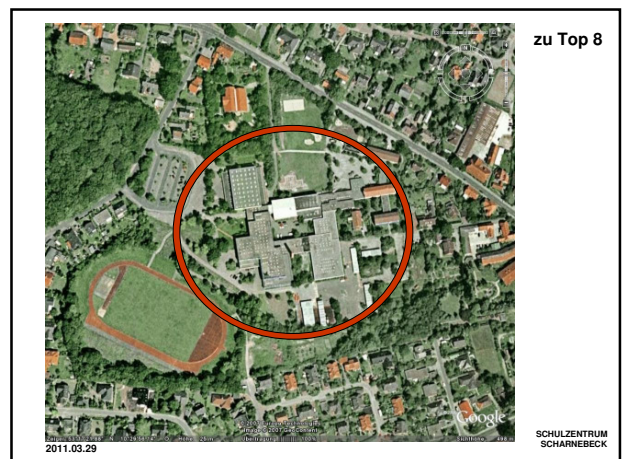
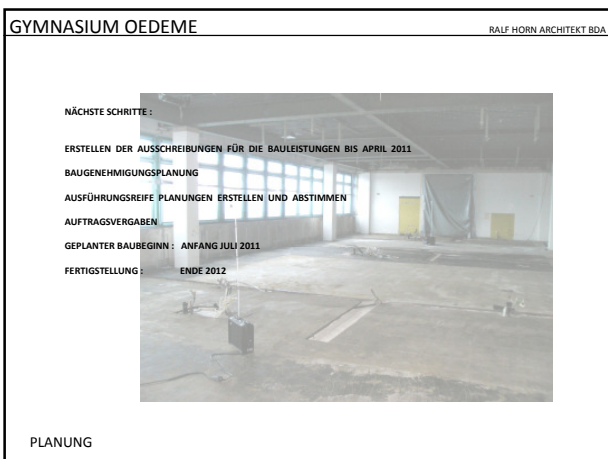
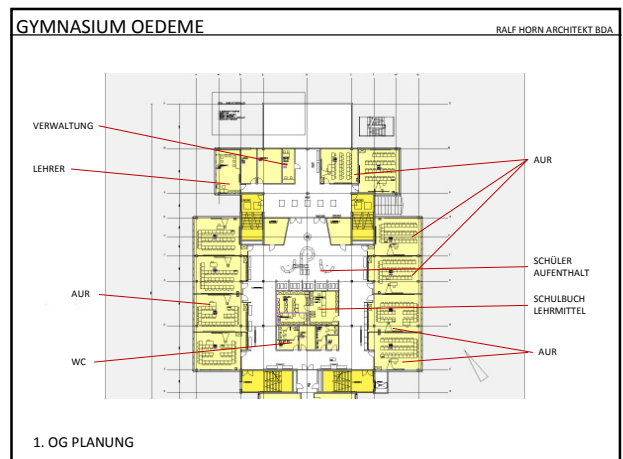
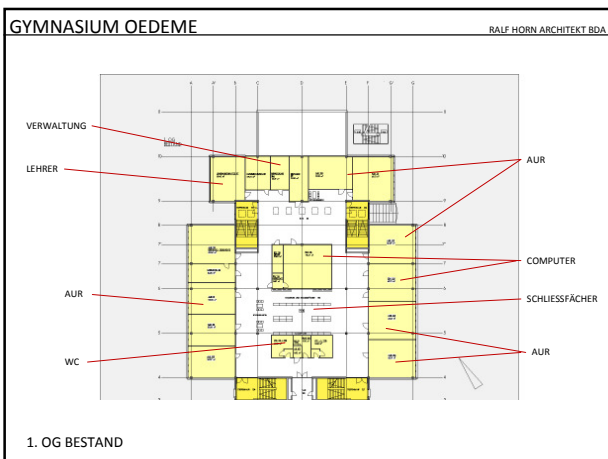
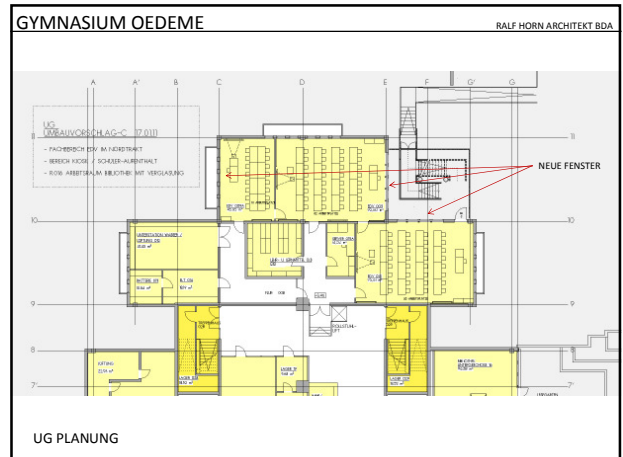
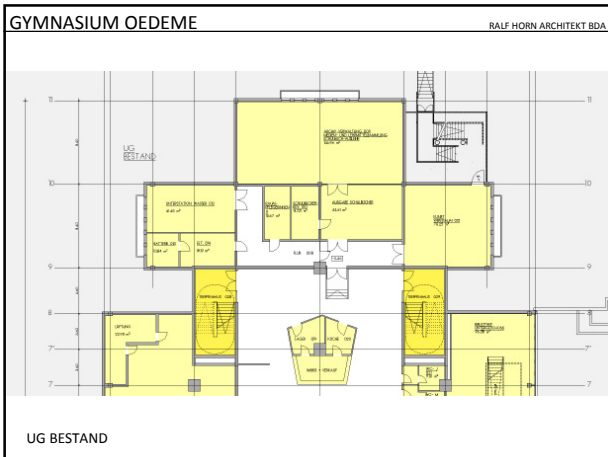
GYMNASIUM OEDEME **RALF HORN ARCHITEKT BDA**

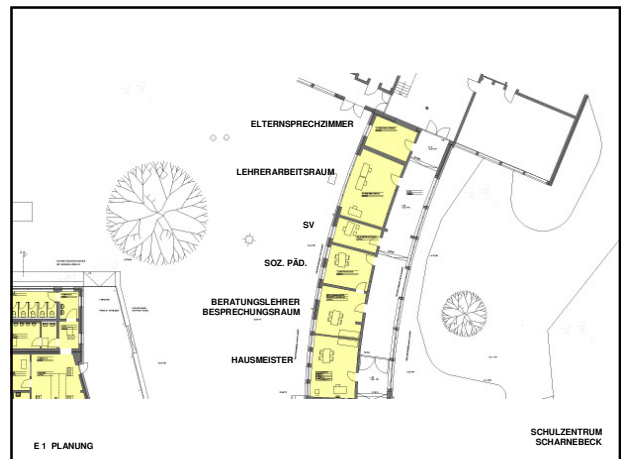
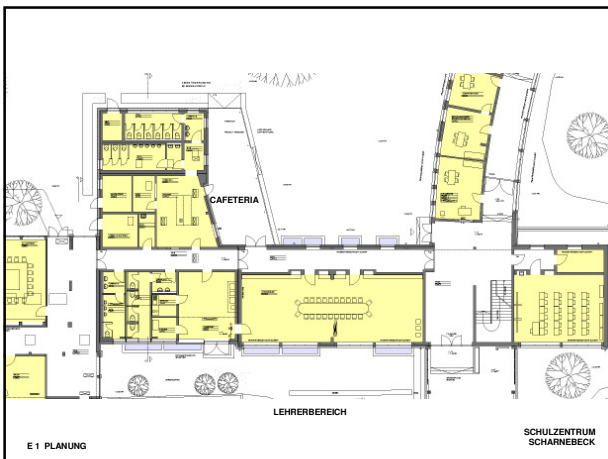
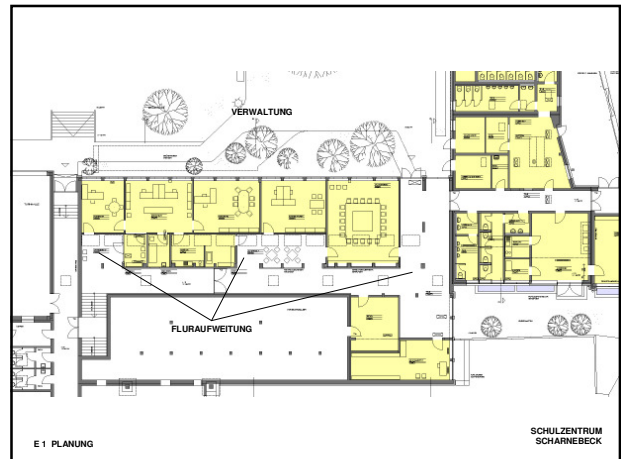
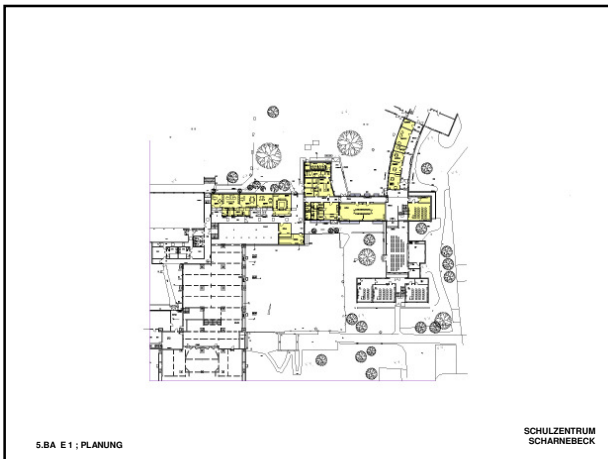
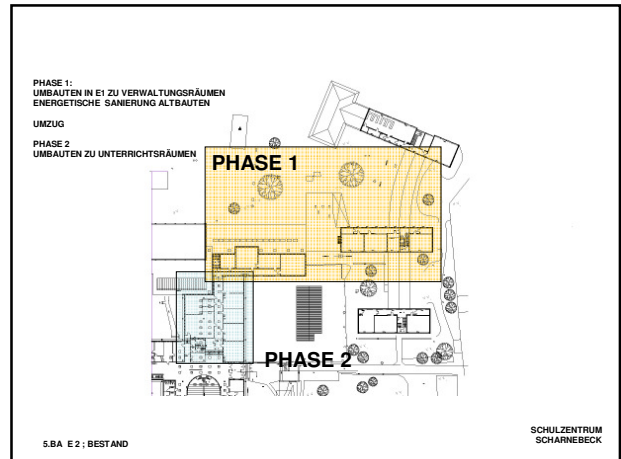
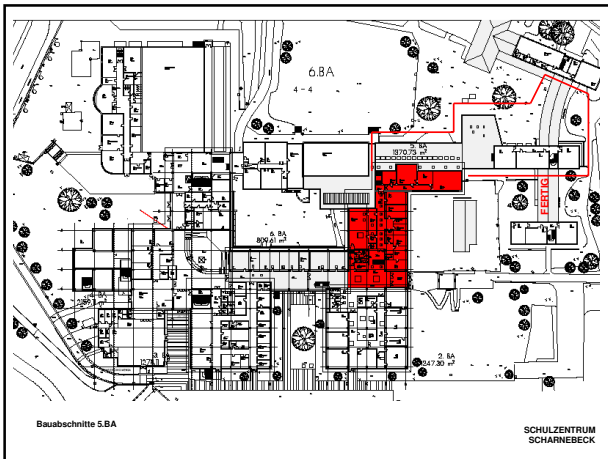
Raumprogramm für das Gymnasium Oedeme
5-Zügigkeit ;
Untergebracht in den Gebäudeteilen

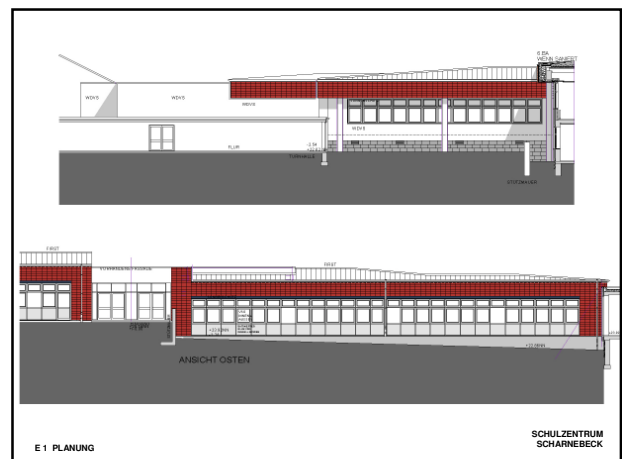
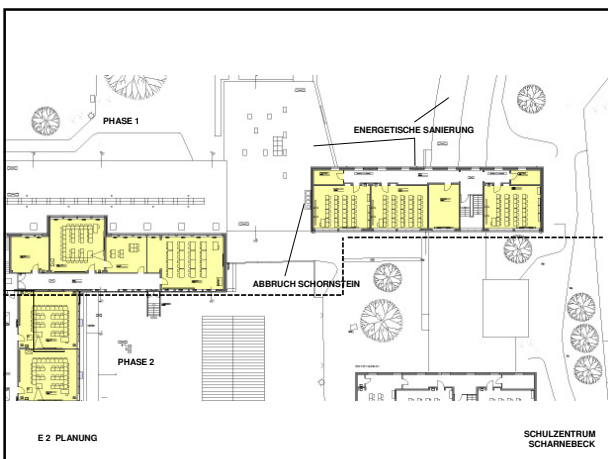
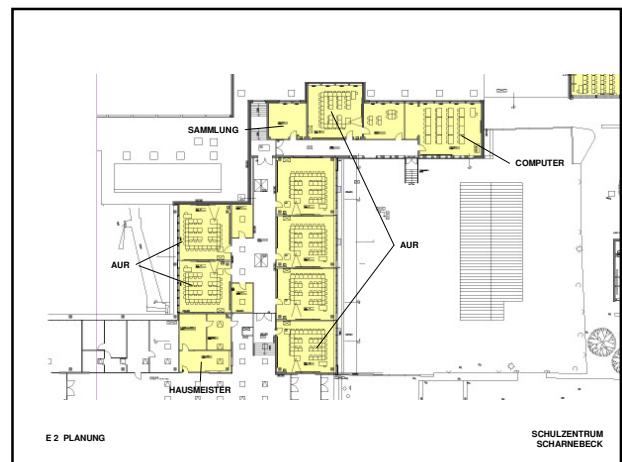
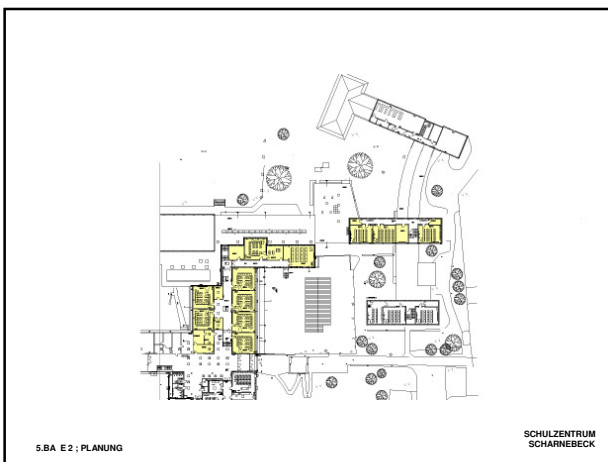
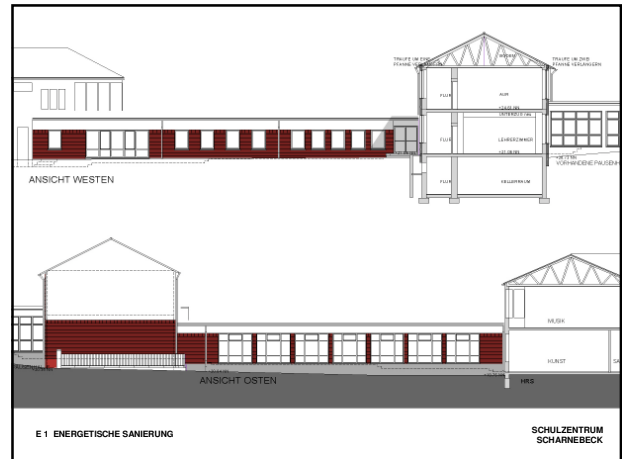
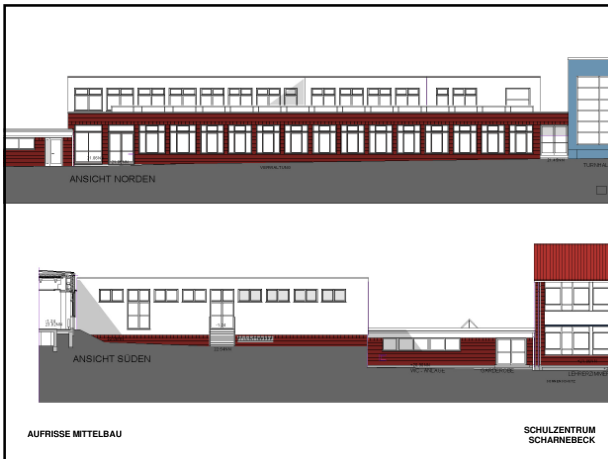
- Schulzentrum Süd
- Schule Schaperdrift
- Neubau
- Schulzentrum Nord; Hauptgebäude
- Waldcontainer

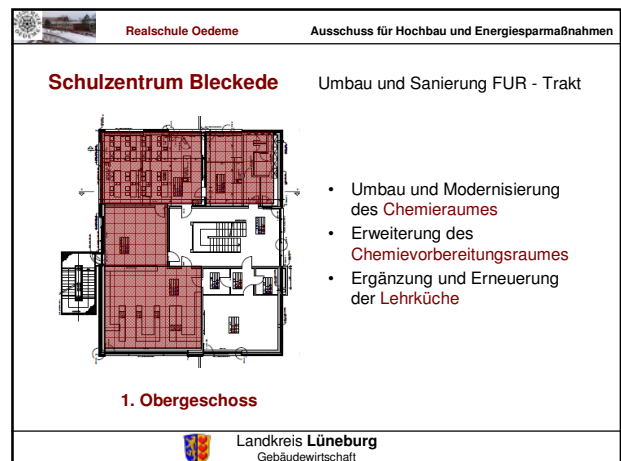
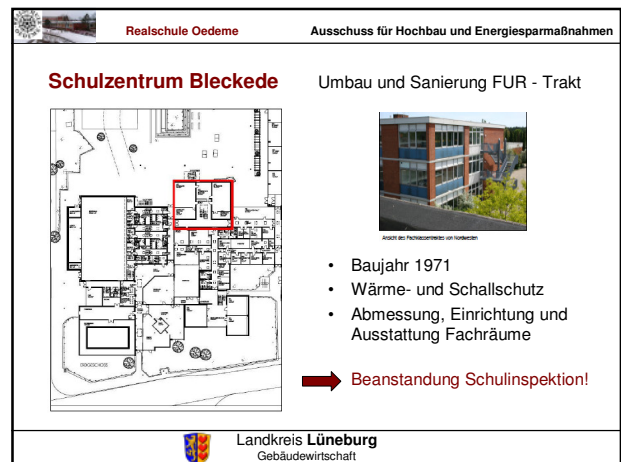
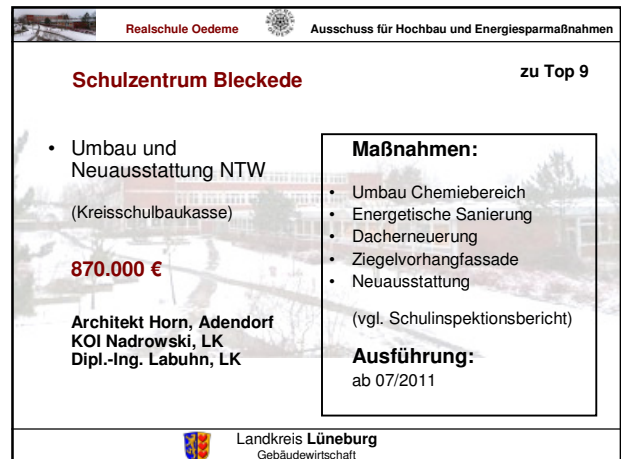
SCHWERPUNKT:
Schaffung von Unterrichtsräumen mit Eignung für die SEK I
Raumgröße > 64 m²
durch Vergrößerung der Räume in den Innenbereich und Umlagerung von Nutzungen





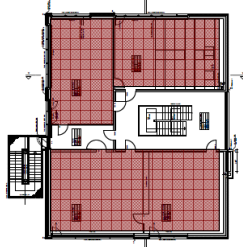






Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Bleckede Umbau und Sanierung FUR - Trakt



- Die **Physikräume** im 2. OG sind bereits teilsaniert
- Umbau **Hörsaal** zu einem Multifunktionsraum ist im letzten Jahr erfolgt

2. Obergeschoss

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Bleckede Umbau und Sanierung FUR - Trakt



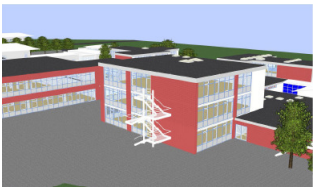
Schnitt

- Sanierung der **Dachfläche**
- Aufbringung **Gefälledämmung**
- Wasserableitung durch **Rinnen und Fallrohre** an der Außenseite
- Entfernung der vorhandenen Dachschalung einschließlich Mineralwolle (**Insektenproblem**)

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Bleckede Umbau und Sanierung FUR - Trakt



- Fenster austausch
- Einbau Holz-/Aluminiumfenster
- Ziegelvorhangfassade

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Bleckede Umbau und Sanierung FUR - Trakt



- Wärmedämmverbundsystem im Obergeschoss über der Dachfläche

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Bleckede Umbau und Sanierung FUR - Trakt



Baukosten	700.000 €
Einrichtungskosten	170.000 €
Lehrmittel	70.000 €

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

Realschule Oedeme Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Schulzentrum Oedeme zu Top 10

- Dachsanierung (Bauunterhalt)

44.744 €

Dipl.-Ing. Seelenmeyer,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Dachsanierung Bauteil B
- Tonpfanneneindeckung porös
- Untersuchung alternativer Dacheindeckungen
- Erneuerung Wärmedämmung Geschossdecke (gem. EnEV)

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft