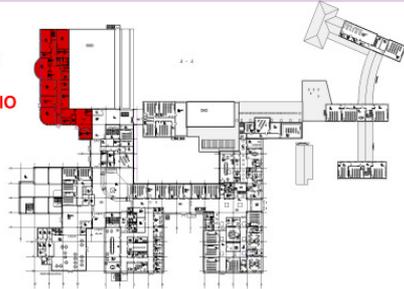




2011.08.30

SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK

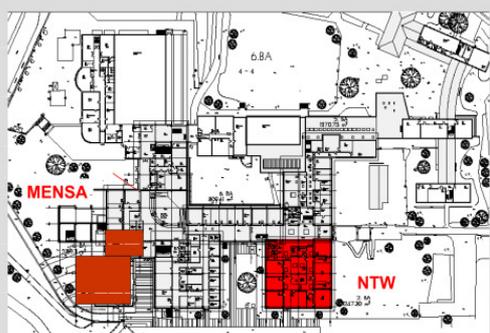
NTW
+
BIBLIO



Baubeschnitte 1.BA

FERTIG

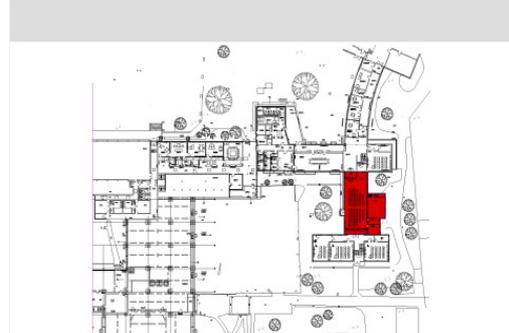
SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK



Baubeschnitte 2.BA

FERTIG

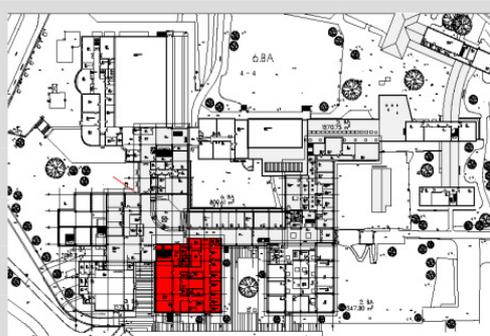
SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK



Zwischenabschnitt Pausenhalle + Bühne

FERTIG

SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK



Baubeschnitte 3.BA

JETZT FERTIG

SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK

BAUSTEINE :

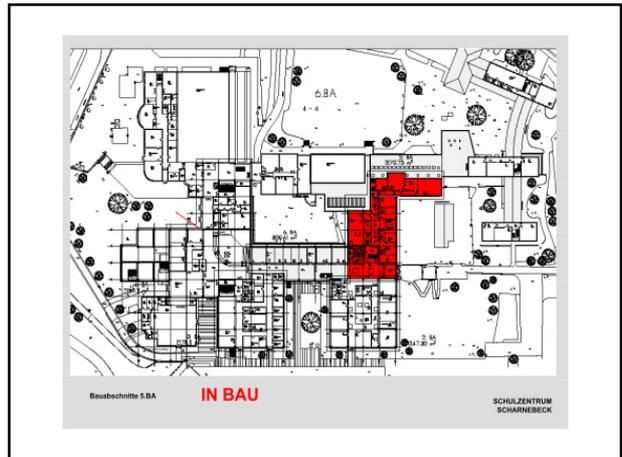
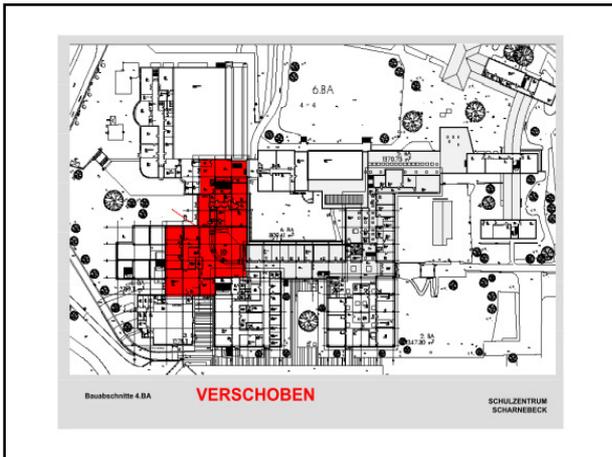
UMBAU CAFETERIA ZU AUR

UMBAU E3 FÜR AUR MIT
AUFSTOCKUNG E3 FÜR AUR
UMBAU E2 ZUR VERWALTUNG

EINBAU AUFZUG E1 BIS E3
VERSCHOBEN MIT 4.BA

3.BA

SCHULZENTRUM
SCHARNEBECK



BAUSTEINE :

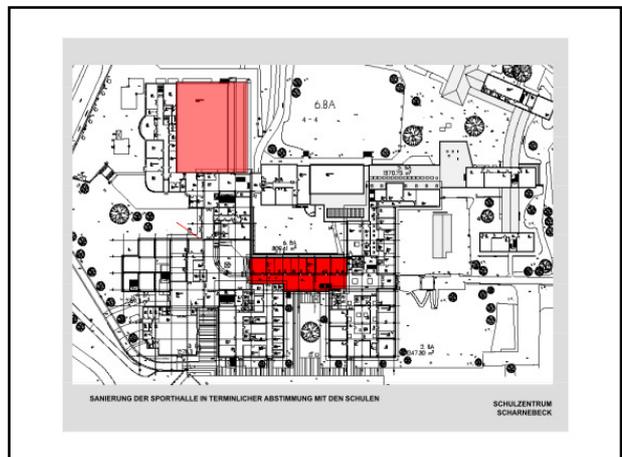
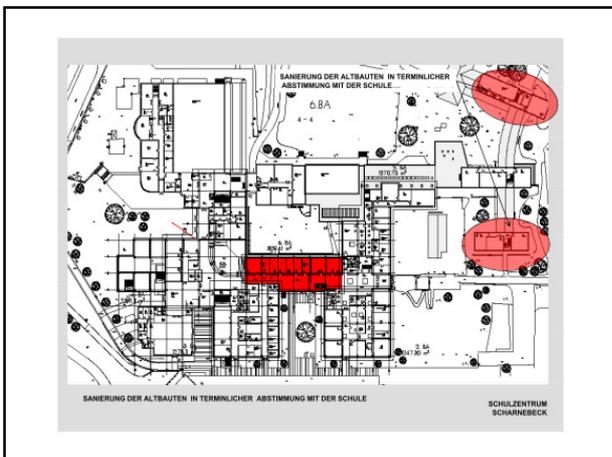
- E0 SCHADSTOFFSANIERUNG COMPUTERRAUM
- E1 UMNUTZUNG VERWALTUNGSRÄUME
UMBAU FÜR LEHRERZIMMER
UMBAU AUR ZU VERWALTUNG
FLACHDACHSANIERUNG
AUSSENWANDDÄMMUNG
ENTFERNEN KMF
- E2 UMBAU FÜR COMPUTERRÄUME
UMBAU VERWALTUNG ZU AUR

5.BA SCHULZENTRUM SCHARNEBECK

ZEITZIELE :

- E0 COMPUTERRAUM
- E1 UMNUTZUNG VERWALTUNGSRÄUME
UMBAU FÜR LEHRERZIMMER
- E2 AUR **JAHRESENDE 2011 FLURE**
- E1 UMBAU AUR ZU VERWALTUNG
- E2 UMBAU FÜR COMPUTERRÄUME **OSTERN 2012**
- E2 UMBAU VERWALTUNG ZU AUR **AB OSTERN 2012 BIS 2013**

5.BA SCHULZENTRUM SCHARNEBECK



brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Förderschule am Knieberg

- Brandschutzsanierung
(Bauunterhalt)

100.000 €

**Dipl.-Ing. Wiermann,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Planung ist angelaufen und muss jetzt noch mit der Schulleitung abgestimmt werden.

Ausführung:
ab 12/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Förderschule am Knieberg

- Dachsanierung
(Bauunterhalt)

45.800 €

**Dipl.-Ing. Seelenmeyer,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Vorhaben wurde zu den Sommerferien beschränkt ausgeschrieben.
- Es ist **kein Angebot** abgegeben worden!
- Neuausschreibung (öffentlich) erfolgt zu den Herbstferien.

Ausführung:
10/2011 – 11/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen I

- Brandschutzsanierung - III. Bauabschnitt
(Schulbausanierung)

80.000 €

**Architekt Esfandiary,
Lüneburg**

Sachstandsbericht:

- Die in 2011 geplanten Maßnahmen im EG sind abgeschlossen.
- Die Mittel sind verbraucht.
- Mittelanmeldung 2012 für Fortführung der Sanierung im 1. OG.

Ausführung:
fertig

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen II

- Brandschutzsanierung – Trakt 14
(Bauunterhalt)

50.000 €

**Fachingenieur Krampitz,
Harsefeld**

Sachstandsbericht:

- Bestandserfassung, Sanierungsplanung und Kostenermittlung ist abgeschlossen.
- Kostenbeteiligung des Schweißverbandes muss noch abschließend geklärt werden. Davon wird der konkrete Sanierungsumfang bestimmt.

Ausführung:
ab 11/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen III

- Sanierung Lehrküche
(Bauunterhalt)

35.000 €

**Dipl.-Ing. Behrens,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- In der Ausführung sind Verzögerungen durch Schadstoffunde eingetreten.
- Mit dem diesjährigen Haushaltsansatz erfolgt die bauliche Sanierung.
- Mittelanmeldung 2012 für die funktionale und zeitgemäße Neuausstattung

Ausführung:
07/2011 – 11/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen III

- Umbau NTW - Bereich (Lernpraxen)
(Kreisschulbaukasse)

100.000 €

**Dipl.-Ing. Behrens,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Umbau zu 90 % fertig gestellt.
- Es fehlen jetzt noch das Deckenversorgungssystem und die Einrichtung.
- Die Schule nutzt den Raum bereits mit alter Einrichtung.
- Das Geld wird in voller Höhe benötigt.

Ausführung:
07/2011 – 10/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Berufsbildende Schulen III

- Toilettensanierung Trakt 4 - 2. OG (Bauunterhalt)

40.000 €

Dipl.-Ing. Behrens, Gebäudewirtschaft

Sachstandsbericht:

- Mitteinsatz für Sanierung NTW-Bereich und Teilküche.
- Einsatz Restmittel für den Ausbau des EDV-Schulnetzes.

Ausführung: zurückgestellt

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Schulzentrum Bardowick

- Umsetzung 1. Sanierungspaket (Schulbausanierung)

200.000 € (3. Rate)
(Gesamtinvestition: 1.672.409 €)

Architekt Horn, Adendorf (Auftrag durch SG Bardowick)

Sachstandsbericht:

- Nach einer Sachverständigenprüfung der elektrischen Installationen musste die Sanierungsplanung modifiziert werden.
- Mehrkosten durch Schadstoffe und Preissteigerungen.
- Dachsanierung Pavillon.
- Sanierung FUR und Flure.
- Nachverhandlung über die Sanierung der AUR und Flure.

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Schulzentrum Bleckede

- Umbau und Neuausstattung NTW (Kreisschulbaukasse)

870.000 €

Architekt Horn, Adendorf
KOI Nadrowski, LK

Sachstandsbericht:

- Umbau befindet sich in der Umsetzung
- Mehraufwand durch Schadstoffunde (Asbest, PAK)
- Zeit- und Kostenrahmen werden voraussichtlich eingehalten.
- Brandstiftung Anfang August.

Ausführung: ab 07/2011 bis 12/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Schulzentrum Bleckede





Brandstiftung in der Nacht auf den 04. August 2011 Schaden: rd. 80.000 €

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Schulzentrum Bleckede

- Sonnenschutz G3 - Trakt (Bauunterhalt)

50.000 €

Dipl.-Ing. Labuhn, Gebäudewirtschaft

Sachstandsbericht:

- Wird im Zuge der Sanierung des NTW-Traktes mit erledigt (gemeinsame Ausschreibung).
- Kostenrahmen wird eingehalten.

Ausführung: 09/2011 – 10/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011

Schulzentrum Bleckede

- Sanierung Jungen WC im G3 - Trakt (Bauunterhalt)

60.000 €

Dipl.-Ing. Labuhn, Gebäudewirtschaft

Sachstandsbericht:

- Zum Schuljahresbeginn abgeschlossen.
- Kostenrahmen wurde eingehalten.

Ausführung: fertig

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Emsen

- Wandabdichtung GHS - Trakt
(Bauunterhalt)

40.000 €

Dipl.-Ing. Grözl,
Gebäudewirtschaft

Sachstandsbericht:

- Mauerwerkshydrophobierung ist in den Sommerferien erfolgt.
- Derzeit werden noch Fensterfugen durch den Tischler nachgedichtet.
- Kostenrahmen wird

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Emsen

- Sanierung Elektroinstallation
(Bauunterhalt)

30.000 €

Dipl.-Ing. Grözl,
Gebäudewirtschaft

Sachstandsbericht:

- Sofortmaßnahmen sind abgeschlossen. Akute Mängel sind beseitigt.
- Sicherheitsbeleuchtung ist in Planung. Sobald die Kosten feststehen, wird auch diese beauftragt.

Ausführung:
07/2011 – 11/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- BBS: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

1.154.000 €
(Gesamtinvestition: 1.390.000 €)

Architekt Reucher,
Hanstedt

Sachstandsbericht:

- Bauzeitenverzögerung durch mangelnde Termintreue.
- Baukostensteigerung nach Ausschreibung.
- Mehrkosten durch Unvorhergesehenes.
- Gesamtinvestition: **1.550.000 €**
- Mehrkosten werden aus dem Gesamtansatz getragen.

Ausführung:
01/2011 bis 09/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- HS/RS/SZ: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

2.558.000 €
(Gesamtinvestition: 3.990.000 €)

Architekt Reucher,
Hanstedt

Sachstandsbericht:

- Verzögerung des Baubeginns durch Bauzeitenverzögerungen im vorherigen Bauabschnitt.
- Ausschreibung läuft.
- Bauzeitenplan wurde überarbeitet.

Ausführung:
11/2011 bis 12/2012

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- HS/RS/BBS: Werk- und Technikbereich
(Kreisschulbaukasse)

211.000 €
(Gesamtinvestition: 714.000 €)

Architekt Reucher,
Hanstedt

Sachstandsbericht:

Zeitgleiche Umsetzung erfolgt.

Ausführung:
11/2011 bis 12/2012

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Gymnasium: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

1.000.000 €
(Gesamtinvestition: 4.000.000 €)

Architekt Horn,
Adendorf

Sachstandsbericht:

- Ausführung des 1. Abschnitts im UG und EG läuft.
- Kostenberechnung für diesen Abschnitt liegt bei **690.000 €**.
- Kostenrahmen wird nach den Ausschreibungsergebnissen voraussichtlich eingehalten.
- Fortführung im 1. OG ab Sommer 2012

Ausführung:
07/2011 bis 01/2012

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Lehrschwimmbecken:
Erneuerung Filteranlage
(Bauunterhalt)

100.000 €

**Dipl.-Ing. Wiermann,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Umsetzung läuft.
- Mehrkosten durch die zusätzlich erforderliche Erneuerung der elektrischen Steuerung (Vorlage 2011/088)
- Gesamtinvestition: **120.000 €**.

Ausführung:
07/2011 bis 09/2011

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Erneuerung der Heizzentrale
(Bauunterhalt)

25.000 €

**Dipl.-Ing. Wiermann,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Berücksichtigung der Vorbildwirkung nach dem EEWärmeG (Einsatz regenerativer Energien) erfordert umfassende Untersuchungen.
- Kein zeitlicher Druck, da Heizung trotz ihres hohen Alters derzeit noch funktionsfähig.

Ausführung:
2011/12

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- Fortsetzung Brandschutzsanierung
(Konjunkturpaket II)

139.000 €
(Gesamtinvestition: 330.000 €)

**Dipl.-Ing. Seelenmeyer,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Brandschutzsanierung ist bis auf Restarbeiten abgeschlossen.
- Kostenrahmen wird eingehalten.

Ausführung:
fertig

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- Gesundheitsamt:
Elektrosanierung und EDV-Verkabelung
(Bauunterhalt)

215.000 €
(Gesamtinvestition: 350.000 €)

**Dipl.-Ing. Grölz,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Planung steht.
- Ausschreibung läuft.
- Baubeginn in 10/2011

Ausführung:
2011/2012

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK HRS

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- Sanierung Pförtnerhaus
(Konjunkturpaket II)

128.000 €
(Gesamtinvestition: 170.000 €)

**Dipl.-Ing. Grölz,
Gebäudewirtschaft**

Sachstandsbericht:

- Sanierung ist bis auf den Außenanstrich abgeschlossen.
- Abhängig vom Ergebnis der Schlussrechnungen soll hier vorher noch eine Fassadensanierung mit Mauerwerksabdichtung erfolgen.

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft



TOP 6



- Nach Rücksprache mit dem Schulleiter ginge es vordringlich um die Qualität des Pausenaufenthalts.
- Die Besucherparkplätze würden auch weiterhin benötigt.
- Vorgeschlagen wird die Verrohrung eines Grabenstücks zur Erweiterung der Pausenhoffläche.
- Alternativ könnte der jetzige Werkhof als Pausenhoffläche gestaltet werden.
- Der Sportplatz wird bereits als Pausenhof genutzt.

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 - Kostenvergleich

Gegenstand:

- Einrichtung einer fünfzügigen Integrierten Gesamtschule (IGS) mit gymnasialem Angebot und Oberstufe am Standort Embesen.
- Umwandlung der dortigen Realschule und Hauptschule in eine fünfzügige Oberschule mit und ohne gymnasialem Zweig im Sekundarbereich I.
- Umwandlung in eine vierzügige Oberschule.
- Unveränderte Fortführung der bestehenden Schulformen.

Es wird angenommen, dass die Außenstellen der Realschule Embesen in Amelinghausen und des Gymnasiums Oedem in Embesen aufgelöst werden.

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 - Kostenvergleich

Gemeinsamkeiten:

- Einbau eines Fahrstuhls im Fachklassentrakt (104.464 €).
- Modernisierung des nicht von Umbauten betroffenen Gebäudebestandes (zwischen 711.585 € und 796.153 €).
- Errichtung eines Mensa- und Gemeinschaftsbereichs zur Umsetzung eines Ganztagsangebots (2.053.153 € ohne etwaige Grunderwerbskosten).

Unterschiede:

- Durch unterschiedliche Klassenzahlen, Klassengrößen und Studentafeln unterscheiden sich die Raumprogramme und der damit einhergehende Flächenbedarf. Das wirkt sich unmittelbar auf das Bauprogramm und die dafür anzusetzenden Kosten aus.
- Bei den fünfzügigen Varianten müsste die Grundschule weichen und für ca. 2.476.000 € zzgl. etwaiger Grunderwerbskosten neu errichtet werden.

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 – Kostenvergleich Aufnahme Raumbestand

SCHULZENTRUM EMBESEN

DARST.: LAGEPLAN BLATT: 0
 MAßST.: 1:5000 DATUM: 2007/2007
 NAME: HORN DISCHEN 10/08
 RAUF: HORN ARCHITEKT BDA DPL - PDL
 HEINE-LANGE-STR. 3 21065 ADRMÖRCH TEL. 0451/223300 FAX 2233022

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 – Kostenvergleich Aufnahme Raumbestand

SCHULZENTRUM EMBESEN

DARST.: FERGEGENÜBER BLATT: 0
 MAßST.: 1:5000 DATUM: 2007/2007
 NAME: HORN DISCHEN 10/08
 RAUF: HORN ARCHITEKT BDA DPL - PDL
 HEINE-LANGE-STR. 3 21065 ADRMÖRCH TEL. 0451/223300 FAX 2233022

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 – Kostenvergleich Aufnahme Raumbestand

SCHULZENTRUM EMBESEN

DARST.: 0 ÜBERGEGENÜBER BLATT: 0
 MAßST.: 1:5000 DATUM: 2007/2007
 NAME: HORN DISCHEN 10/08
 RAUF: HORN ARCHITEKT BDA DPL - PDL
 HEINE-LANGE-STR. 3 21065 ADRMÖRCH TEL. 0451/223300 FAX 2233022

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck HRS HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK

TOP 7 – Kostenvergleich Aufnahme Raumbestand

SCHULZENTRUM EMBESEN

DARST.: 0 ÜBERGEGENÜBER BLATT: 0
 MAßST.: 1:5000 DATUM: 2007/2007
 NAME: HORN DISCHEN 10/08
 RAUF: HORN ARCHITEKT BDA DPL - PDL
 HEINE-LANGE-STR. 3 21065 ADRMÖRCH TEL. 0451/223300 FAX 2233022

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck		HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK		HRS		
TOP 7 – Kostenvergleich		Ergebnisübersicht				
Baubedarf	Nutzung	IGS 5-zügig mit Gym.	Oberschule 5-zügig mit Gym.	Oberschule 5-zügig ohne Gym.	Oberschule 4-zügig ohne Gym.	Status quo
Neubau	AUR	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	FUR	439.961 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Verwaltung	659.942 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Mensa	2.053.153 €	2.053.153 €	2.053.153 €	1.833.177 €	2.053.153 €
	Aufzug	104.464 €	104.464 €	104.464 €	104.464 €	104.464 €
Umbau		362.852 €	461.166 €	373.024 €	0 €	0 €
Sanierung		729.613 €	711.585 €	727.747 €	796.149 €	796.153 €
Summe		4.349.985 €	3.330.368 €	3.258.388 €	2.733.790 €	2.953.770 €
	Grundschule	2.476.000 €	2.476.000 €	2.476.000 €	0 €	0 €
Summe		6.825.985 €	5.806.368 €	5.734.388 €	2.733.790 €	2.953.770 €

(zzgl. Grunderwerb)

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft

brg Bernhard Riemann Gymnasium Scharnebeck		HAUPT UND REALSCHULE SCHARNEBECK		HRS		
TOP 7 – Kostenvergleich		Zusammenfassung				
<p>Die Kosten für die Einrichtung einer 5-zügigen IGS mit gymnasialem Zweig in Embsen liegen mit 4.349.985 € um rund 1.000.000 € über den Kosten für die Umwandlung der dort vorhandenen Haupt- und Realschule in eine 5-zügige Oberschule mit gymnasialem Angebot, die 3.330.368 € betragen.</p> <p>Die Kostendifferenz zwischen einer 5-zügigen Oberschule mit und einer 5-zügigen Oberschule ohne gymnasiales Angebot liegt bei 71.980 € und kann vernachlässigt werden.</p> <p>Bei beiden vorgenannten Varianten sind für den erforderlich werdenden Neubau einer Grundschule 2.476.000 € zzgl. Grundstückskosten zu addieren, die die Samtgemeinde Ilmenau zu tragen hätte.</p> <p>Würden die bestehenden Schulen fortbestehen und lediglich Ganztagschulen werden, wären für den Neubau eines Mensa- und Gemeinschaftsbereichs, den Einbau eines Aufzuges und die Bestandssanierung 2.953.766 € zu investieren.</p> <p>Als günstigste Variante schlägt die Umwandlung der HS und RS in eine nur 4-zügige Oberschule mit 2.733.790 € zu Buche.</p> <p>Für den empfohlenen Erwerb einer ca. 3.870 m² großen Teilfläche aus dem Nachbargrundstück neben dem Buswendeplatz für den Neubau des Mensa- und Gemeinschaftsbereichs würden zusätzlich noch Grunderwerbskosten anfallen, deren konkrete Höhe noch zu verhandeln wäre.</p>						

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft