

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Förderschule am Knieberg

- Brandschutzsanierung (Bauunterhalt)

100.000 €

Dipl.-Ing. Wiermann, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

Umsetzung Brandschutzgutachten:

- Ertüchtigung Rettungswege (Treppenräume, Notausgänge)
- Einbau von Brand- und Rauchschutztüren
- Sicherheitsbeleuchtung
- Elektroinstallation

Ausführung:
ab 10/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Förderschule am Knieberg

- Dachsanierung (Bauunterhalt)

45.800 €

Dipl.-Ing. Seelenmeyer, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Dachsanierung Bauteil B
- Tonfanneneindeckung porös
- Untersuchung alternativer Dacheindeckungen
- Erneuerung Wärmedämmung Geschossdecke (gem. EnEV)

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen I

- Brandschutzsanierung - III. Bauabschnitt (Schulbausanierung)

80.000 €

Architekt Esfandiary, Lüneburg

Maßnahmen:

Weitere Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im EG:

- Neubau Batterieraum für Notstromversorgung
- Elektrosanierung gemäß Sachverständigenprüfung
- Erneuerung EDV-Verkabelung

Ausführung:
fortlaufend

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen II

- Brandschutzsanierung – Trakt 14 (Bauunterhalt)

50.000 €

Architekt Sündermann, Lüneburg

Maßnahmen:

- Weitere Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Werkstatttrakt (DSV)
- Schottung von Wand- und Deckendurchbrüchen
- Sanierung Lüftungsanlagen

Ausführung:
ab 06/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen III

- Sanierung Lehrküche (Bauunterhalt)

35.000 €

Dipl.-Ing. Behrens, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Sanierung und Modernisierung der Lehrküche 013
- Funktionale und zeitgemäße Neuausstattung (in 2010 zurückgestellt)

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen III

- Toilettenanierung Trakt 4 - 2. OG (Bauunterhalt)

40.000 €

Dipl.-Ing. Behrens, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Sanierung und Modernisierung der Schülertoiletten (in 2010 zurückgestellt)

Weitere Zurückstellung zugunsten vordringlicherer Sanierungsmaßnahmen wird noch mit der Schule erörtert!

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Berufsbildende Schulen III

- Umbau NTW - Bereich (Lernpraxen)
(Kreisschulbaukasse)

100.000 €

Dipl.-Ing. Behrens,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Umbau des NTW - Bereichs in berufsorientierte Lernpraxen
- Umsetzung in Bauabschnitten
- 1. BA: Tiermedizinische Lernpraxis
- Installation, Sanierung, Neuausstattung

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Bardowick

- Umsetzung 1. Sanierungspaket
(Schulbausanierung)

200.000 € (3. Rate)
(Gesamtinvestition: 1.672.409 €)

Architekt Horn, Adendorf
(Auftrag durch SG Bardowick)

Maßnahmen:

3. Sanierungsabschnitt:

- Sanierung Unterrichtsräume Gebäudeteile A, B und C
- Ratenzahlung gemäß Finanzierungsvereinbarung vom 16.12.2008

Ausführung:
fortlaufend

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Bardowick

- Erweiterung Gymnastikhalle
(Kreisschulbaukasse)

70.000 € (Zuschuss)
(Gesamtinvestition: 275.000 €)

Architekt Horn, Adendorf
(Auftrag durch SG Bardowick)

Maßnahmen:

- Anbau eines Multifunktionsbereiches an die Gymnastikhalle
- Nutzung für den Ganztagschulbetrieb der Haupt- und Realschule

Ausführung:
in 2010 fertig gestellt

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Bleckede

- Umbau und Neuausstattung NTW
(Kreisschulbaukasse)

870.000 €

Architekt Horn, Adendorf
KOI Nadrowski, LK

Maßnahmen:

- Umbau Chemiebereich
- Energetische Sanierung
- Dacherneuerung
- Ziegelvorhangfassade
- Neuausstattung

(vgl. Schulinspektionsbericht)

Ausführung:
ab 07/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Bleckede

- Sonnenschutz G3 - Trakt
(Bauunterhalt)

50.000 €

Dipl.-Ing. Labuhn,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Nachinstallation an der Südseite gemäß Bau- und Ausstattungsstandards

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Bleckede

- Sanierung Jungen WC im G3 - Trakt
(Bauunterhalt)

60.000 €

Dipl.-Ing. Labuhn,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Grundsanierung des Jungen WC (Geruchsproblem)
- Fliessen- und Objekterneuerung

(vgl. Schulinspektionsbericht)

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Embsen

- Wandabdichtung GHS - Trakt
(Bauunterhalt)

40.000 €

Dipl.-Ing. Grözl,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Sanierung des durchfeuchteten Außenmauerwerks
- Fugen- und Betonabdichtung

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Embsen

- Sanierung Elektroinstallation
(Bauunterhalt)

30.000 €

Dipl.-Ing. Grözl,
Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Mängelbeseitigung Sachverständigenprüfung

Ausführung:
07/2011 – 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Scharnebeck

- 3. BA: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

2.858.000 €
(Gesamtinvestition: 3.834.000 €)

Architekt Horn,
Adendorf

Maßnahmen:

Sanierung Gymnasialtrakt:

- Einbau Verwaltung im EG
- Sanierung Unterrichtsräume OG
- Dach-, Fassaden- und Fenstererneuerung
- Einbau Fahrstuhl

Ausführung:
seit 08/2010 bis 07/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Scharnebeck

- Aufstockung und Erweiterung AUR
(Kreisschulbaukasse)

360.000 €

Architekt Horn,
Adendorf

Maßnahmen:

- Aufstockung Gymnasialtrakt um 2 Unterrichtsräume
- Neuausstattung

Ausführung:
seit 12/2010 bis 07/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Scharnebeck

- 5. BA: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

2.000.000 €
(Gesamtinvestition: 2.609.000 €)

Architekt Horn,
Adendorf

Maßnahmen:

Sanierung HRS - Trakt:

- Einbau Verwaltung HRS im EG
- Umbau Verwaltung RS in AUR
- Sanierung Unterrichtsräume
- Dach-, Fassaden- und Fenstererneuerung

Ausführung:
08/2011 bis 07/2012

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleekede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- HS/RS/SZ: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

2.558.000 €
(Gesamtinvestition: 3.990.000 €)

Architekt Reucher,
Hanstedt

Maßnahmen:

Sanierungsabschnitt:

- Brandschutzsanierung
- Sanierung NTW, Umbau / Einbau Musik, Lehrküche, Mensa
- Neuausstattung

Ausführung:
08/2011 bis 12/2012

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- HS/RS/BBS: Werk- und Technikbereich
(Kreisschulbaukasse)

211.000 €
(Gesamtinvestition: 714.000 €)

Architekt Reucher, Hanstedt

Maßnahmen:

- Umbau BBS Räume in Werk- und Technikbereich
- Neuausstattung

Zeitgleiche Umsetzung wird noch geprüft!

Ausführung:
08/2011 bis 12/2012

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Gymnasium: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

1.000.000 €
(Gesamtinvestition: 4.000.000 €)

Architekt Horn, Adendorf

Maßnahmen:

Sanierung Hauptgebäude in Bauabschnitten:

- Brandschutz und Schadstoffe
- UG: Einbau EDV-Bereich
- EG: Sanitäranlagen
- 1. OG: Umbau/Sanierung AUR
- Energetische Sanierung

Ausführung:
07/2011 bis 12/2012

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- BBS: Umsetzung Sanierungskonzept
(Schulbausanierung)

1.154.000 €
(Gesamtinvestition: 1.390.000 €)

Architekt Reucher, Hanstedt

Maßnahmen:

Sanierungsabschnitt:

- Einbau Verwaltung BBS-Außenstelle
- Sanierung Klassentrakt II
- Einbau Computerraum
- Neuausstattung
(vgl. Bauausschuss am 11.08.2010)

Ausführung:
01/2011 bis 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Lehrschwimmbekken: Erneuerung Filteranlage
(Bauunterhalt)

100.000 €

Dipl.-Ing. Wiermann, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Erneuerung der Filteranlage im Lehrschwimmbekken (Wasserqualität - Gesundheit)
- Erneuerung der elektrischen Schaltschränke

(2010 erfolgte die Erneuerung des Schwallwasserbehälters)

Ausführung:
07/2011 bis 08/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Schulzentrum Oedeme

- Erneuerung der Heizzentrale
(Bauunterhalt)

25.000 €

Dipl.-Ing. Wiermann, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Grundlagenermittlung
- Konzeptentwicklung
- Varianten- und Wirtschaftlichkeitsvergleich

Ausführung:
2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- Fortsetzung Brandschutzsanierung
(Konjunkturpaket II)

139.000 €
(Gesamtinvestition: 330.000 €)

Dipl.-Ing. Grözl, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Fortführung der Brandschutzsanierung im Kreishaus, Eingang B
- Einbau Brandschutzdecken
- Erneuerung Haustechnik

Ausführung:
fortlaufend seit 05/2009

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- **Gesundheitsamt: Elektrosanierung und EDV-Verkabelung**
(Bauunterhalt)
215.000 €
(Gesamtinvestition: 350.000 €)
Dipl.-Ing. Grözl, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Elektrosanierung, Brandschutzmaßnahmen und Ertüchtigung der EDV-Verkabelung im Gesundheitsamt (Gebäude 4)

Ausführung:
2011/12

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Jahresprogramm 2011 Kreisverwaltung

- **Sanierung Pfortnerhaus**
(Konjunkturpaket II)
128.000 €
(Gesamtinvestition: 170.000 €)
Dipl.-Ing. Grözl, Gebäudewirtschaft

Maßnahmen:

- Komplettsanierung Pfortnerhaus
- Schaffung von 3 Büroarbeitsplätzen
- Beachtung Denkmalschutz

Ausführung:
09/2010 – 03/2011

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 5:

Antrag der CDU/Unabhängige - Kreistagsfraktion vom 22.10.2010:

„Die Verwaltung wird gebeten, bei laufenden und künftigen Schulbau-/Schulsanierungsmaßnahmen die baulichen Anforderungen, die sich aus der sog. Inklusion ergeben können, vorausschauend in den Blick zu nehmen und so zu planen und zu bauen, dass ggf. notwendig werdende Einrichtungen, wie z.B. Fahrstühle, ohne weiteres nachgerüstet werden können.“

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 5:

Stellungnahme der Verwaltung:

- UN-Konvention zum Schutz und zur Förderung der Rechte behinderter Menschen vom Dezember 2006
- Abkehr vom dualen System von Regel- und Förderschulen
- Wahlfreiheit für barrierefreien gemeinsamen Unterricht an Regelschulen
- **Schulneubauten:** Forderung der Barrierefreiheit in den §§ 48 und 45 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)
- **Öffentliche Stellen:** § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen (NBGG), „**Barrierefreiheit** nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik“ (Neubauten sowie größere Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen)

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 5:

aktueller Stand:

- **Barrierefreie Schulen**
HRS Adendorf, RS Neuhaus (Neubau), Gym. Bleckede
- **Herstellung der Barrierefreiheit im Zuge von Sanierungen**
HRS Oedeme (2009), Schule an der Schaperdrift (2010), Gym. Scharnebeck (2011), Gym. Oedeme (2012)
- **Keine Barrierefreiheit**
HS und RS Bleckede, Kurt-Löwenstein-Schule, HRS Dahlenburg, HRS Bardowick, SZ Embsen

Bei verbindlicher und flächendeckender Einführung der inklusiven Beschulung bestünde noch erheblicher Handlungsbedarf!

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium Bleckede Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 6:

Antrag der FDP - Kreistagsfraktion vom 29.09.2010:

„Der Kreistag möge beschließen:

Die Videoüberwachung von problematischen Orten wird den Schulen unter besonderen Umständen auf Antrag genehmigt.“

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft

Gymnasium
Bleckede

Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 6:

Stellungnahme der Verwaltung:

- Der Landkreis Lüneburg hat sich als Schulträger gesetzeskonform zu verhalten und die Vorgaben des Nds. Datenschutzgesetzes (NDSG) einzuhalten.
- Zur Videoüberwachung in Schulen hat der Landesbeauftragte für den Datenschutz in Niedersachsen eine besondere Orientierungshilfe herausgegeben, die die „Orientierungshilfe zur Videoüberwachung durch öffentliche Stellen im Land Niedersachsen“ ergänzt.
- Die Videoüberwachung in Schulen wird darin zwar nicht gänzlich ausgeschlossen, ihr sind allerdings deutliche Grenzen gesetzt.
- Im Ergebnis sind vor dem Einsatz einer Videoüberwachung immer erst alle anderen, denkbaren Maßnahmen zu prüfen und/oder durchzuführen, die die Persönlichkeitsrechte Dritter weniger belasten, aber dennoch einen wirksamen Schutz bieten.


Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft
 

Gymnasium
Bleckede

Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 6:

Voraussetzungen gemäß Orientierungshilfe:

- Unterrichtung der Gesamtkonferenz (§ 34 Abs. 3 NSchG).
- Anhörung Schulelternrat und Klassenelternschaften (§ 96 Abs. 3 NSchG).
- Beteiligung der Personalräte für die Lehrerschaft und die kommunalen Bediensteten des Schulträgers (§§ 64, 67 NPersVG).
- Einbeziehung des Erziehungs- und Bildungsauftrages der Schule.
- Kein Ersatz und keine Ergänzung der persönlichen Aufsichtspflichten der Lehrkräfte nach § 62 NSchG.
- Unzulässigkeit der Überwachung nicht-öffentlich zugänglicher Bereiche (z.B. Lehrerzimmer oder Klassenzimmer).
- Verbot der Überwachung von Duschen, Toiletten- und Umkleidebereichen.
- Einwilligungserklärungen der Schülerinnen und Schüler sowie der Erziehungsberechtigten


Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft
 

Gymnasium
Bleckede

Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Top 6:

Verfahren gemäß Orientierungshilfe:

- Zweck der Videoüberwachung genau definieren.
- Erforderlichkeit des Videoeinsatzes feststellen (Verhältnismäßigkeit).
- Vorabkontrolle durchführen („Gefahrenbeherrschung“) - § 7 NDSG.
- Technisch-organisatorische Maßnahmen zum Datenschutz.
- Personenkreis mit Zugang zu den Daten abschließend definieren.
- Voraussetzungen zur Erforderlichkeit von Aufzeichnungen prüfen und abwägen. Unverzögliche Löschung aufgezeichneter Daten sicherstellen.
- Anbringung von Hinweisschildern an den überwachten Bereichen.
- Beachtung der Beteiligungsrechte.
- Ein Überwachungsmonitor muss vorhanden sein. Konstante Beobachtung durch entsprechendes Personal sicherstellen („Prävention“).
- Sicherung der technischen Anlage (Schutzgehäuse, Kabelführung).


Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft
 