



# Landkreis Lüneburg

D E R L A N D R A T

Gebäudewirtschaft  
Az.: 65 12 109/113  
Datum: 08.09.2003  
Sachbearbeiter/in: Behrens, Armin

Vorlagenart	Vorlagennummer
<b>Bericht</b>	<b>2003/156</b>
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

## Beratungsgegenstand:

## **Umbaumaßnahmen Fachklassenbereich an der BBS I und III**

**Status** Sitzungsdatum Gremium  
Ö Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

### **Abzeichnung:**

Landrat Organisationseinheit

**Anlage/n:**

## Pläne zu beiden Berichten

### Sachlage:

## Bericht 1

**Umbaumaßnahme in der BBS I – Fachklassenbereich, Spillbrunnenweg  
vom 16.05.2003**

In den Berufsbildenden Schulen kommt es zunehmend zu Raumproblemen (s. Vorlage 30/2003). Dieses wird auch in der BBS I durch fehlende Räume immer gravierender.

Die BBS I möchte durch einen Umbau im naturwissenschaftlichen Fachbereich zwei weitere Unterrichtsräume hergestellt haben. Ein innenliegender Sammlungsraum und ein Lehrervorbereitungsraum sollen durch anderen Zuschnitt in 2 U-Räumen für allgemeinen Unterricht genutzt werden. Durch den Abbruch einer Wand und Neu- aufteilung sind dann beide Räume über die vorh. Fenster zu belichten und zu belüften (Lüftung). Ferner sind dann auch die Fluchtwege (Brandschutz) durch die Fenster gegeben (s. anliegende Pläne).

Aus Sicht der Schule ist diese Maßnahme dringend notwendig und muss zu dem Schuljahresbeginn nach den Sommerferien fertiggestellt sein. Dieser Raumbedarf war nach Angabe des Fachdienstes Schulen und Kultur bei der Anmeldung der Haushaltsmittel für das Jahr 2003 nicht absehbar.

Für den Umbau werden Kosten von ca. 15.000 – 20.000 € geschätzt.

Mittel stehen in der Haushaltsstelle 02.2500.9405 (Energiesparmaßnahmen BBS I) zur Verfügung. Die Mittel dieser Haushaltsstelle sind für Vorhaben wie Sanierung der Lüftung und Heizung sowie Brandschutzmaßnahmen vorgesehen. Wie dargestellt, werden durch den Umbau, der der Schaffung von 2 AUR dient, die Fluchtwegsituation und die Lüftung verbessert, so dass diese Maßnahme im weitesten Sinne dieser Haushaltsstelle zugeordnet werden kann.

### **Aktualisierung am 04.09.2003**

Die Baumaßnahme ist in den Sommerferien durchgeführt worden und fertiggestellt. Aufgrund verschieden hoher Deckenverkleidungen mussten die Decken alle entfernt und erneut montiert werden. Hierdurch und durch die Demontage eines zweiten Digestorienschrances (Experimentierschrank mit Absauganlage) und weiterer Einrichtung mit Installationsanschlüssen ist es zu Kostenhöhungen gekommen. Die Kosten sind auf ca. 26.000,00 bis 27.000,00 € gestiegen.

### **Bericht 2**

#### **Umbaumaßnahme in der BBS III – Fachklassenbereich Gesundheit, Am Schwalbenberg vom 19.05.2003**

Die BBS III möchte durch einen Umbau im Fachbereich Gesundheit ein Teil des Flures und des Treppenhauses abgetrennt zu den U-Raum dazugeschlagen haben. Zusammen mit einem Sammlungsraum soll zu Unterrichtszwecken eine Zahnarztpraxis eingerichtet werden.

Dieser außerplanmäßige Umbau hat direkten Einfluss auf die zur Zeit ausgeschriebene Brandschutzmaßnahmen im Trakt 1.

Ein Teil der Arbeiten sollen von der BBS II in Eigenleistung erfolgen. Der nicht von der BBS zu erledigende Teil muss von Firmen erfolgen. Zwischen Klassenraum und dem jetzigen Sammlungsraum und Flur soll eine größere Wandöffnung hergestellt werden. Die Abfangung der tragenden Wand muss von Firmen vorgenommen werden.

Da die außerplanmäßig notwendigen Maßnahmen direkten Einfluss auf die Brandschutzmaßnahme hat, soll sie aus der Haushaltsstelle Brandschutzmaßnahmen (02.2500.9402) getragen werden.

Für den Umbau werden Kosten von ca. 10.000,00 bis 15.000,00 € geschätzt. Diese Mittel sind in der Haushaltsstelle vorhanden.

### **Aktualisierung am 04.09.2003**

Die Baumaßnahme ist in den Sommerferien nur zum Teil ausgeführt worden. Die Arbeiten, die im direkten Zusammenhang mit der Brandschutztür im Treppenhaus stehen, sind ausgeführt.

Die Arbeiten an den Leichtbauwänden und den Wandöffnungen zwischen Klasse und Nebenraum sollte die BBS II in Eigenleistung ausführen. Diese Arbeiten konnten von der Schule nicht mehr ausgeführt werden, da sie bei dem Umbau im Keller der Bücherei mit Arbeiten ausgelastet war. Die Arbeiten sind auf das erste Halbjahr 2004 zu verschieben.

### **Bericht 3**

Weitere Umbaumaßnahmen an der BBS in den Sommerferien s. Anlage 3