



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 17.03.2017	Beschlussvorlage	2017/090
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2017 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2017 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	04.04.2017	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2017

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2017 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2017 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt. Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleineren Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt. Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft ein Investitionsvolumen von **11.141.200 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen, insbesondere denen, die aus dem Schulbausanierungsprogramm finanziert werden, sind die Arbeiten zum großen Teil auch schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Förderschule am Knieberg Dach- und Fassadensanierung	BU 2017	07/2017	30.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
SZ Embsen Einrichtung IGS - Umbauten im Bestand Erweiterung um SEK-II-Bereich Ausstattung und Möblierung (Gesamtinvestition: 4.350.000 €)	KSBK 2016 KSBK 2016 KSBK 2016	fortlaufend	150.000 € 500.000 € 64.000 €	Frau Grözl Herr Nadrowski		Oldenburg und Plesse, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP)
Dachsaniierungen Elektrosanierung gemäß SV-Prüfung	BU 2017 BU 2017	07/2017 fortlaufend	120.000 € 40.000 €	Frau Grözl Frau Grözl	Frau Grözl	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS Neubau Schulsporthalle mit 4 AUR (Gesamtinvestition: 2.400.000 €)	KSBK 2017	10/2016	2.080.000 €	Frau Osius		Bocklage + Buddelmeyer, Verden	ITN GmbH, Vechta (ELT/HLS) IBSH Holding GmbH (TWP)
Dachsaniierung alte Sporthalle	BU 2017	07/2017	275.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS I Erweiterung/Umbau Verwaltungsbereich Bodenbelags- und Anstricharbeiten	KIP II 2017 BU 2017	08/2017 07/2017	180.000 € 30.000 €	Herr Behrens Frau Schwart	Frau Schwart	noch festzulegen nicht erforderlich	noch festzulegen nicht erforderlich
BBS II Sanierung von Sanitärräumen	BU 2017	07/2017	25.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Brandschutz - Elektrosanierung Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2017 BU 2017	fortlaufend 07/2017	363.000 € 35.000 €	Herr Behrens Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich
BBS III Brandschutz - Elektrosanierung Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen Neuausstattung Hauswirtschaftsküchen (Gesamtinvestition: 212.000 €)	BU 2017 KIP II 2017 KSBK 2016	fortlaufend 07/2017 07/2017	368.000 € 60.000 € 72.000 €	Herr Behrens Herr Nadrowski Herr Nadrowski	Herr Behrens Herr Behrens	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich nicht erforderlich
Ersatz Gewächshaus "Grünes Haus" (Gesamtinvestition: 400.000 €)	KSBK 2017	2018	100.000 €	Herr Behrens		noch festzulegen	noch festzulegen
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2017	07/2017	30.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Neuausstattung FUR Technik Erneuerung Schließanlage	KIP II 2017 BU 2017	07/2017 2017	50.000 € 28.000 €	Herr Labuhn Herr Labuhn	SG Bardowick SG Bardowick	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Adendorf Fenstersanierung Erneuerung/Verstärkung Türzagen	BU 2017 BU 2017	07/2017 07/2017	40.000 € 35.000 €	Frau Osius Frau Osius	Frau Osius Frau Osius	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
SZ Scharnebeck Schulbausanierungsprogramm: 8. BA - Sanierung Südflügel OBS Sanierung und Modernisierung Erweiterung G9-Abitur und Zügigkeiten (nur Planung)	SAN 2017 KSBK 2017 KIP II 2017	07/2017 2018	730.000 € 100.000 € 100.000 €	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
SZ Oedeme Schulbausanierungsprogramm: Hauptgebäude Gymnasium UG (nur Planung) Sanierung große Sporthalle (Decken, Haustechnik, Fassade) Installationen für Medienkonzept	SAN 2017 SAN 2017 BU 2017 BU 2017	2018 04/2017 fortlaufend	100.000 € 2.170.000 € 200.000 € 36.000 €	Frau Wiermann Frau Wiermann Frau Wiermann		Horn, Adendorf Horn, Adendorf nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Wenzel, Vastorf (HLS) nicht erforderlich
Schulen allgemein Umsetzung Inklusion	INKL 2017	div.	200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Kreishaus, Alt- und Neubauten Umgestaltung Michaelisgelände - 3. BA Einbau Büroräume Gebäude 6 - DG Bodenbelagserneuerungen Sanierung alte Klostermauer Sanierung WC Kreishaus OG	INV 2016 INV 2016 BU 2017 BU 2017 BU 2016	2017 2017 2017 2017 2017	72.000 € 44.000 € 38.000 € 30.000 € 30.000 €	Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz		nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (TPL) nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich
FTZ Scharnebeck Rückbau und Schließung Werktoere	BU 2017	07/2017	31.500 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstige Investitionen < 25.000 €	INV 2017	div.	118.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 25.000 €	BU 2017	div.	2.326.500 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	11.141.200 €
--------------	---------------------

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KSBK Kreisschulbaukasse (KSBK)
INKL Inklusionsansatz KSBK
SAN Schulbausanierungsprogramm
KIP II Kommunalinvestitionsförderungsprogramm

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
TPL Tiefbau