



Landkreis Lüneburg

DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 16.05.2017	Bericht	2017/147
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

IGS Embsen - Einrichtung eines Selbstlernzentrums

Produkt/e:

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 30.05.2017 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Übersichtsplan

1 Grundriss mit Erläuterungen und Kostenberechnung

1 Möblierungsvarianten

1 Bauzeitenplan

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich

Sachlage:

Seit der Beschlussfassung durch den Kreistag, am Schulstandort in Embsen eine Integrierte Gesamtschule einzurichten, wird seit 2012 in mehreren Bauabschnitten neben dem bereits realisierten Neubau einer Mensa auch der Umbau der Schulgebäude für die Nutzung als Integrierte Gesamtschule jahrgangsweise vorangetrieben. Das Umsetzungskonzept ist dem Schulausschuss in seiner Sitzung am 15.04.2013 ausführlich vorgestellt worden und wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Nach dem erfolgten Umbau der Verwaltung, der Ertüchtigung der naturwissenschaftlichen Räume und der Einrichtung von 5 sogenannten „Jahrgangscustern“ - jeweils bestehend aus 5 allgemeinen Unterrichtsräumen, einem Gruppenraum und einem Lehrerstützpunkt - soll in diesem Jahr neben der Einrichtung des Clusters für den letzten Sek I - Jahrgang auch die Einrichtung eines Selbstlernzentrums umgesetzt werden.

Das Lernzentrum beinhaltet neben einer Schülerbibliothek Arbeits- und Lernbereiche für die Schüler sowie Flächen zur multifunktionalen Nutzung. Als Standort wurde der

ehemalige Aufenthaltsraum der Hauptschule gewählt, der in den letzten Jahren Zwischennutzungen als provisorische Mensa und Schüleraufenthaltsraumraum der in diesem Jahr auslaufenden Realschule erfahren hat. Die hier angegliederten EDV-Räume komplettieren den offenen Lernbereich.

Der Selbstlernbereich bildet zukünftig die Schnittstelle zwischen dem Sekundarbereich I und dem Sekundarbereich II.

Der westliche Gebäudeteil des Lernzentrums wurde im Jahr 1976 als einfache Überbauung einer offenen Schulhof-Pausenfläche errichtet. Die Bauteile dort entstammen im Wesentlichen dieser Bauzeit.

Im Zuge der Einrichtung des Lernzentrums werden die Außenbauteile energetisch ertüchtigt und Schadstoffe in Form von künstlichen Mineralfasern und Asbestzementplatten im Innenbereich fachgerecht entfernt.

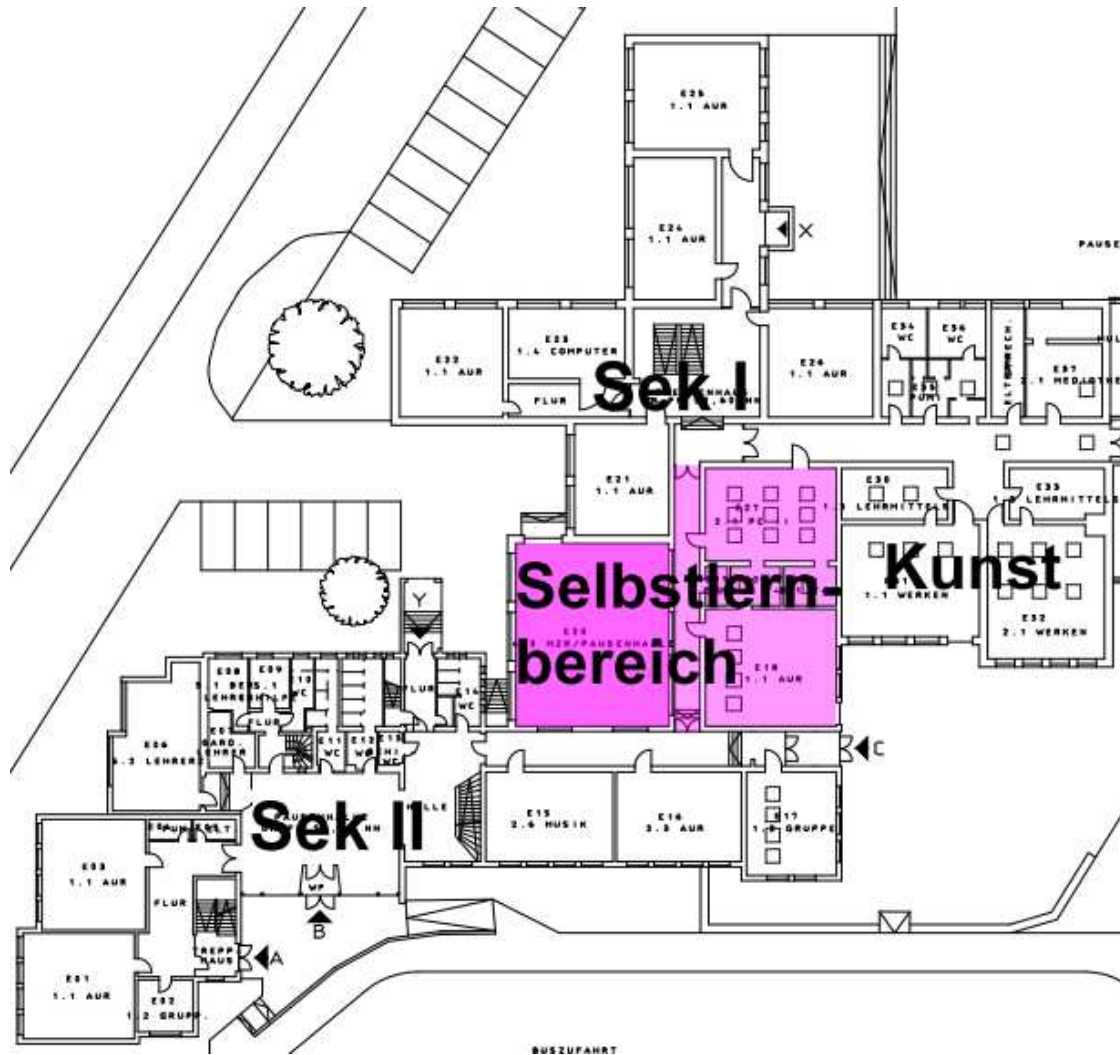
Die Kosten für die bauliche Ertüchtigung und Einrichtung des Selbstlernbereiches sind mit 250.000 € angesetzt. Diese Mittel stehen im Budget für die Einrichtung der IGS Embsen zur Verfügung.

Die Arbeiten beginnen mit dem Auszug der Realschule zum Ende des Schuljahres 2016/17 und werden im September 2017 abgeschlossen sein.

Ein Übersichtsplan, ein Grundriss mit Erläuterungen und Kostenberechnung, zwei Möblierungsvarianten und der Bauzeitenplan liegen der Vorlage an.

In der Sitzung wird die Verwaltung die Planung zusammen mit dem beauftragten Architekten noch näher vorstellen und ggf. Fragen dazu beantworten.

Selbstlernzentrum - Übersichtsplan



IGS Embsen - Selbstlernzentrum und NE Selbstlernbereich

Kostenberechnung - Stand 15.05.2017

Erläuterung Selbstlernzentrum u. NE Selbstlernbereich

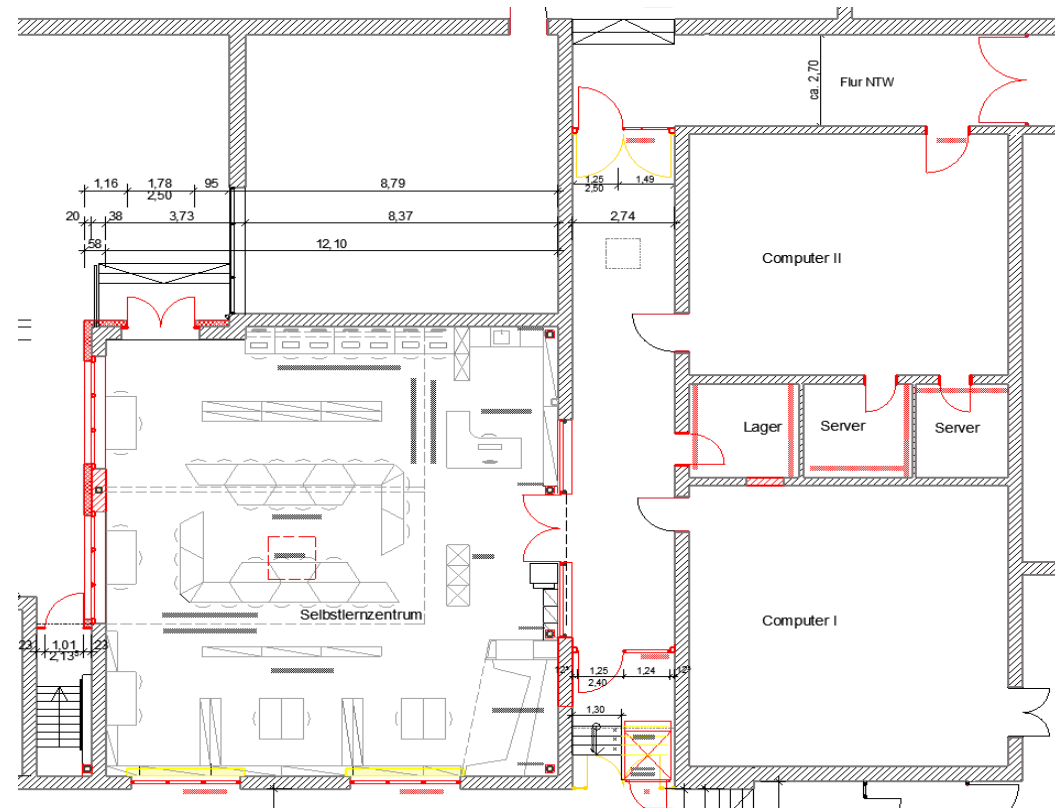
- Umwidmung der Pausenhalle, Flur, Computerräume zu Nutzungseinheit Selbstlernbereich
- Energetische Sanierung Dach/Außenwand der ehemal. Pausenhalle
- Differenzierte Ausbildung von Lese-, Bibliotheks-, Computer- und Arbeitsbereich im Selbstlernzentrum
- Durch mobile Möbel Nutzung für Vorträge, Filme etc. im Selbstlernzentrum möglich

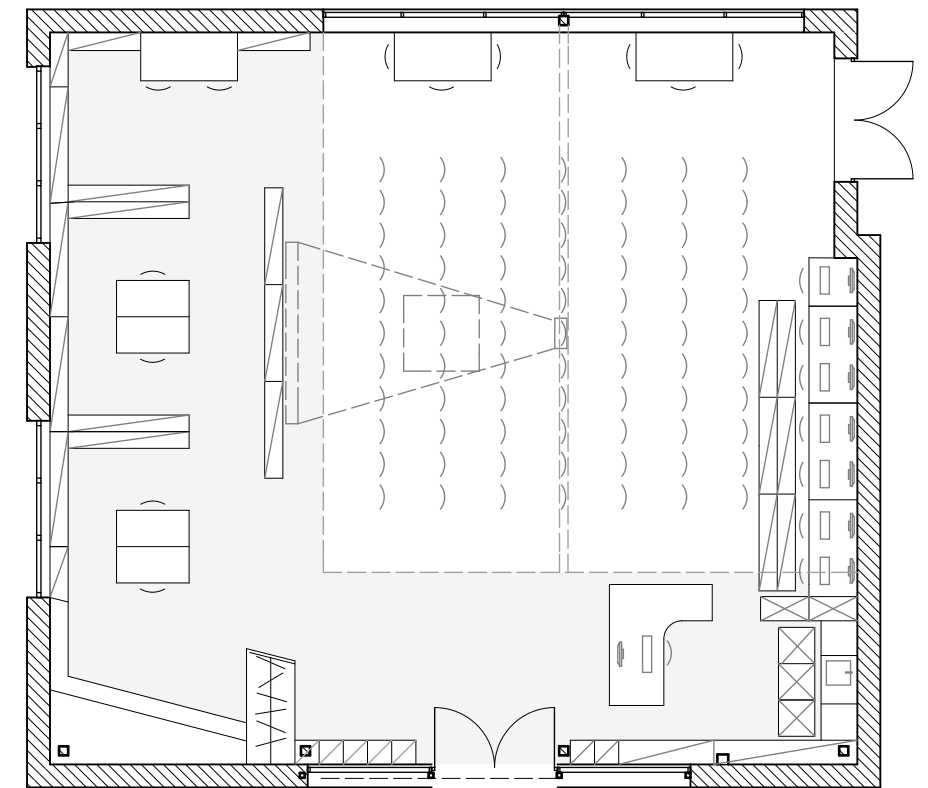
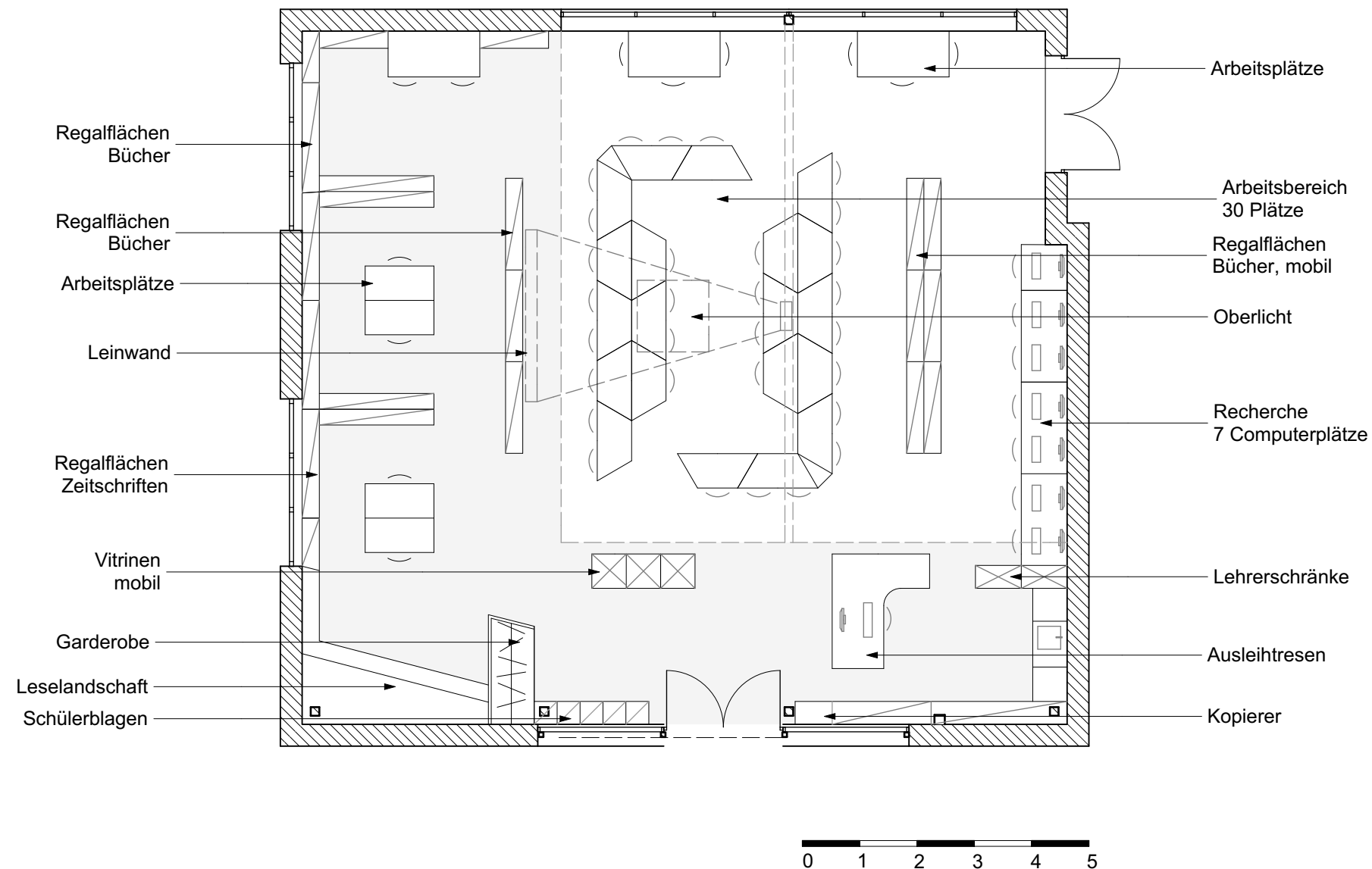
Kostenberechnung nach DIN 276

Kostengruppe	
100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	114.574,47
400 Bauwerk - Technische Anlagen	55.271,80
500 Außenanlagen	0,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	23.133,60
700 Baunebenkosten	57.893,96
Gesamtkosten Anbau	250.873,83

Gesamtbetrag	250.873,83
---------------------	-------------------

Grundriss- ohne Maßstab:





Möblierungsvariante: Vorführung

Architekt:

op. architekten
OLDENBURG. PLESSE. BDA

käthe-krüger-strasse 17
21337 lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg

Bauvorhaben:

Selbstlernzentrum
IGS Embsen

Phase:

Entwurf

Darstellung:

Grundriss

Maßstab: 1:100

Plannr.: E-GR.01_C

Datum: 03.02.2017

Gezeichnet: jh

Bauzeitenplan	Erstellt am: 28.04.2017
----------------------	--------------------------------

Projekt: Selbstlernzentrum Embsen

Bauherr: Landkreis Lüneburg

Planung: oldenburg plesse ARCHITEKTEN

