



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 16.05.2017	Beschlussvorlage	2017/149
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

IGS Embsen; Erweiterung 1. BA

Produkt/e:

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	30.05.2017	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N		Kreisausschuss

Anlage/n:

- 1 Übersichtsplan
- 1 Erläuterung mit Kostenschätzung
- 1 Grundriss EG
- 1 Grundriss 1. OG
- 1 Schnittzeichnung
- 1 Ansichtszeichnung
- 1 Bauzeitenplan

Beschlussvorschlag:

Der in einem ersten Bauabschnitt vorgeschlagenen Erweiterung des Schulgebäudes um 4 allgemeine Unterrichtsräume wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Erweiterungsbau bis zum Schuljahresbeginn 2018/2019 herzustellen.

Sachlage:

Mit Bescheid vom 21.12.2016 hat die Niedersächsische Landesschulbehörde die beantragte schulbehördliche Genehmigung zur Erweiterung der Integrierten Gesamtschule Embsen um eine gymnasiale Oberstufe zum 01.08.2018 erteilt. Mit dem Aufwachsen der gymnasialen Oberstufe ab dem Schuljahr 2018/2019 entsteht ein zusätzlicher Raumbedarf, der insgesamt nicht mehr in den Bestandsgebäuden abgedeckt werden kann.

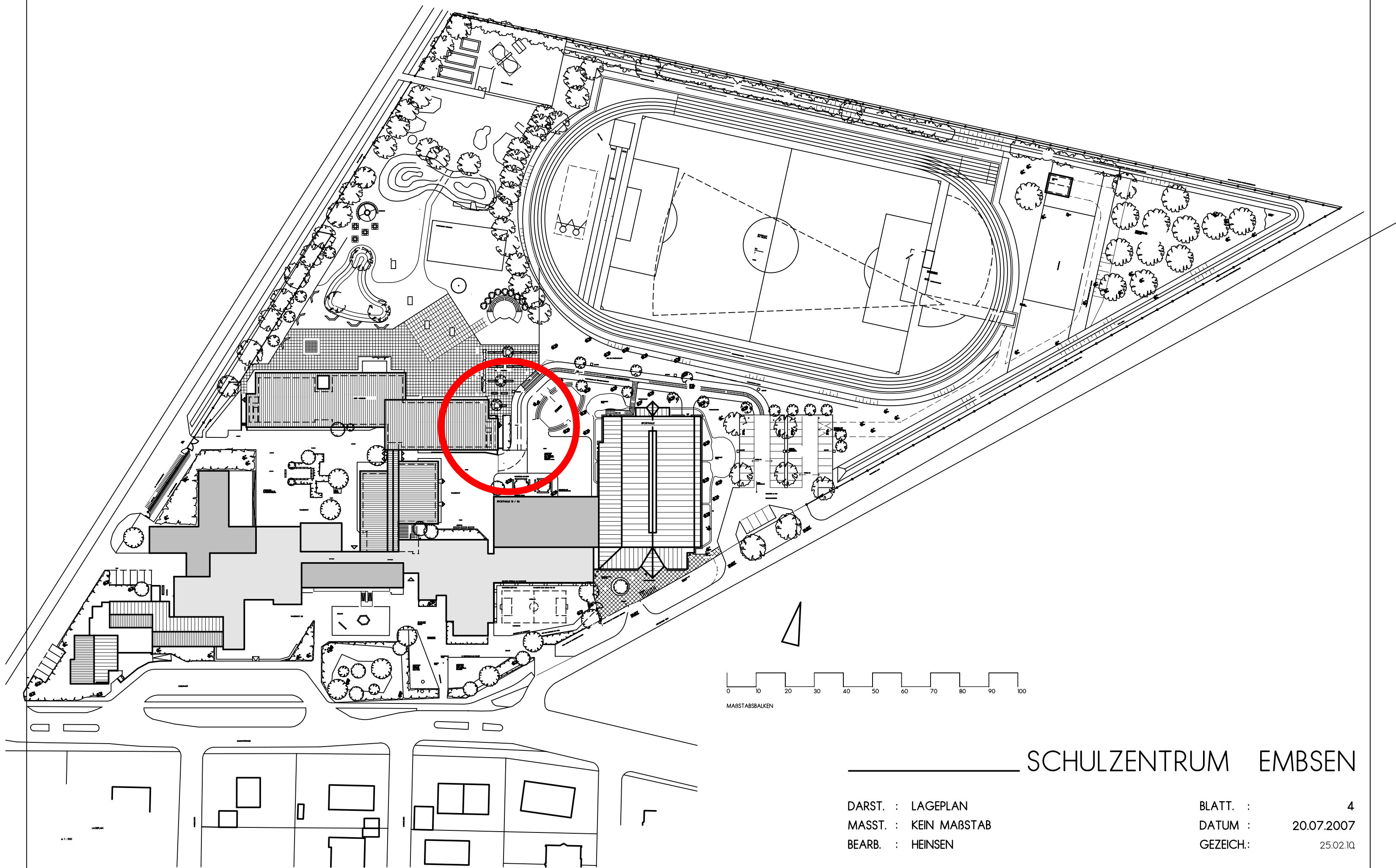
Auszugehen ist bei der Ermittlung des Raumbedarfs von einer anzustrebenden Dreizügigkeit der gymnasialen Oberstufe. Nach Wiedereinführung des G9-Abiturs sind zudem gegenüber der Ursprungsplanung auch Räumlichkeiten für den 13. Jahrgang zu berücksichtigen. Benötigt werden nach Abstimmung mit der Schule unter Anrechnung der Unterrichtsstunden, die in Fachräumen erteilt werden, insgesamt 7 neue allgemeine Unterrichtsräume. Diese sollen in 2 Bauabschnitten hergestellt werden.

Der im 1. Bauabschnitt geplante Erweiterungsbau schließt an die beiden nordöstlich gelegenen Jahrgangsbereiche des im Jahre 1999 als Orientierungsstufe errichteten Gebäudetraktes an und ergänzt diese um insgesamt 4 allgemeine Unterrichtsräume mit jeweils 68 m². In Bauart und Gestaltung entspricht der Anbau dem Bestand. Auf die der Vorlage beigefügten Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen wird Bezug genommen.

Baustart soll im September 2017 sein. Die Fertigstellung ist zum Beginn des Schuljahres 2018/19 vorgesehen. Ein Bauzeitenplan liegt an.

Die Kostenschätzung des beauftragten Architekten liegt bei rund 1,2 Millionen Euro. Diese Mittel sind im Budget für die Einrichtung der IGS in Embsen vorhanden bzw. in die Finanzplanung für 2018 eingestellt.

In der Sitzung werden die Verwaltung und der Architekt die Planung noch weiter vorstellen und Fragen dazu beantworten.



SCHULZENTRUM EMBSEN

DARST. : LAGEPLAN
MASST. : KEIN MASSTAB
BEARB. : HEINSEN

BLATT. : 4
DATUM : 20.07.2007
GEZEICH.: 25.02.10

IGS Embsen - Anbauten Räume für Sek II
Kostenschätzung - Stand 21.03.2017

Erläuterung

- Zweigeschossiger Anbau: pro Geschoss zwei quadratische Klassenräumen von je 68,00 m²
- BGF 424 m²
- über Räumen und Flurchtreppehaus verspringendes Dach

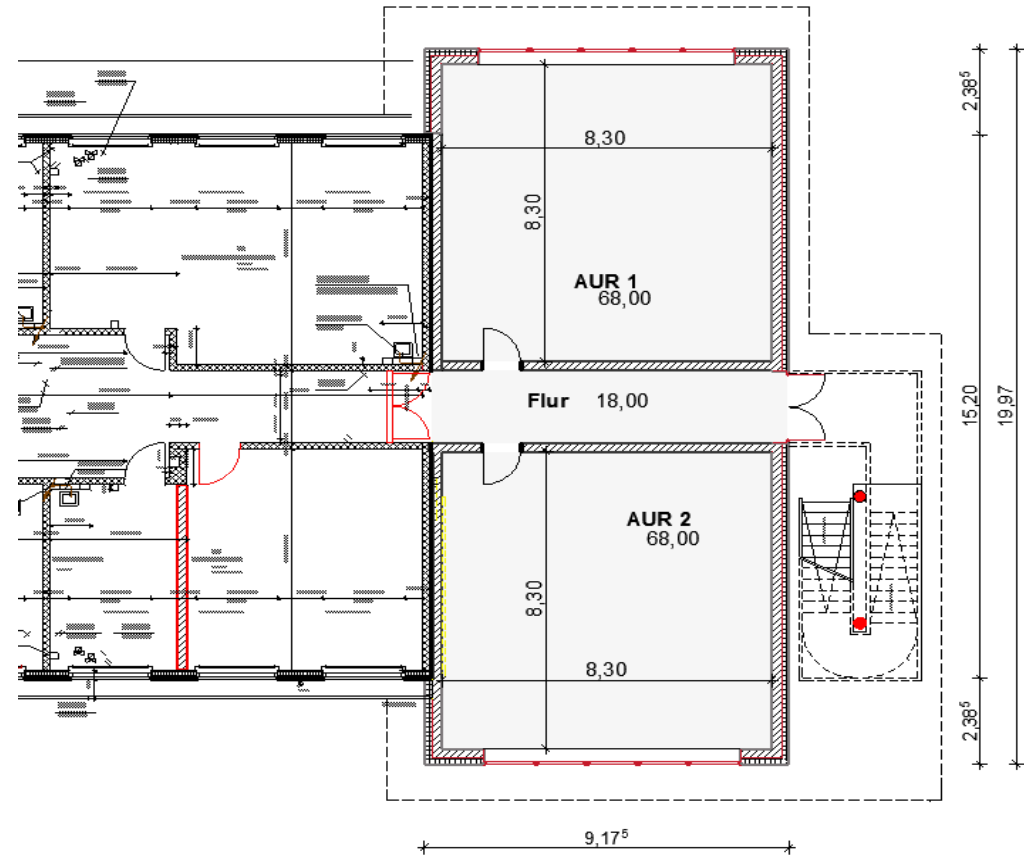
Kostenschätzung nach DIN 276

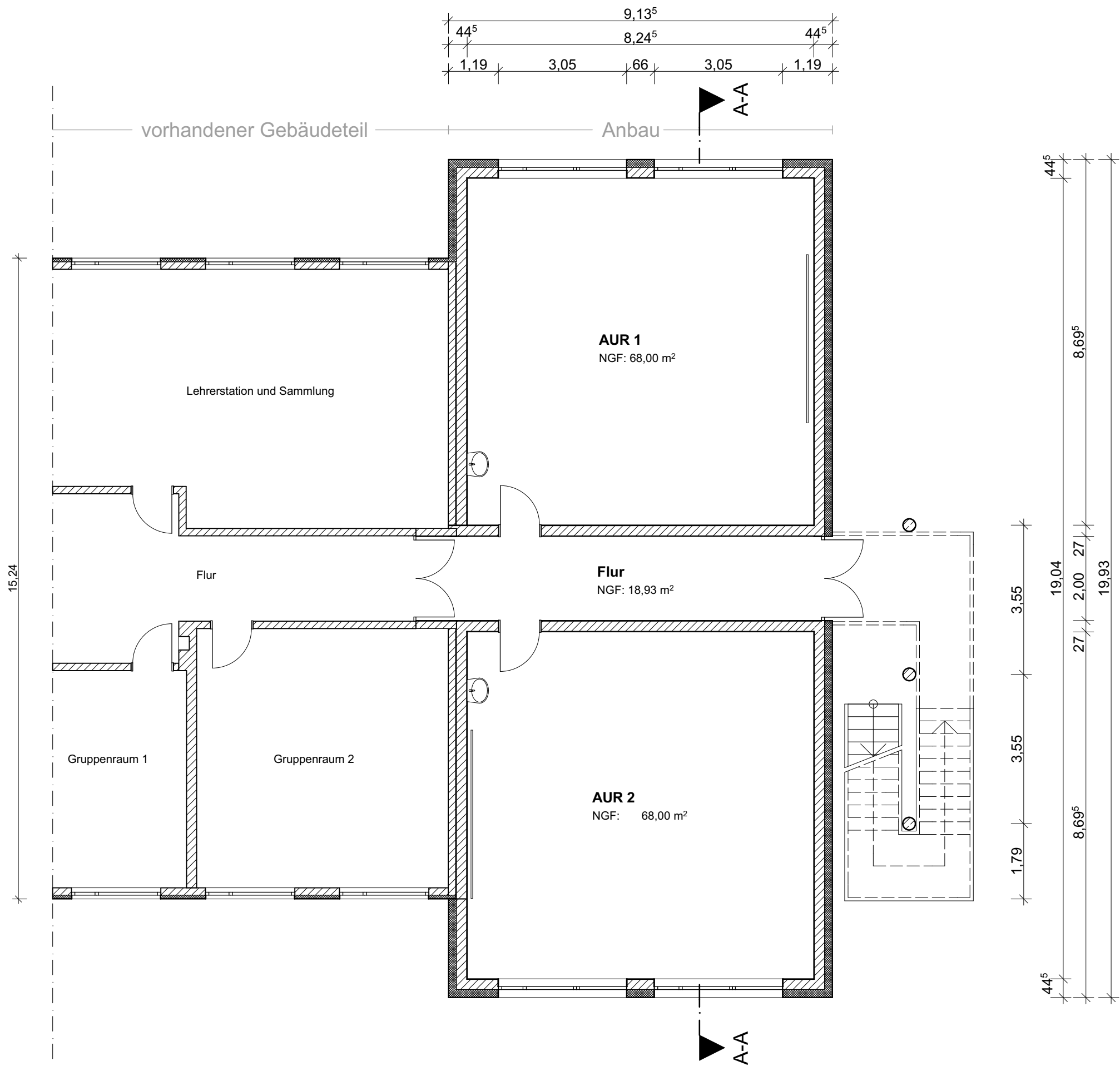
Kostengruppe	
100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	17.359,42
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	647.578,93
400 Bauwerk - Technische Anlagen	123.805,00
500 Außenanlagen	47.290,50
600 Ausstattung und Kunstwerke	12.020,90
700 Baunebenkosten	269.983,63
Gesamtkosten Anbau	1.118.038,38

Kosten Umbau Bestand 11.900,00

Gesamtbetrag Variante 2 1.129.938,38

Grundriss - ohne Maßstab:





Architekt:

op. architekten
OLDENBURG. PLESSE. BDA

käthe-krüger-strasse 17
21337 Lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg, Der Landrat
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Bauvorhaben:

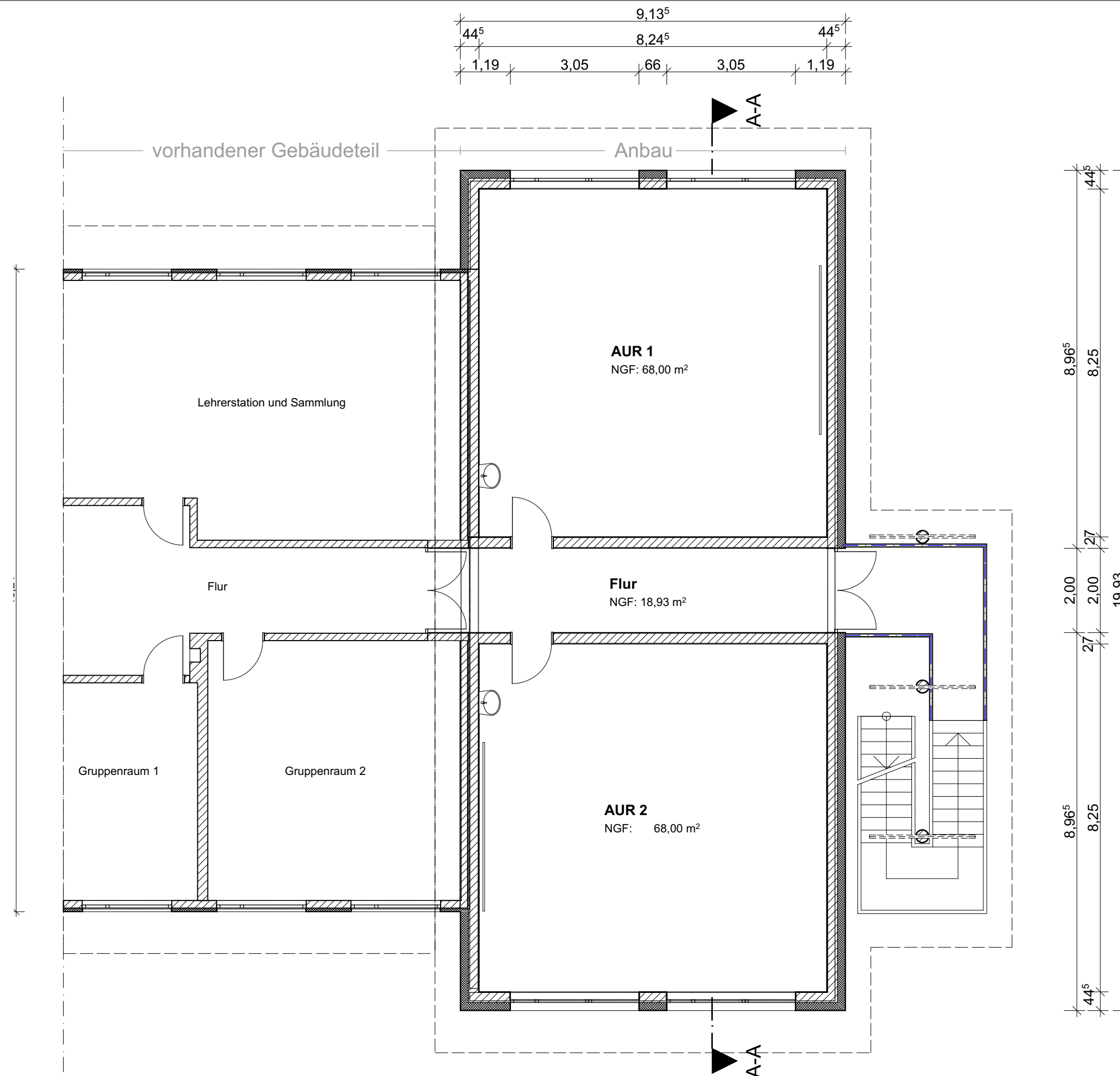
Erweiterung im Bestand
IGS Embsen

Phase:

Entwurfsplanung
Darstellung:
EG

Maßstab: 1:100

Plannr.: Lph03-GR.01
Datum: 26.04.2017
Gezeichnet: ct / jh



Architekt:

op. architekten
OLDENBURG. PLESSE. BDA

käthe-krüger-strasse 17
21337 Lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg, Der Landrat
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Bauvorhaben:

Erweiterung im Bestand
IGS Embsen

Phase:

Entwurfsplanung

Darstellung:

1. OG

Maßstab: 1:100

Plannr.: Lph3-GR.02

Datum: 26.04.2017

Gezeichnet: ct / jh



Architekt:

op. architekten
OLDENBURG. PLESSE. BDA

käthe-krüger-strasse 17
21337 Lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg, Der Landrat
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Bauvorhaben:

Erweiterung im Bestand
IGS Embsen

Phase:

Entwurfsplanung

Darstellung:

Ansicht

Maßstab: 1:100

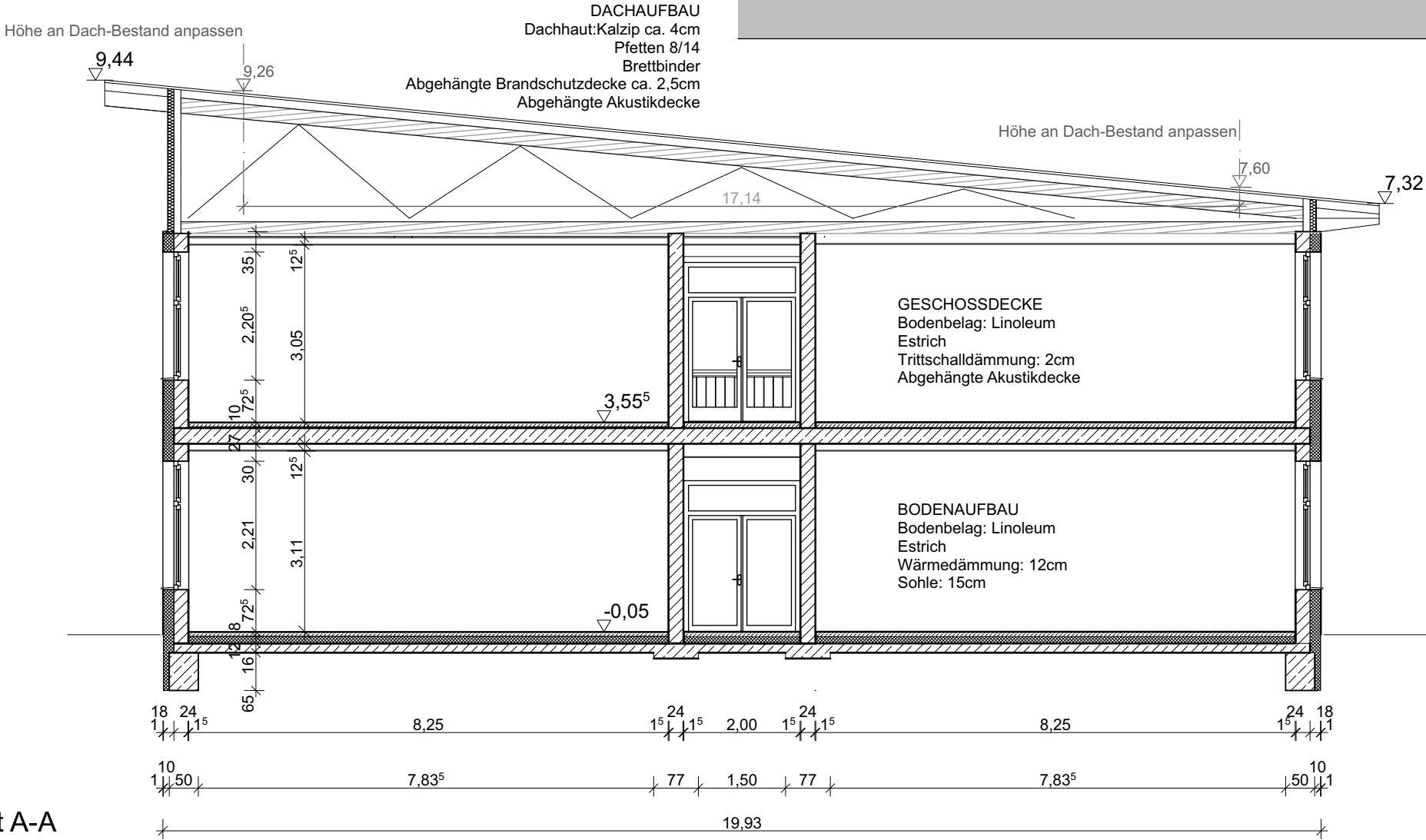
Plannr.: Lph3-ANS.03

Datum: 26.04.2017

Gezeichnet: ct / jh



Ansicht Ost



Schnitt A-A

Architekt:

op. architekten
OLDENBURG. PLESSE. BDA

käthe-krüger-strasse 17
21337 Lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg, Der Landrat
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Bauvorhaben:

Erweiterung im Bestand
IGS Embsen

Phase:

Entwurfsplanung

Darstellung:

Ansicht, Arbeitsblatt

Maßstab: 1:100

Plannr.: Lph3-SCH.04

Datum: 26.04.2017

Gezeichnet: ct / jh

Projektzeitenplan Erstellt am: 15.05.2017

Seite 1

Projekt: 11.31.j SZE_Anbauten 2018
 Bauherr: Landkreis Lüneburg, Lüneburg
 Planung: oldenburg.plesse.Architekten

	Titel	2017												2018											
		Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Ok			
1	Planung Architekt	Entwurf, Bauantragsunterlagen 01.02.2017-21.05.2017																							
2	Planung/Kosten TGA	01.02.2017-31.03.2017																							
3	Planung/Kosten E-Technik	01.02.2017-31.03.2017																							
4	Bodengutachten	26.04.2017-05.05.2017																							
5	Vorstatik	08.05.2017-12.05.2017																							
6	Statik	22.05.2017-02.06.2017																							
7	Bauantrag	Baugenehmigungsphase 22.05.2017-21.08.2017																							
8	Ausführungsplanung	05.06.2017-25.06.2017																							
9	LV Erstellen	26.06.2017-16.07.2017																							
10	LV Versand-Bieterfrist	17.07.2017-13.08.2017																							
11	Submission Bieterprüfung Vergabe	14.08.2017-27.08.2017																							
12	Bauphase Rohbau/Dämmung	18.09.2017-07.01.2018																							
13	Baustelleneinrichtung/Abbruch Treppe u. Dach	18.09.2017-24.09.2017																							
14	Erdarbeiten/Grundleitungen	25.09.2017-08.10.2017																							
15	Fundamente u. Sohle	09.10.2017-22.10.2017																							
16	Mauerarbeiten EG	23.10.2017-29.10.2017																							
17	Decke zu OG	30.10.2017-12.11.2017																							
18	Mauerarbeiten OG	13.11.2017-19.11.2017																							
19	Stützen Treppe/Dach	13.11.2017-19.11.2017																							
20	Zimmerarbeiten	20.11.2017-03.12.2017																							
21	Dachdecker	27.11.2017-17.12.2017																							
22	Fenster/Türen	04.12.2017-10.12.2017																							
23	WDVS	04.12.2017-24.12.2017																							
24	Puffer Ausfälle Winter	01.01.2018-31.01.2018																							
25	Bauphase Innenausbau	05.02.2018-26.08.2018																							
26	Elektro/Sanitär/Heizung	05.02.2018-25.02.2018																							
27	Türzargen	19.02.2018-25.02.2018																							
28	Putzarbeiten	26.02.2018-11.03.2018																							
29	Estrich	12.03.2018-29.04.2018																							
30	Elektro/Sanitär	02.04.2018-29.04.2018																							
31	Akustikdecken	09.04.2018-22.04.2018																							
32	Maler	30.04.2018-27.05.2018																							
33	Bodenbelag	28.05.2018-09.06.2018																							

Projekt: 11.31.j SZE_Anbauten 2018
Bauherr: Landkreis Lüneburg, Lüneburg
Planung: oldenburg. plesse. ARCHITEKTEN