

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Raumordnung vom 08.12.2025

**TOP 5. Berichterstattung zur Neuaufstellung des RROP 2025
 zur Kenntnis genommen
 2025/383**

Die Verwaltung trägt vor. Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.

KTA Schmidt fragt, welche Änderungen konkret bei den Vorranggebieten Rohstoffgewinnung (Folie 19 in der Präsentation) erfolgen werden.

Ang Dr. Panebianco erläutert, dass aufgrund einer Stellungnahme der Genehmigungsbehörde Freiraumtönen, die keine Nachfolgenutzung betreffen, zeichnerisch ausgeschnitten werden müssen.

Auf Nachfrage von KTA Meister bezüglich der zeichnerischen Änderungen aufgrund des B-Plans Haferkamp in der Hansestadt Lüneburg (Folie 17 in der Präsentation) erläutert Ang Dr. Panebianco, dass die zeichnerische Darstellung des 2. Entwurfes auf der Grundlage des damals bekannten Planungsstandes beruht und Planungen, die zwischenzeitlich verfestigt oder rechtskräftig sind, im 3. Entwurf berücksichtigt werden.

KTA Meister fragt nach, ob es richtig ist, dass der Kreisausschuss ausnahmsweise an einem Donnerstag, den 15. Januar 2026, stattfinden wird.

LR Böther bestätigt, dass dies aufgrund des engen Zeitplans so entschieden wurde.

Die Sitzung wird für die Bürgerfragestunde von 17.28 bis 18:13 Uhr unterbrochen.

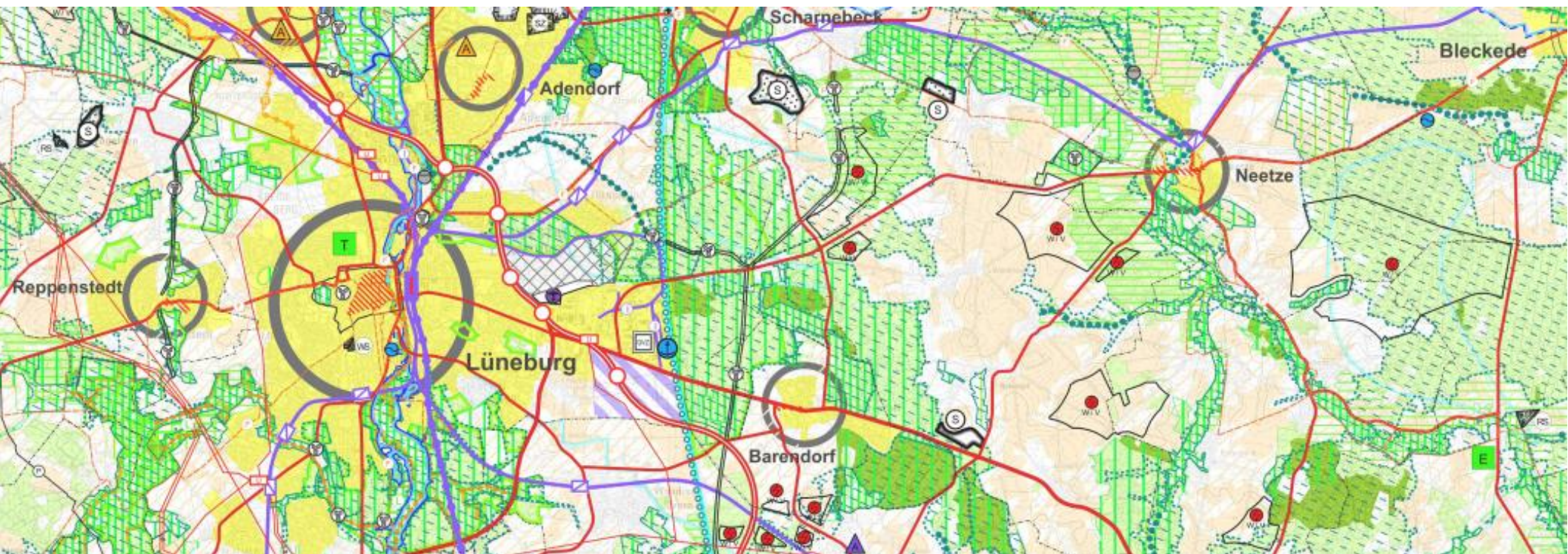
Beschluss:

Berichtsvorlage - Beschlussfassung nicht erforderlich.

Anlage 1 251208_FA_RO_Praesentation_Sachstand_RROP_V1



LANDKREIS LÜNEBURG



Neuaufstellung RROP 2025 – 2. Entwurf

Berichterstattung: Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens und Änderungen im
3. Entwurf

Ausschuss für Raumordnung, 8. Dezember 2025

Ergebnisse aus dem Beteiligungsverfahren zum 2. Entwurf

- Beteiligungsverfahren 2.6. bis 15.7.2025 mit Nachbeteiligung bis 6.11.2025
- > 250 Stellungnahmen
- ~ 540 abzuwägende Aspekte



Änderungen im 3. Entwurf



Ziele und Grundsätze zur gesamträumlichen Entwicklung des Landes und seiner Teilräume

Kapitel 1 RROP



Entwicklung der räumlichen Struktur des Landes – Kapitel 1.1

Aktualisierung des Zieljahres der Klimaneutralität entsprechend des integrierten Klimaschutzkonzeptes 2025:

Ziffer 1.1 03

... ³Es sollen Maßnahmen ergriffen werden, um bis **2030 2040** eine Netto-Treibhausgasneutralität des Landkreises Lüneburg zu erreichen.



Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur

Kapitel 2 RROP



Wohnbauliche Entwicklung – Kapitel 2.1.2

Streichung wegen Anforderung an Bestimmtheit als Ziel der Raumordnung

Ziffer 2.1.2 03:

⁷Es ist zulässig, nicht verbrauchte Flächenkontingente rückwirkend sowie ~~entsprechend des Planungshorizontes der Bauleitplanung~~ im Voraus in Anspruch zu nehmen.



Wohnbauliche Entwicklung – Kapitel 2.1.2

klarstellende Ergänzung

Ziffer 2.1.2 03:

⁸Eine Weitergabe von Flächenkontingenten ist möglich:

- innerhalb von Einheits- und Mitgliedsgemeinden zwischen Standorten gleicher Funktion, von Standorten niedriger Funktion an Standorte höherer Funktion und zwischen W3-Standorten und Eigenentwicklungsorten auf der Grundlage einer städtebaulichen Begründung im Rahmen der Bauleitplanung,
- **räumlich und/oder funktional** darüber hinaus im Einvernehmen mit dem Landkreis auf der Grundlage eines Siedlungskonzeptes zur Übertragung von Flächenkontingenten.

Tourismus, Erholung, Sport – Kapitel 2.1.4

Ergänzung von Stixe / Stixer Hof als Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Erholung

2.1.4 02

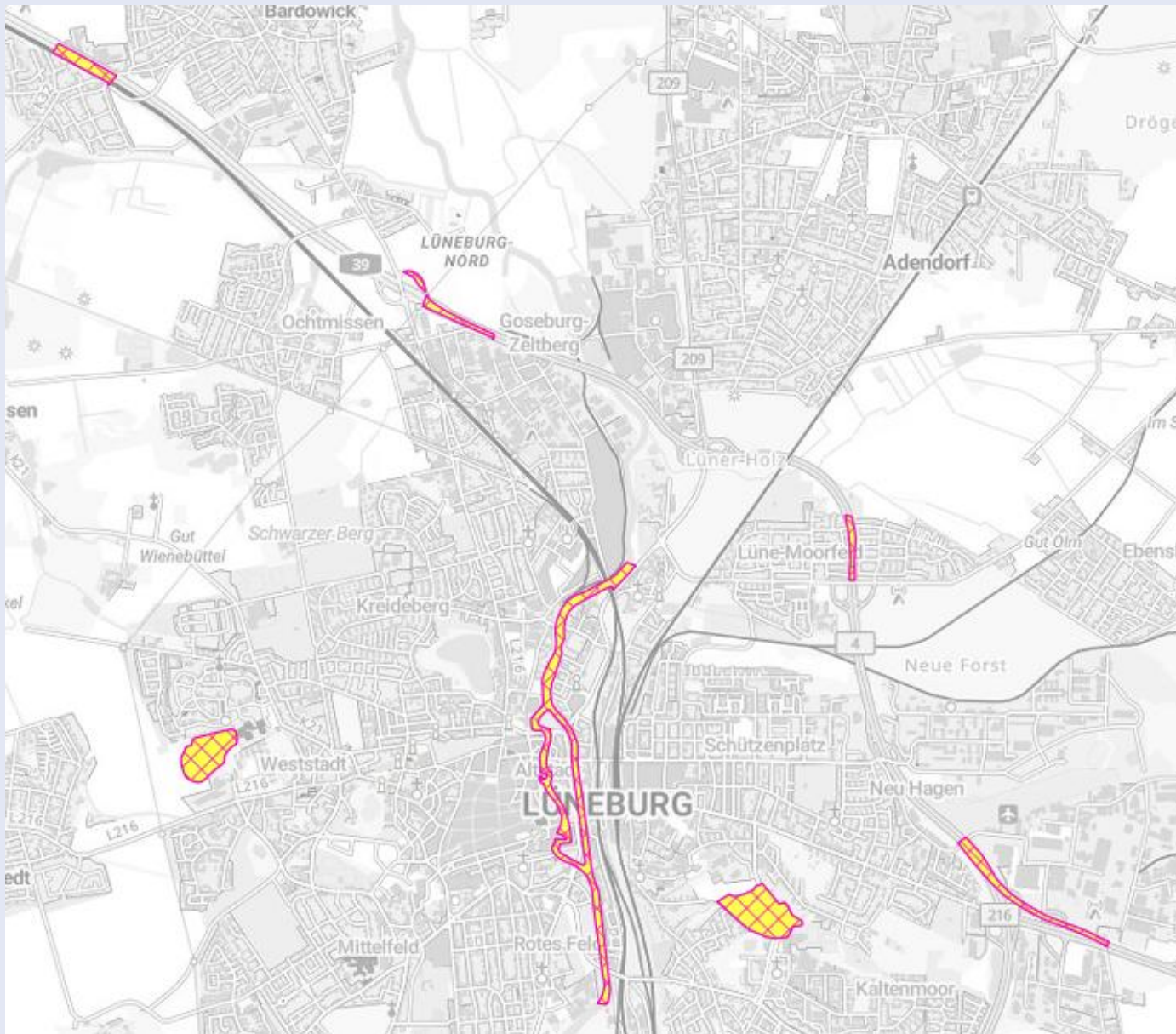
¹Die in der zeichnerischen Darstellung festgelegten Standorte mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Erholung sind: ... Amt Neuhaus – Ortsteil Stixe/Stixer Hof ...



Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



Zentrale Orte – Kapitel 2.2



Rücknahme von Flächen
als Zentrales
Siedlungsgebiet
aufgrund von
Überlagerungen mit
Freiraumfestlegungen in
Lüneburg und mit
Vorranggebiet Autobahn

Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



Entwicklung der Freiraumfunktionen und Freiraumnutzungen

Kapitel 3 RROP



Elemente und Funktionen des regionalen Freiraumverbunds, Bodenschutz – Kapitel 3.1.1

Anpassung der Begründung:

- Klarstellung über Zugehörigkeit von Windenergieanlagen als (nicht) funktionswidrige Anlage ggü. VRG Freiraumfunktion (Ziffer 3.1.1 01)
- Anpassung der Begründung zur Vereinbarkeit der Überlagerung von einem VR Freiraumfunktionen mit einem VR Windenergienutzung (Ziffer 3.1.1 04)



Rohstoffsicherung und -gewinnung – Kapitel 3.2.2

Aus formellen Gründen Trennung der Plansätze zu VR und VB
Rohstoffgewinnung für Klei

Ziffer 3.2.2 03

¹Regional bedeutsame Flächen für die Gewinnung von deichbaufähigem Klei sind in der Zeichnerischen Darstellung als Vorrang- und Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung festgelegt. ²Weitere regionale Kleivorkommen sind zur Sicherung des langfristigen Bedarfs in der Zeichnerischen Darstellung als Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung festgelegt.



Wassermanagement, Wasserversorgung, Küsten- und Hochwasserschutz – Kapitel 3.2.4

Ergänzung zur Risikovorsorge bei Starkregen

Ziffer 3.2.4 05:

³Bei der Ortsentwicklung sollen die Probleme der Oberflächenwasserableitung durch integrierte Entwässerungspläne gelöst und die Risiken durch Starkregenereignisse insbesondere durch die Freihaltung von Abflussleitbahnen und Senken vermindert werden.



zeichnerische Änderungen

- Anpassungen an F- und B-Pläne -

Bardowick, B-Plan Nr. 21:
Rücknahme des Vorbehaltsgebietes
Wald



Gewerbegebiet Wittorfer Heide, B-Plan Nr. 4: Rücknahme der
Vorbehaltsgebiete Biotopverbund
und Landwirtschaft



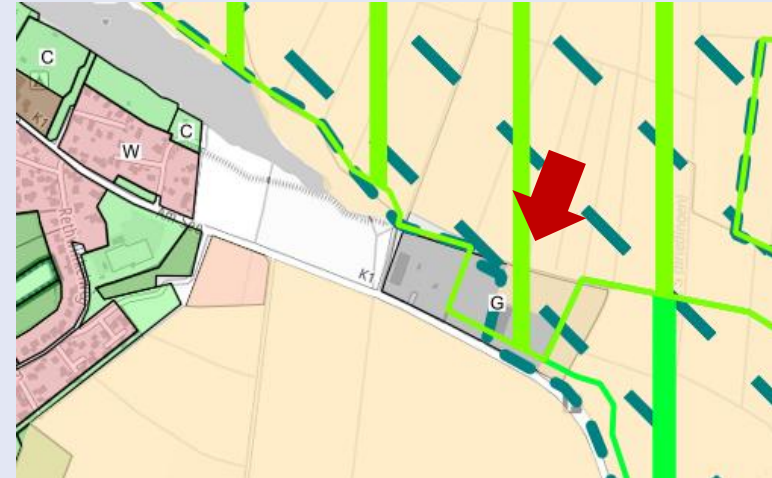
Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



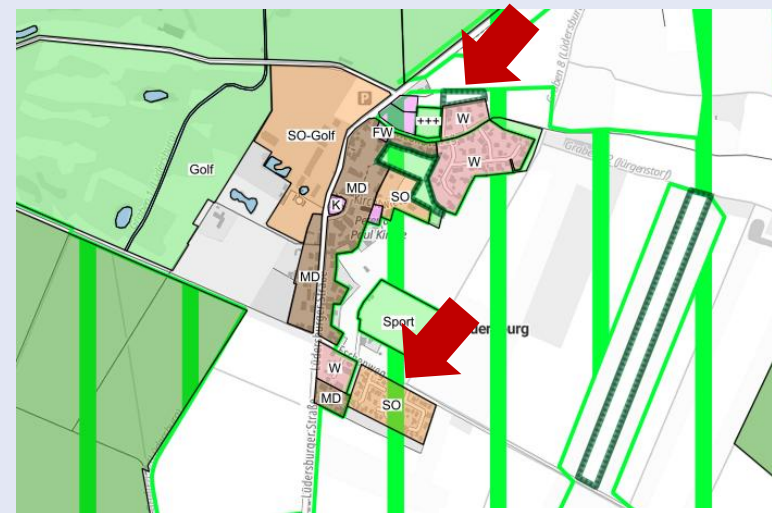
zeichnerische Änderungen

- Anpassungen an F- und B-Pläne -

Barum, Gewerbegebiet an der K1:
Rücknahme von VB Natur und
Landschaft, VB Biotopverbund, VB
Grünlandbew. und VB
Landwirtschaft – Ertragspotential



Lüdersburg, Baugebiet Eschenweg -
Sondergebiet Wohnen und Erholen:
Rücknahme von VB Natur und
Landschaft



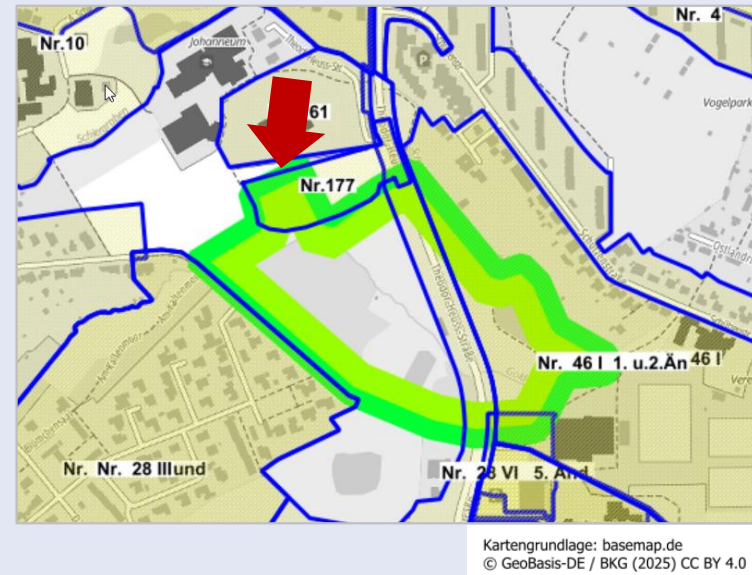
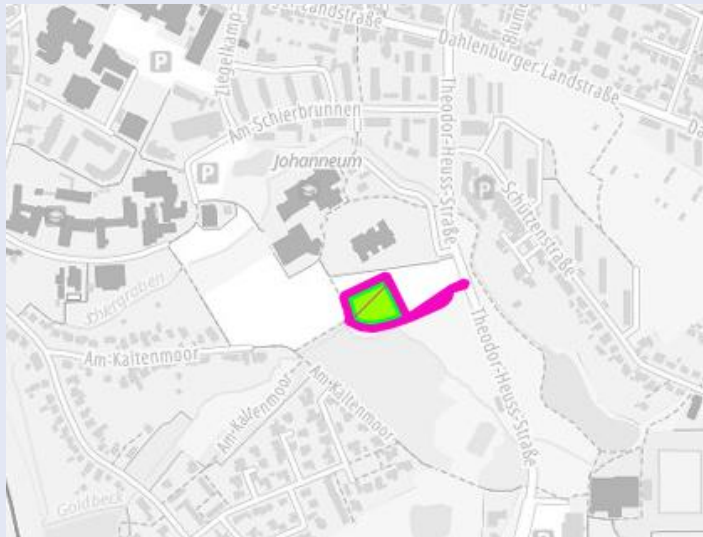
Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



zeichnerische Änderungen

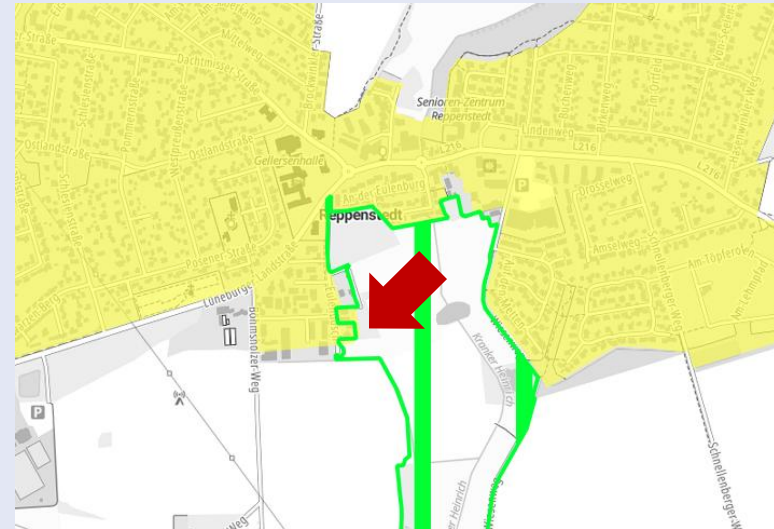
- Anpassungen an F- und B-Pläne -

Hansestadt Lüneburg, B-Plan Nr. 177 "Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp": Rücknahme des VR Freiraumfunktionen

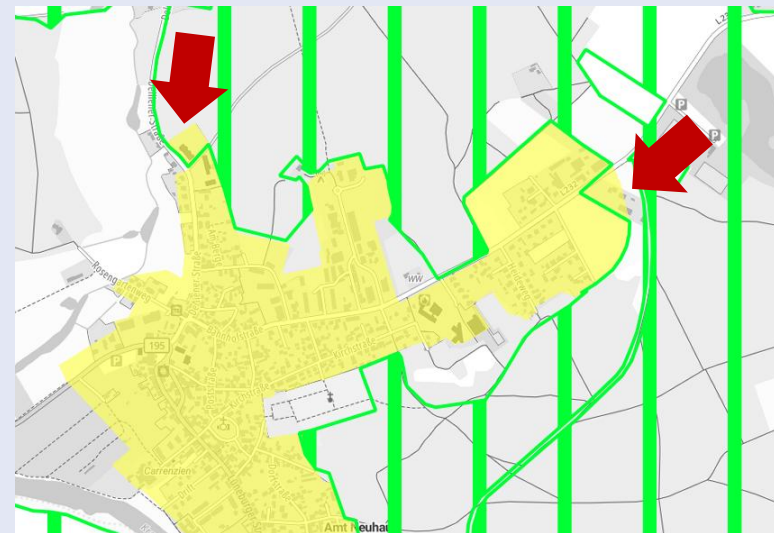


zeichnerische Änderungen - Anpassungen an Zentrale Siedlungsgebiete -

Reppenstedt: Rücknahme des VB
Natur und Landschaft



Neuhaus: Rücknahme des VB Natur
und Landschaft



Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



Zurücknahme von Überlagerungen mit VR Rohstoffgewinnung



Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



Sonstige zeichnerische Änderungen

Scharnebeck, Schiffshebewerk /
Betriebsfläche des ESK:
Anpassung der Grenzlinie des VB
Biotopverbund



Sonstige zeichnerische Änderungen

Gemeinde Amt Neuhaus, bei Preten, BR Teilraum C-31 "Unterlauf der Krainke": Festlegung als VR Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung und Rücknahme des VB Landwirtschaft -auf Grund besonderer Funktionen-



Bleckede, nördlich Karze: Änderung von VR Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung sowie VB Biotopverbund in VB Wald überlagernd mit VR Biotopverbund



Kartengrundlage: basemap.de
© GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0



Mobilität, Verkehr, Logistik

Kapitel 4.1



Mobilität, Verkehr, Logistik – Kapitel 4.1

Anpassung der geplanten Taktung an aktualisierte Planung der LNVG
Niedersachsen

Ziffer 4.1.2 04

²Auf der Bahnstrecke Lüneburg – Dannenberg soll ein **Zweistundentakt**
Stundentakt umgesetzt werden.

Ziffer 4.1.2 05

²Die in der zeichnerischen Darstellung als Vorbehaltsgebiet Bahnstation festgelegten Bahnstationen in Wendisch Evern und Neetzendorf sollen bis zur Schaffung eines **Zweistundentaktes Stundentaktes** auf der Bahnstrecke Lüneburg – Dannenberg nach Ziffer 04 Satz 2 erhalten werden.



Erneuerbare Energieversorgung und Energieinfrastruktur

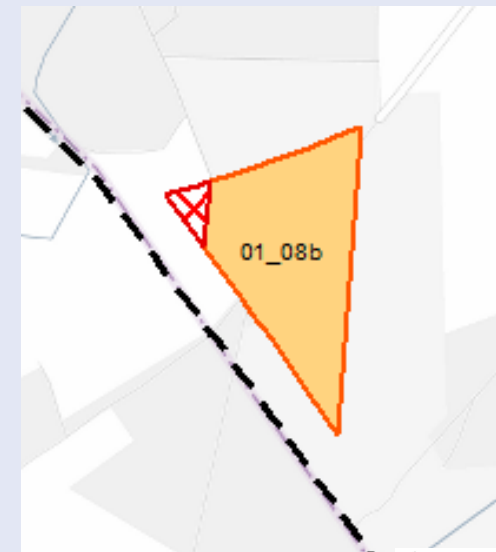
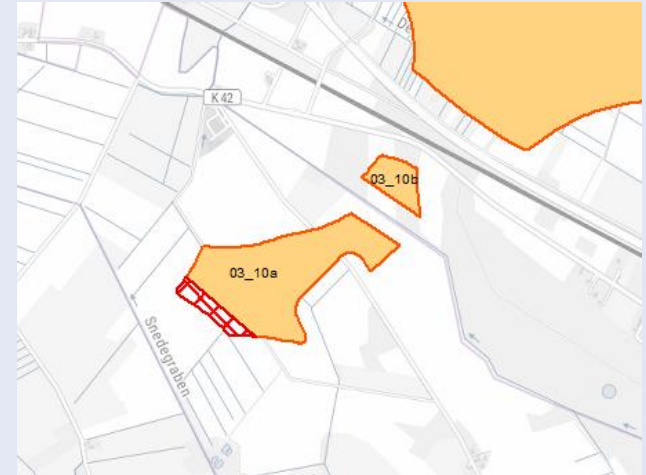
Kapitel 4.2



Erneuerbare Energieversorgung –

Kapitel 4.2.1 - Infrastruktur

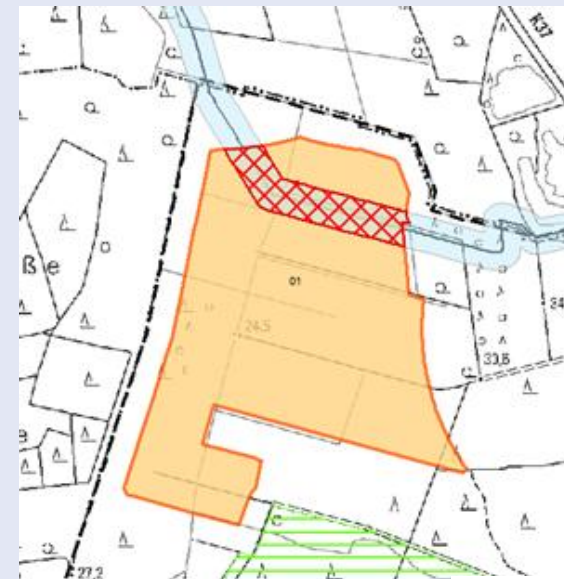
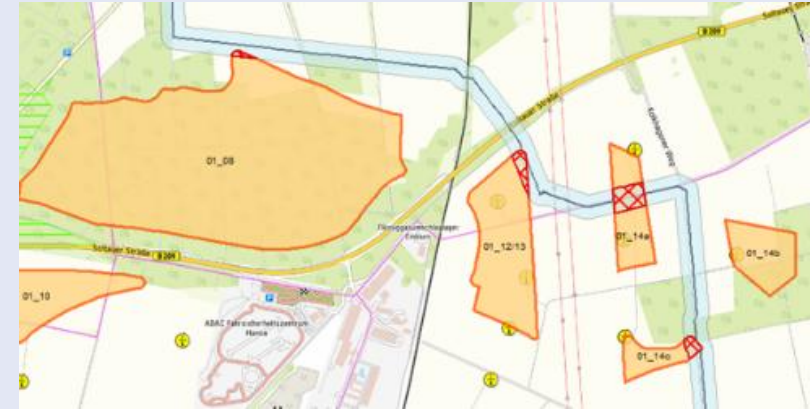
- BAR_03_10a:
Richtfunkstrecke mit 30 m Puffer
Entfall von 2,7 ha
- DAH_01_08b:
Richtfunkstrecke mit 30 m Puffer
Entfall von 0,4 ha



Erneuerbare Energieversorgung –

Kapitel 4.2.1 - Infrastruktur

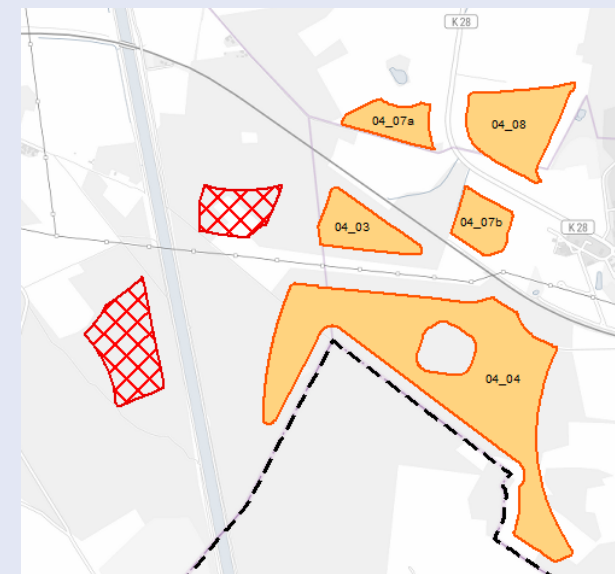
- GEL_ILM_LUE_01 (Teilflächen _08, _12/13, _14a und _14c):
Rohrfernleitung mit Puffer 50 m
Entfall von 2,5 ha
- GEL_01:
Rohrfernleitung mit Puffer 50m
Entfall von 5,57 ha



Erneuerbare Energieversorgung –

Kapitel 4.2.1 – Infrastruktur

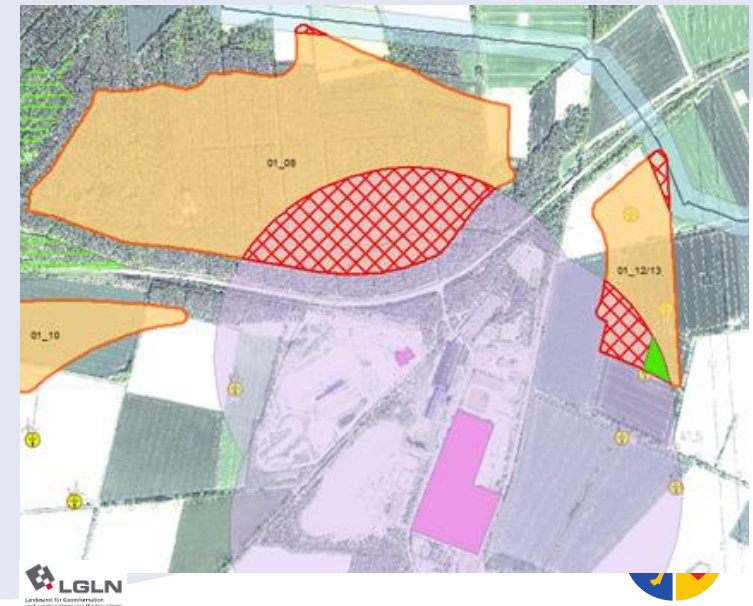
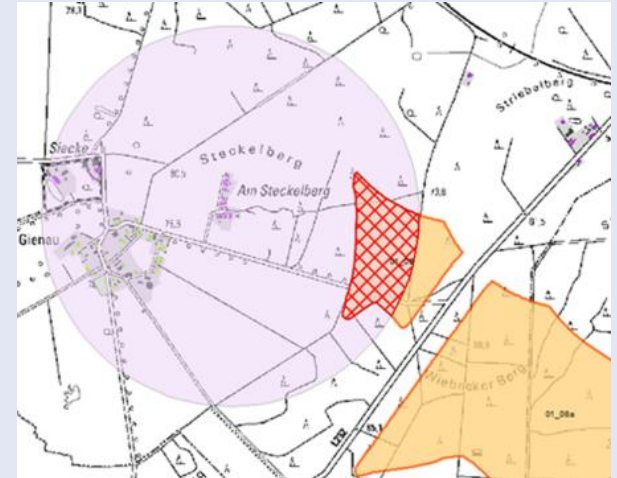
- ILM_02_04:
Leitungstrasse ONiL, Puffer 125 m
Entfall von 4,7 ha
- OST_04 (Teilflächen 04_01 und 04_09):
Schutzbereich der Standortschießanlage Wendisch-Evern
Entfall von 24,6 ha



Erneuerbare Energieversorgung –

Kapitel 4.2.1 – Siedlungen & Wohnen

- DAH_01_05
Siedlung Am Steckelberg mit 900 m
für Wohnbebauung im Innenbereich
gepuffert
Entfall von 15,54 ha
- GEL_ILM_LUE_01 Teilflächen _08
und _12/13
Wohnnutzung in Gewerbegebieten
(B-Pläne 14 und 15)
Entfall von 22,5 ha



Erneuerbare Energieversorgung –

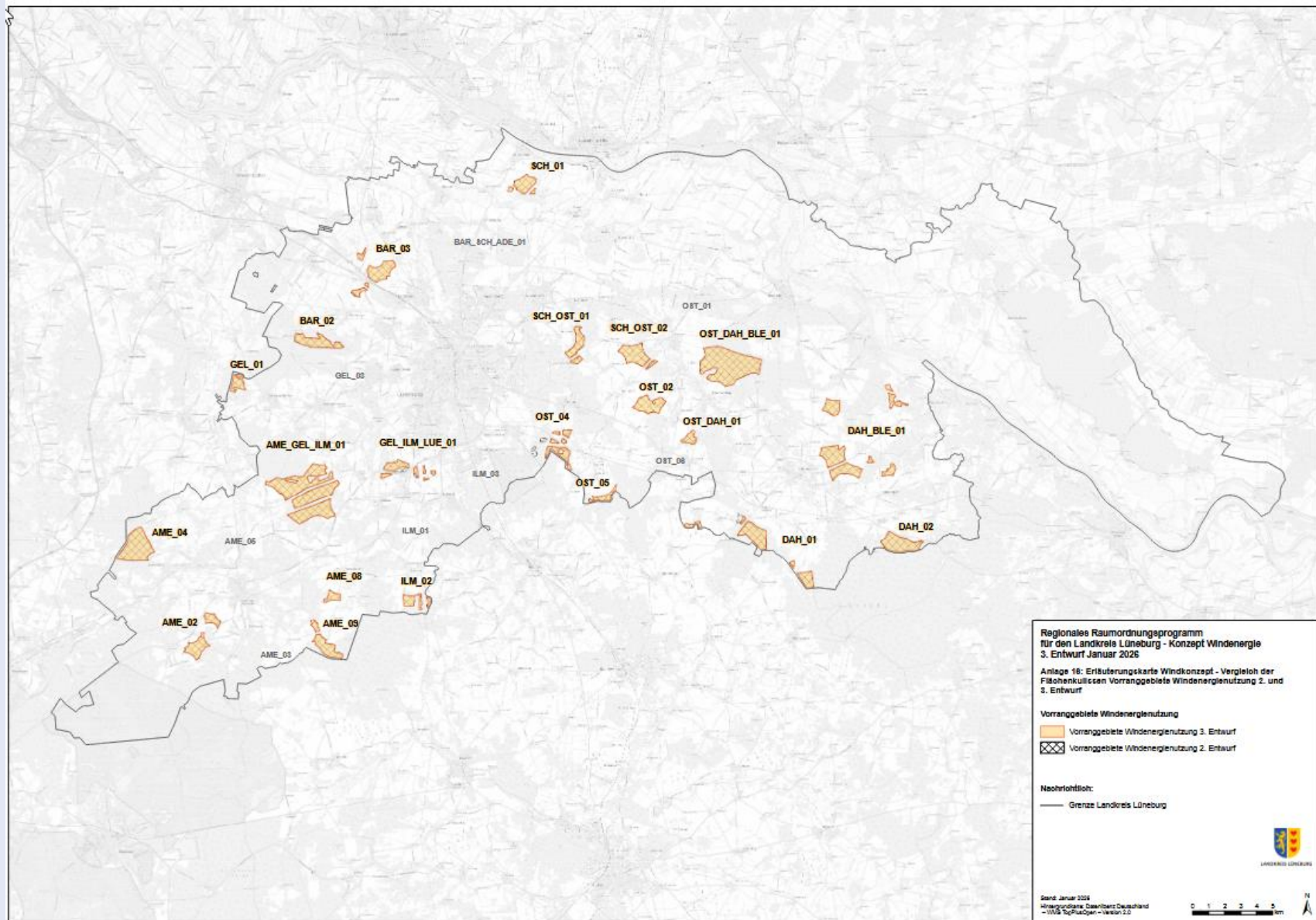
Kapitel 4.2.1 – Siedlungen & Wohnen

- OST_05_02 :
Lage außerhalb der
Hauptwindrichtung zu Gifkendorf
Zugewinn von 12,7 ha



Vorranggebiete Windenergienutzung

2. und 3. Entwurf im Vergleich



Vorranggebiet Umspannwerk

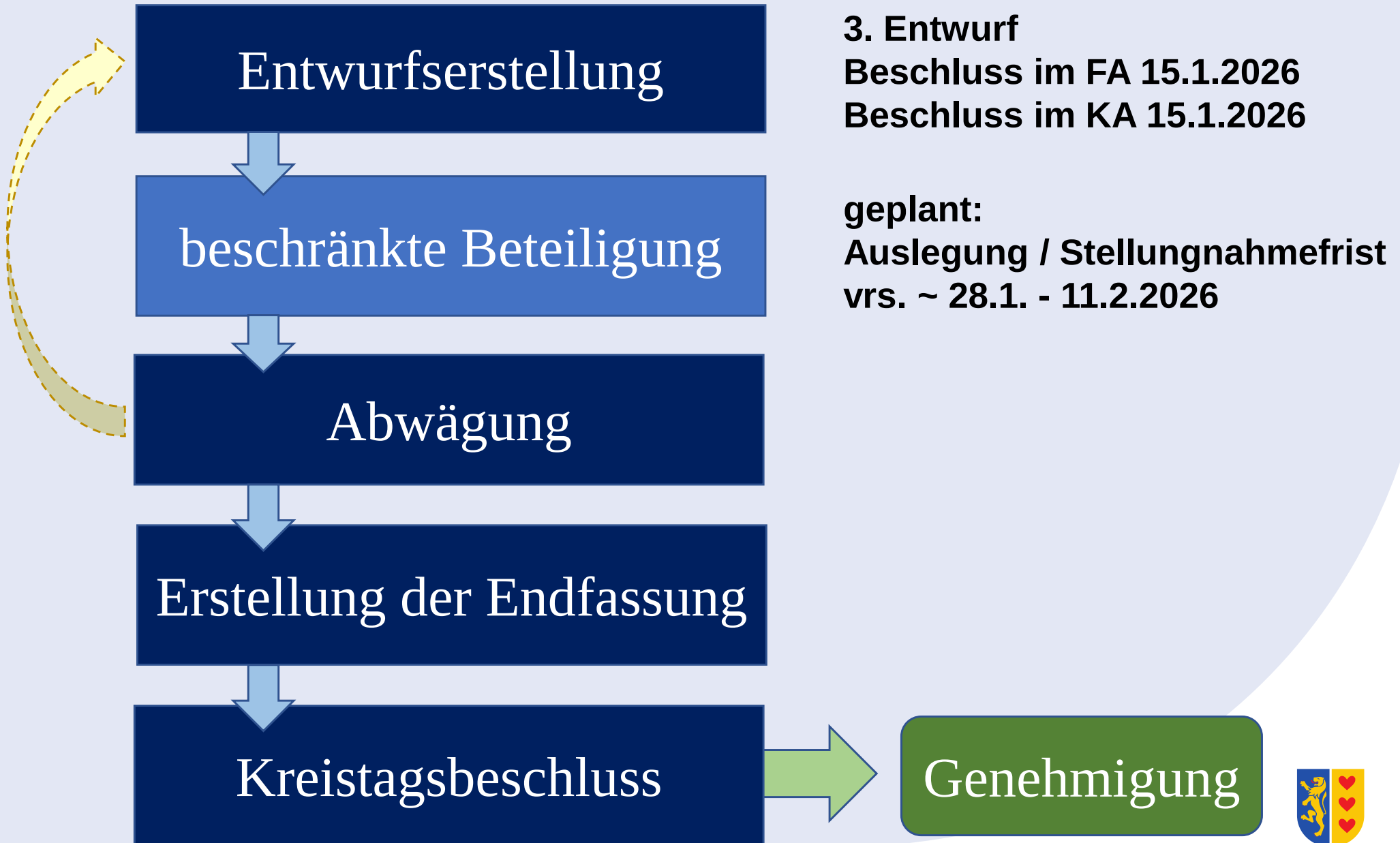
Ergänzung des Umspannwerks
Volkstorf



Weiteres Verfahren



Weiteres Verfahren Neuaufstellung RROP 2025



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

