

Vorlagennummer: 2026/062
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Jahresprogramm 2026 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2026 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Federführung: Gebäudewirtschaft
Produkte: 111-320 Liegenschaftsverwaltung / Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Hochbau (Beratung)	10.03.2026	Ö
Kreisausschuss (Entscheidung)	16.03.2026	N

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2026 geplanten und fortzuführenden Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses entsprechend umzusetzen.

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat im beigefügtem Jahresprogramm alle in 2026 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größeren Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung sowie Optimierungen des energetischen Gebäudezustandes.

Die „Finanzierungstöpfe“ für die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen, d.h. deren Mittelherkunft, sind in der Zweiten Spalte der Tabelle aufgeführt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr einschließlich der bereits in den Vorjahren begonnenen Projekte ein Investitionsvolumen in Höhe von **43.220.300 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten überwiegend bereits begonnen oder beauftragt.

In den letzten 4 Spalten sind die internen Zuständigkeiten sowie extern vergebenen bzw. noch zu vergebenden Planungsleistungen aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Projekte noch näher ausgeführt und Fragen dazu beantwortet.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 43.220.300 €

b) an Folgekosten: _____ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

☒ im Haushaltsplan veranschlagt

☐ durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

☐ durch Mittelverschiebung im Budget

Begründung:

☒ Sonstiges: Zzgl. Rückstellungen 2023 und HH-Reste 2025

d) mögliche Einnahmen: Fördermittel Lehrschwimmbecken und Klimaschutz
wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

☒ ja

☐ nein

☐ klärungsbedürftig

Klimacheck:

Was für eine Klimawirkung hat das Vorhaben?

☐ stark positive Klimawirkung

☒ positive Klimawirkung

☐ keine oder geringe Klimawirkung

☐ negative Klimawirkung

☐ stark negative Klimawirkung

Ergebnis des KlimaChecks (in Tabellenform) einfügen:

Anlage/n

1 - Jahresprogramm 2026 (öffentlich)

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Förderschule am Knieberg Oedeme							
Schülerweiterung - Machbarkeitsstudie	KSBK 2025	2028	317.000 €	35.11	35.11	Architektin Lorenz, Adendorf	HSGP, Hamburg (HLS)
anschließender Grundstückskauf, Bauleitplanung und Planerausschreibung	KSBK 2026		500.000 €			EU-weite Planerausschreibung	HLB Planungsgesellschaft mbH, Hamburg (ELT)
Erweiterung und Ausstattung Außengelände	KSBK 2025	2025/2026	130.000 €	35.11	35.11	nicht erforderlich	Ingenieurbüro Köhn, Boltersen (TWP)
Oberschule Adendorf							
Dachsanierung und -dämmung	RÜCK 2023	07/2026	500.000 €	35.56	35.56	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Bardowick							
Sanierung Umkleidebereiche Bardenhalle	RÜCK 2023	07/2026	800.000 €	35.56	35.56	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Dahlenburg							
Erweiterung NTW und Werken/Technik - Planung und Bauphase	KSBK 2025 KSBK 2026	07/2026	1.150.000 € 3.000.000 €	35.16	35.16	Architekten Fischer Mertens Behn, Uelzen	IB M. Timmermeister, Vögelsen (TWP) IB Planer-Kontor, Buchholz i.d.N. (HLS) IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Oberschule Neuhaus							
Umstellung auf LED, innen und außen	SOP 2026	2026	60.000 €	35.13	35.13	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Brandschutz Decke Altbau 2. OG	BU 2026	07/2026	65.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Bleckede							
Elektrosanierung und Digitalpakt	RÜCK 2023	fortlaufend	82.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Brandschutzsanierung G3 Trakt	RÜCK 2023	fortlaufend	100.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Dachsanierung G1 - G3 Trakt	RÜCK 2023	fortlaufend	719.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fassadenanstrich Restflächen	BU 2026	2026	75.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Türelemente Sport- und Schulbereich erneuern	BU 2026	2026	50.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Kurt-Löwensten-Schule Bleckede							
Sanierung Werkbereich	BU 2026	2026	120.000 €	35.16	35.16	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umgestaltung Schulgelände	SAN 2025	2026	198.000 €	35.61	35.61	nicht erforderlich	nicht erforderlich
IGS Embsen							
Ausstattung Schulhof	SAN 2025 SAN 2026	fortlaufend	514.000 € 200.000 €	35.17	extern	Architektin Lorenz, Adendorf	IB Beußel, Lüneburg (FREI)
Wiederaufbau nach Brandschaden	KSBK 2025 KSBK 2026	fortlaufend	127.000 € 8.000.000 €	35.17	extern	Architektin Lorenz, Adendorf	HLB Planungsgesellschaft, Drage (ELT), IB HSGP, Hamburg (HLS) IB H. Köhn, Scharnebeck (TWP)
Erstausstattung Mobiliar etc.	KSBK 2025 KSBK 2026	11/2025	190.000 € 200.000 €	35.17 35.21	35.17 35.21	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bewässerungskonzept Sportplatz	SAN 2025	Abschluss 2026	20.000 €	35.17	35.17	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Innenanstrich Cluster Rot und Einzelräume	BU 2025	07/2026	50.000 €	35.17	35.17	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Renovierung Räume nach Umzügen wegen Bau	BU 2025	fortlaufend	80.000 €	35.17	35.17	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umrüstung auf LED, innen und außen	SOP 2026	2026	50.000 €	35.59	35.59	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Ersatzbeschaffung Kommunaltraktor	INV 2025	2026	60.000 €	35.21	35.21	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Oedeme							
Sanierung Lehrschwimmbecken - Planungsansatz	SAN 2025 SAN 2026	2027	355.000 € 300.000 €	35.11	extern	EU-weite Planerausschreibung	EU-weite Fachplanerausschreibung (TWP, HLS, ELT)
Schulhofgestaltung Oedeme-Süd	SAN 2025	fortlaufend	148.000 €	35.11	35.11	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Wärmedämmverbundsystem	BU 2026	2026	60.000 €	35.11	35.11	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umrüstung auf LED-Leuchten	SOP 2026	2026	30.000 €	35.11	35.11	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Scharnebeck							
Sanierung Busbahnhof - Planungsansatz	SAN 2025 SAN 2026	2027	263.000 € 1.500.000 €	35.54	Unterstützung SBU	nicht erforderlich	Fachplanerausschreibung (VA, ELT)
Sanierungsprogramm Sporthalle	SAN 2025	Abschluss 03/2026	712.000 €	35.54	35.54	Architektin Lorenz, Adendorf	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Dolling, Winsen (ELT)
Erneuerung Spielgeräte und Basketballfeld	SAN 2025	2026	50.000 €	35.54	35.54	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Berufsschulzentrum Schwalbenberg							
Einrichtung und Ausstattung der Sanierungsbereiche	KSBK 2025 KSBK 2026	fortlaufend	108.000 € 100.000 €	35.21	35.21	nicht erforderlich	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) nicht erforderlich
BBS I, II, III							
Fortsetzung BBS Sanierungsprogramm	SAN 2025 SAN 2026	fortlaufend	1.947.000 € 5.488.000 €	35.12	extern	nach Bedarf aus Zeitvertrag	nach Bedarf aus Zeitvertrag

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
BBS I							
Beleuchtung Nebengebäude Umstellung auf LED	SOP 2026	2026	50.000 €	35.54	35.54	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS II							
Schaffung von Unterrichtsräumen mit Nebenraum für Inklusion; Neubau KFZ-Pflegehalle	KSBK 2025 KSBK 2024	07/2025	1.080.000 € 1.200.000 €	35.12	35.12	Architekten Batzik-Meinheit, Lüneburg	Planbar, Lüneburg (HLS), HLB, Drage (ELT), WKC; Hamburg (ELT)
Schulen allgemein							
Umsetzung Inklusion	KSBK 2025 KSBK 2026	fortlaufend	1.424.000 € 500.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Erwerb von bewegl. GVG Schulen (Ausstattung u. Mobiliar)	KSBK 2025 KSBK 2026	fortlaufend	36.000 € 100.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Alle Liegenschaften							
Sonderprogramm "Klimaschutz" - insbesondere Nachrüstung PV-Anlagen	INV 2025 INV 2026	fortlaufend	1.503.000 € 0 €	Liegenschafts- verantwortliche	Liegenschafts- verantwortliche	nach Bedarf	nach Bedarf
Prüfung elektrischer Betriebsmittel	BU 2026	fortlaufend	100.000 €	35.13	35.13	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Pflege Außenanlagen	BU 2026	lfd. Jahr	551.800 €	35.28	35.28	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Kreishaus, Alt- und Neubauten							
Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)	INV 2025	2025 - 2027	843.000 €	35.18	35.19	q:arc Architektur, Lüneburg	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	INV 2025	fortlaufend	30.000 €	35.18	35.19	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Einbau Büroräume	INV 2025	2025 - 2026	144.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 2 und 4	INV 2025	2025 - 2026	91.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 6	INV 2025	2025 - 2026	56.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Elektronisches Leitsystem	INV 2025	fortlaufend	140.000 €	35.20	03	nicht erforderlich	nach Bedarf
Umsetzung Brandschutzgutachten in Bauabschnitten	INV 2025 INV 2026	mehrfährig	549.000 € 400.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	Ingenieurgesellschaft Stürzl mbH, Dollern (BSV)
Grundsanierung Erschließung Kreishaus	INV 2025	2026	300.000 €	35.18	35.53	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Errichtung Fahrradabstellanlagen	INV 2025	fortlaufend	14.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Aufstellung Fertiggaragen für Verkehrsüberwachung	INV 2025	lfd. Jahr	50.000 €	35.18	35.18	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Einbruchmeldeanlagen	BU 2026	lfd. Jahr	50.000 €	35.18	35.19	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Abbruch und Neubau Werkstattgebäude - Planung	INV 2026	2027	345.000 €	35.18	35.18	noch nicht vergeben	noch nicht vergeben
Ausbau Dachgeschoss Gebäude 2 zu Büroräumen - Planung	INV 2026	2027	300.000 €	35.18	35.18	noch nicht vergeben	noch nicht vergeben
Umstellung Gasheizung Gebäude 2 auf Fernwärme	SOP 2026	lfd. Jahr	25.000 €	35.18	35.53	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Klimaresiliente Umgestaltung des Michaelisgeländes	INV 2026	2027	90.000 €	35.61	35.61		
FTZ Scharnebeck							
Erweiterung FTZ Scharnebeck	INV 2026	2027	200.000 €	35.54	41.30	noch nicht vergeben	noch nicht vergeben
Neubau Brandschutzübungsraum	INV 2025	Restarbeiten	73.000 €	35.54	35.58	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Aufrüstung EDV	INV 2025	fortlaufend	15.000 €	35.54	IT-Service	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umstellung Deckenbeleuchtung auf LED	SOP 2026	2026	50.000 €	35.54	35.58	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umnutzung und Sanierung Schirmmeisterei	INV 2025	lfd. Jahr	99.000 €	35.54	35.58	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Flüchtlingsunterkünfte							
Neubau/Erweiterung/Erwerb Flüchtlingsunterkünfte	INV 2025	Restarbeiten	51.000 €	35.56	35.56	nach Bedarf	nach Bedarf
FU Scharnebeck - PV-Anlage und Dachdämmung	SOP 2026	2026	135.000 €	35.56	35.56	nicht erforderlich	nicht erforderlich
FU Dahlenburg - Dachsanierung und Dämmung	SOP 2026	2026	110.000 €	35.56	35.56	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstige Investitionen < 50.000 €	INV 2026	div.	30.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 50.000 €	BU 2026	div.	4.067.500 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	43.220.300 €
--------------	---------------------

BU Bauunterhalt
INV Investitionshaushalt
KSBK Kreisschulbaukasse
SAN Sanierungsprogramm
SOP Sonderprogramm Klimaschutz
RÜCK Rückstellungen unterlassene Instandhaltung

BSV Brandschutzsachverständiger
IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
VA Verkehrsanlagen
FREI Freianlagen