



Vorlagennummer: 2026/130
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Investiver Strukturentwicklungsfonds 2025: Antrag Zuschuss Vergabekosten Zukunftsregion der Samtgemeinde Dahlenburg

Federführung: Klimaschutz/ Kreisentwicklung/ Wirtschaft
Produkte: 02 Kreisentwicklung / Wirtschaft / Klimaschutz

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Wirtschaft und Touristik (Beratung)	27.05.2026	Ö
Kreisausschuss (Entscheidung)	01.06.2026	N

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Lüneburg unterstützt den Antrag aus der Samtgemeinde Dahlenburg für einen Zuschuss zu den Vergabekosten für die Planungs- und Baukosten im Rahmen der Antragstellung für die Modernisierung des Campingplatzes im Dorn in der Zukunftsregion Elbtalau- Heide- Wendland und stellt dafür 15.000 EUR aus den verfügbaren Mittel des investiven Strukturentwicklungsfonds 2025 zur Verfügung. Die Mittel stehen als Haushaltsreste aus dem Jahr 2025 entsprechend zur Verfügung.

Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Dahlenburg plant die Modernisierung des samtgemeindeeigenen Campingplatzes im Dorn. Dazu gehört u.a. die Modernisierung der Sanitäreinrichtungen, eine Erweiterung des Kioskbereichs und der Bau von Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Campingplatz. Hierfür wurde ein Förderantrag beim Programm Zukunftsregion gestellt. Die Gesamtausgaben liegen bei knapp drei Mio. EUR- eine Förderung in Höhe von 1,75 Mio. EUR wurde in Aussicht gestellt. Die Samtgemeinde befindet sich gerade mitten in der Förderwürdigkeitsprüfung der NBank. Wichtige Prüfungen wie eine beihilferechtliche Prüfung ist bereits erfolgt und abgeschlossen. Im Prüfprozess ist es nun weiter notwendig, die Vergabe an die Fachplaner und die Gewerke zum Bau der Übernachtungsmöglichkeiten als Vorleistung zu erstellen. Nur so kann Prüfung der NBank erfolgreich und sicher abgeschlossen werden. Die Vergabe muss damit vor der positiven Bescheiderteilung durch die NBank erfolgen.

Die Förderung durch die Zukunftsregion stellt eine große und einmalige Chance für die Region dar. Positive Stellungnahmen zum geplanten Vorhaben liegen aus dem Bereich Tourismus vor. Die Zukunftsregion hat das Projekt positiv bewertet und beschlossen. Für die Ausschreibung der öffentlichen Vergabe benötigt die Samtgemeinde Dahlenburg zwingend professionelle Unterstützung eines externen Dienstleisters. Für die Vergabe der Planungs- und Bauleistungen werden die Kosten auf rund 30.000 EUR geschätzt. Die Samtgemeinde bittet hierfür um Unterstützung in Höhe von 15.000 EUR.

Der Fachdienst Kreisentwicklung, Wirtschaft und Klimaschutz begleitet und unterstützt die Samtgemeinde aktiv im gesamten Antrags- und Prüfprozess.

Ausreichend Haushaltsmittel stehen im investiven Strukturentwicklungsfonds als Restmittel aus dem Jahr 2025 zur Verfügung, so dass eine Bewilligung des Antrages aus Sicht der Verwaltung möglich ist und unterstützt wird.



Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: _____ 15.000 _____ €

b) an Folgekosten: _____ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

im Haushaltsplan veranschlagt

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget

Begründung:

Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

Klimacheck:

Was für eine Klimawirkung hat das Vorhaben?

stark positive Klimawirkung

positive Klimawirkung

keine oder geringe Klimawirkung

negative Klimawirkung

stark negative Klimawirkung

Ergebnis des KlimaChecks (in Tabellenform) einfügen:

Anlage/n

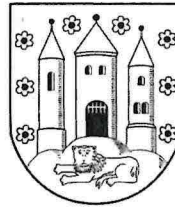
1 - Antrag Samtgemeinde Dahlenburg (öffentlich)



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

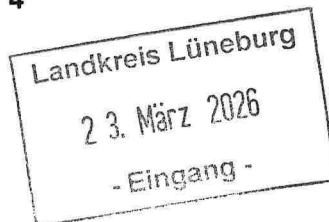
Samtgemeinde Dahlenburg

Die Samtgemeindebürgermeisterin



Samtgemeinde Dahlenburg - Postfach 1180 - 21366 Dahlenburg

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung
z.Hd. Frau Dorte Nette
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg
Vorab per Mail



Samtgemeindebürgermeisterin
Am Markt 17
21368 Dahlenburg

AnsprechpartnerIn: Frau Kraake
☎ 05851 86 - 10
☎ 05851 86 - 40
✉ Samtgemeinde@dahlenburg.de
Raum: 8

18. März 2026

Investiver Strukturentwicklungsfond 2026

Antrag Samtgemeinde Dahlenburg – Zuschuss Vergabekosten Zukunftsregion

Sehr geehrte Frau Nette,

mit der Bitte um Bearbeitung und Berücksichtigung, sende ich Ihnen anliegend einen Antrag für den investiven Strukturentwicklungsfond. Ich bitte um Erlaubnis zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Uta Kraake
Samtgemeindebürgermeisterin

Öffnungszeiten

Montag - Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr Donnerstag: 14:00 – 18:00 Uhr

Gläubiger-Identifikationsnummer

DE81ZZZ00000198525



www.dahlenburg.de

Bankverbindungen

Volksbank Lüneburger Heide
Sparkasse Lüneburg

IBAN

DE57 2406 0300 0966 3720 00
DE95 2405 0110 0007 0012 09

BIC

GENODEF1NBU
NOLADE21LBG


Samtgemeinde Dahlenburg**18.03.2026****Projektbeschreibung****Anlage zum Antrag im investiven Strukturentwicklungsfonds des LK LG 2026**

**Betreff: Weiterentwicklung und Sicherung der Freizeit- und Kulturstätte im Dorn
Antrag auf Unterstützung der Vergabekosten vor Erteilung des Förderbescheides
Zeitraum: April 2026 – September 2026**

Die Samtgemeinde Dahlenburg plant die Modernisierung der Sanitäreinrichtungen des Campingplatzes im Dorn, eine Erweiterung des Kioskbereiches und den Bau von Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Campingplatz. Hierzu wurde ein Förderantrag in der "Zukunftsregion" unter dem o.g. Projekttitel gestellt. Eine Förderung wurde in Aussicht gestellt. Als Vorleistung muss die Samtgemeinde die Vergabe der Fachplaner und des Gewerkes zum Bau der Übernachtungshütten erstellen, um die Förderwürdigkeit durch die N-Bank prüfen zu lassen. Da das Vergabeverfahren vor Bescheiderteilung erfolgen muss, entstehen Kosten bei der Samtgemeinde. Für diese Kosten bittet die Samtgemeinde um eine anteilige Förderung.

Die Förderung durch die Zukunftsregion für die Erneuerung und Sicherstellung der Freizeit- und Kulturstätte im Dorn stellt eine einmalige Chance für die Region dar, die genutzt werden sollte. Der Projektantrag wurde von der Zukunftsregion positiv bewertet und ist förderwürdig, wenn formale Rahmenbedingungen eingehalten werden. Dazu benötigt die SG Dahlenburg professionelle Unterstützung einer externen Dienstleistung für die öffentliche Vergabe.

Für die Vergabe der Planungs- und Bauleistungen schätzen wir die externen Kosten auf 30.000,00 Euro. Wir beantragen einen Zuschuss in Höhe von 15.000,00 Euro.



Uta Kraake

18.03.2026

Zusammenstellung der Kosten für die Förderung des Gesamtprojektes

1. Finanzierungsplan aus dem Antrag	brutto
Gesamtausgaben	2.918.532,00 €
Kofinanzierung Pächter	1.137.412,80 €
Kommunale Mittel SG Dahlenburg	30.000,00 €
beantragter Zuschuss bei der Zukunftsregion	1.751.119,20 €

2. Vorfinanzierung der SG Dahlenburg aufgrund der Regularien der N - Bank

Vor Bescheiderteilung sollen die erforderlichen Planungsleitungen ausgeschrieben werden. Die Planungsleistungen sollen durch ein externes Büro öffentlich ausgeschrieben werden, damit sicher gestellt werden kann, dass die Verfahren rechtskonform durchgeführt werden.

Im ersten Schritt ist es erforderlich Planungsleistungen für Architekten, Tragwerksplaner, Haustechnik, Garten- und Landschaftsbau sowie Zimmerer / Holzverarbeitung auszuschreiben, damit die Förderung bewilligt werden kann.

Die Vergabekosten werden auf 30.000,00 € geschätzt.



Uta Kraake

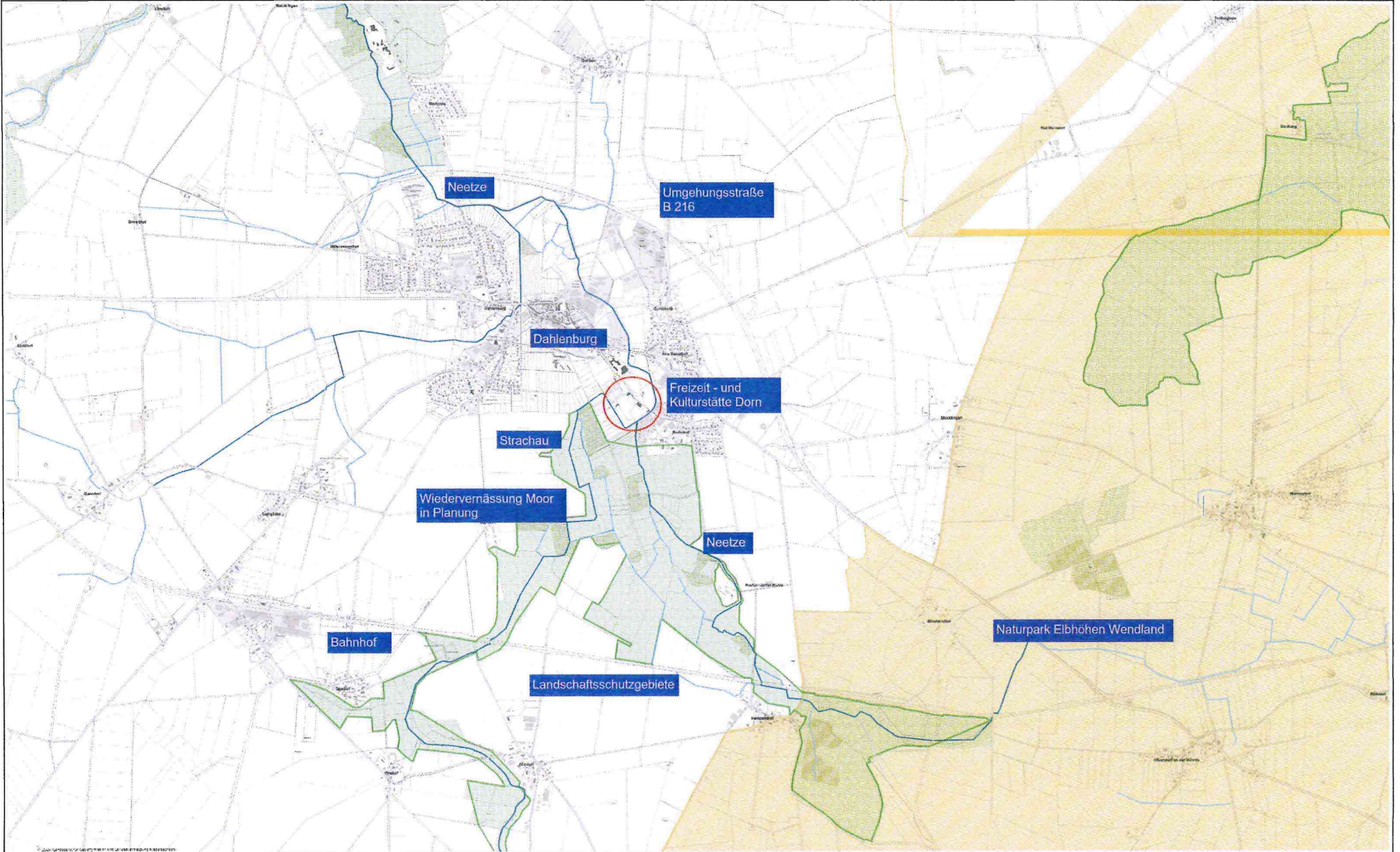
Dahlenburg, den 15.03.2026



Liegenschaftsgrafik mit Eigentümersuche

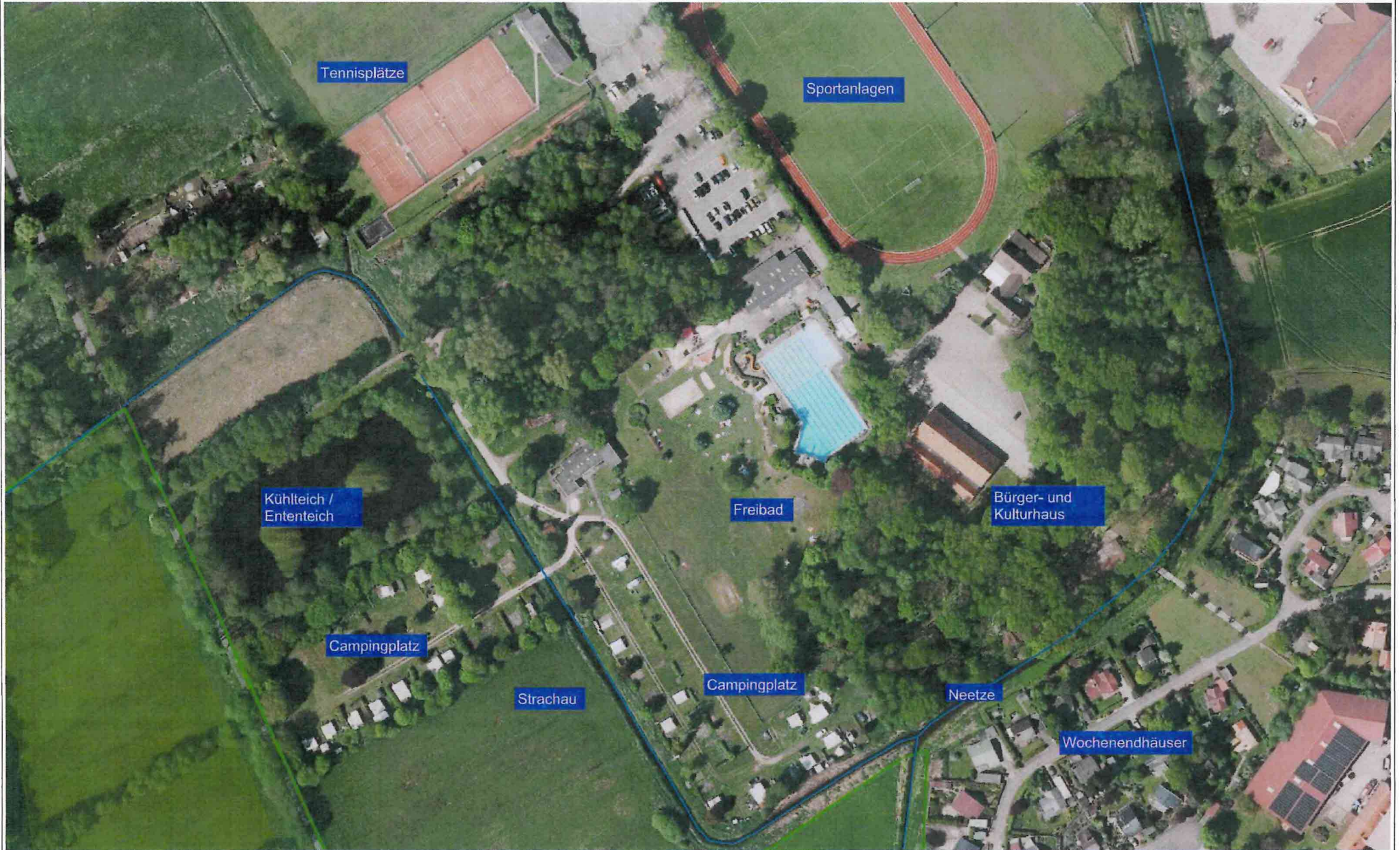
1:25.000

Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen





Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Samtgemeinde Dahlenburg

Hauptproduktbereich 5
 Produktbereich 51
 Produkt 511000

Teilhaushalt 3 Bauen & Umwelt
 Gestaltung der Umwelt
 Räumliche Planung und Entwicklung
 Planung und Entwicklung, Erschließung

2026
 Produktbereichsleitung

Produktbereichsleitung
 Bauen & Umwelt

B. Teilergebnishaushalt

Erträge- und Aufwendungen	Rechnungs-	Ansatz	Ansatz	mittelfristige	mittelfristige	mittelfristige
	ergebnis			Ergebnis- und	Ergebnis- und	Ergebnis- und
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	-Euro	-Euro	-Euro	-Euro	-Euro	-Euro
1	2	3	4	5	6	7
Ordentliche Erträge						
1. Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0
3. Auflösungserträge aus Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0
4. sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
5. öffentlich-rechtliche Entgelte	100,00	100	100	100	100	100
511000.331100 Verwaltungsgebühren	100,00	100	100	100	100	100
6. privatrechtliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
511000.348800 Erträge aus Kostenerstattung Kostenumlage von übrigen Bereichen	0,00	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
8. Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
9. aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
10. Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
11. sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
12. = Summe ordentliche Erträge	100,00	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
Ordentliche Aufwendungen						
13. Personalaufwendungen	64.664,28	135.300	196.400	196.500	196.700	196.900
511000.401200 Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer	48.777,13	96.500	150.300	150.300	150.300	150.300
511000.402200 Versorgungsbeiträge für Arbeitnehmer	2.779,92	5.700	8.300	8.300	8.300	8.300
511000.403200 Sozialversicherungsbeiträge für Arbeitnehmer	10.446,24	23.100	33.000	33.000	33.000	33.000
511000.404100 Beihilfen und Unterstützungs- leistungen für Beschäftigte	2.660,99	0	0	0	0	0
511000.405100 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	0,00	8.500	4.100	4.200	4.400	4.500
511000.406100 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	0,00	1.500	700	700	700	800
14. Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.438,37	103.000	105.000	103.000	103.000	103.000
511000.426100 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	1.921,54	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
511000.429100 Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	16.516,83	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
16. Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18. Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
19. sonstige ordentliche Aufwendungen	2.865,26	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
511000.443100 Geschäftsaufwendungen	2.865,26	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
20. = Summe ordentliche Aufwendungen	85.967,91	258.300	321.400	319.500	319.700	319.900
21. = ordentliches Ergebnis (Summe ordentliche Erträge abzüglich Summe ordentliche Aufwendungen)	-85.867,91	-253.200	-316.300	-314.400	-314.600	-314.800
22. außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
23. außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
24. = außerordentliches Ergebnis (außerordentliche Erträge abzüglich außerordentliche Aufwendungen)	0,00	0	0	0	0	0
25. Jahresergebnis (Saldo aus dem ordentlichen und dem außerordentlichen Ergebnis) Überschuss (+) / Fehlbetrag(-)	-85.867,91	-253.200	-316.300	-314.400	-314.600	-314.800