



Vorlagennummer: 2026/136
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

(Investiver) Strukturentwicklungsfonds 2026- Aufwertung von verschiedenen Badestellen in der Gemeinde Amt Neuhaus

Federführung: Klimaschutz/ Kreisentwicklung/ Wirtschaft
Produkte: 571-000 Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Wirtschaft und Touristik (Beratung)	27.05.2026	Ö
Kreisausschuss (Entscheidung)	01.06.2026	N

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Lüneburg unterstützt den Antrag der Gemeinde Amt Neuhaus für die Aufwertung der Badegewässer in Zeetze, Haar und zwischen Neuhaus und Rosien in Höhe von 22.500 € aus Mitteln des (investiven) Strukturentwicklungsfonds- Sparte Tourismus.

Sachverhalt:

Die EU- Badegewässer in Zeetze, Haar und zwischen Neuhaus und Rosien in der Gemeinde Amt Neuhaus werden in der Badesaison sehr gut von Einheimischen und von Touristen genutzt. Zur Aufwertung der Badegewässer wurde der Wunsch geäußert, dass Steganlagen mit einer Badeleiter errichtet werden sollen. Eine Prüfung beim Fachdienst Bauen des Landkreises Lüneburg hat ergeben, dass ein Steg mit einer Badeleiter keiner Baugenehmigung bedarf. Dieses soll auch an den drei Standorten entsprechend so erfolgen. Es ist jeweils ein Schwimmsteg mit einer Länge von 15 m, einer Breite von 2,50 m und einer Badeleiter geplant. Die Ausführung als Schwimmsteg ist von Vorteil, da die Höhe zum Wasserstand immer gleichbleibend ist. Die Schwimmstege verbleiben ganzjährig vor Ort.

Der Antrag der Gemeinde Amt Neuhaus wurde ursprünglich gestellt als Antrag auf Zuwendungen aus dem Kommunalen Strukturentwicklungsfonds für den Landkreis Lüneburg für das Jahr 2026. Es fallen Gesamtkosten in Höhe von 85.000 € an, der Antrag wurde über 42.500 € (50 %) gestellt.

Auf die Vorlage 2026/134 wird verwiesen.

Im Jahr 2026 sind insgesamt 600.000 € für den Kommunalen Strukturentwicklungsfonds eingestellt worden. Dieser Betrag ist jedoch vollständig ausgeschöpft worden, so dass der Antrag über 42.500 € von der Gemeinde Amt Neuhaus nicht berücksichtigt werden konnte. Es wurde seitens der Kommission (welche am 04.05.2026 tagte) empfohlen, einen Teil, und zwar 22.500 €, aus dem (investiven) Strukturentwicklungsfonds (Sparte Tourismus) zu bewilligen. Sofern vorhanden, werden die restlichen 20.000 € aus Restmitteln aus dem (investiven) Strukturentwicklungsfonds am Jahresende 2026 gewährt. Anderenfalls wird der Betrag im Jahr 2027 neu aufgenommen bei der Verteilung der Mittel für den Kommunalen Strukturentwicklungsfonds 2027, so dass die vollständige Summe in Höhe von 42.500 € im Endeffekt der Gemeinde Amt Neuhaus bewilligt werden kann.



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Ausreichend Haushaltsmittel stehen im (investiven) Strukturentwicklungsfonds 2026, Sparte Tourismus, zur Verfügung, so dass eine Bewilligung des Antrages aus Sicht der Verwaltung möglich ist und unterstützt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 22.500 €

b) an Folgekosten: _____ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

im Haushaltsplan veranschlagt

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget

Begründung:

Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

Klimacheck:

Was für eine Klimawirkung hat das Vorhaben?

stark positive Klimawirkung

positive Klimawirkung

keine oder geringe Klimawirkung

negative Klimawirkung

stark negative Klimawirkung

Ergebnis des KlimaChecks (in Tabellenform) einfügen:

Gesamtergebnis des KlimaChecks:	Teilergebnis(se) des KlimaChecks:
--	--



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

0 Keine oder geringe Klimawirkung!	Vergabe und Beschaffung (0) Tourismus (0)
Begründung / Einordnung / Alternativen Prüfung:	

Anlage/n

1 - Antrag (öffentlich)

2 - Anlage zum Antrag (öffentlich)

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 17 65
dorte.nette@landkreis-lueneburg.de

Landkreis Lüneburg

12. März 2026

Eingang

Antrag auf Zuwendungen aus dem Kommunalen Strukturentwicklungsfonds für den Landkreis Lüneburg für das Jahr 2026

Projektname: Aufwertung der Badestellen am Rosiner See, in Zeetze und am Sumter See durch
Errichtung Schwimmstegen mit Badeleiter

Antragsdatum: 10.03.2026

Informationen zum Antragsteller/ -in

Stadt/ SG/ Gemeinde	Einheitsgemeinde Amt Neuhaus		
Ansprechpartner:	Andreas Gehrke		
Anschrift:	Am Markt 4, 19273 Amt Neuhaus OT Neuhaus		
Telefon:	038841 607-33	E-Mail:	andreas.gehrke@amt-neuhaus.de

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

Mai 2026 bis August 2026

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Die drei im Antrag aufgeführten EU-Badegewässer in Zeetze, Haar und zwischen Neuhaus und Rosien werden in der Badesaison sehr gut von Einheimischen und von Touristen genutzt. Zur Aufwertung der Badegewässer wurde der Wunsch geäußert, dass Steganlagen mit einer Badeleiter errichtet werden sollen. Eine Prüfung beim Bauamt vom Landkreis Lüneburg hat ergeben, dass ein Steg mit einer Badeleiter keiner Baugenehmigung bedarf. Dieses soll auch an den drei Standorten so erfolgen. Es ist jeweils ein Schwimmsteg mit einer Länge von 15 m, einer Breite von 2,50 m und einer Badeleiter geplant. Die Ausführung als Schwimmsteg ist von Vorteil, da die Höhe zum Wasserstand immer gleichbleibend ist. Die Schwimmstege verbleiben ganzjährig vor Ort.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

Es wurde eine Kostenanfrage bei der Firma Duwe durchgeführt und mit diesen Kosten ist einschließlich der Anlieferung den Aufbau zu rechnen.

4. Finanzierung

Die Verteilung der Finanzierungsmittel über die angegebenen Jahre dient nur dem Überblick.

Jahr	2026	20__	20__
Kosten	85.000 €		
Eigenanteil Stadt/ SG/ Gemeinde:	42.500 €		
Anteil Dritter:			
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	42.500 €		

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt. (ggf. Auszug aus dem Haushaltsplan beifügen- gemäß 5.3 der Richtlinie).

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei:

Eine Förderung aus dem kommunalen Strukturentwicklungsfonds setzt voraus, dass deren Ausgaben weder von der Gemeinde noch von anderen öffentlichen Auftraggebern/- innen und -trägern getragen oder anderweitig gedeckt werden können.

Projektanlagen

z.B. Fotos, Skizzen bzw. Pläne zur Beschreibung, Finanzierungsplan, Auszug aus dem Haushaltsplan

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben. Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden. Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu. Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

Gemeinde Amt Neuhaus

Der Bürgermeister

Am Markt 4

19273 Amt Neuhaus

Telefon: 038841/6070

10.03.2026

Andreas Lehn

Datum, Unterschrift des/ der Hauptverwaltungsbeamten/ -in, Stempel

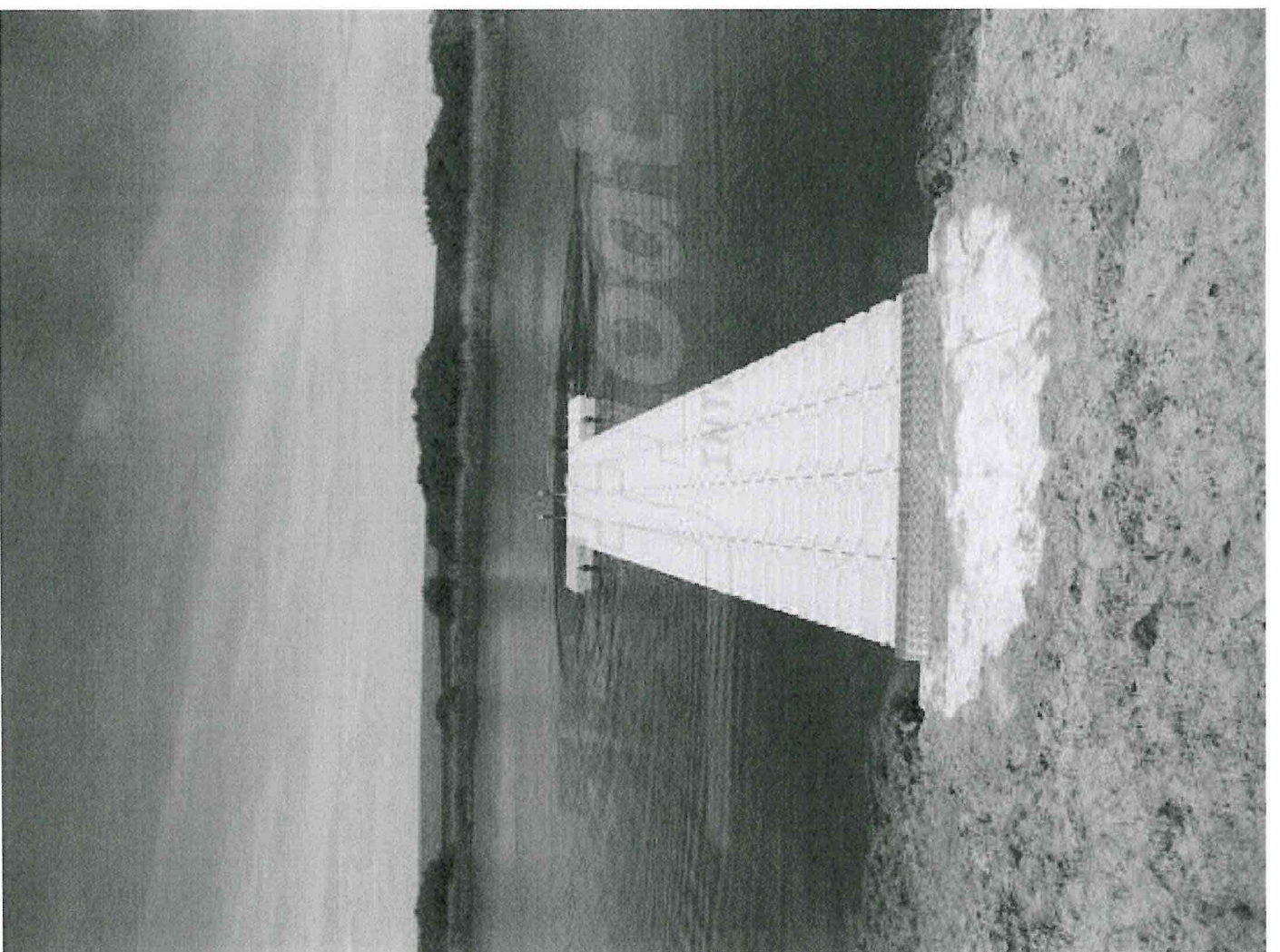
Investitionsplan zum Haushalt 2026



Investitionsprogramm nach § 9 Abs. 2 Satz 2 KomHKVO

Gemeinde Amt Neuhaus

Investitions-Nr.	Bezeichnung	Jahres-ergebnis 2024	Jahresergebnis 2025 zum Druckdatum	bisher bereitgestellt (bis einschl. 2025)	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028	Ansatz 2029	Gesamtausgabebedarf
und ein Vertragsmanagement aufgebaut werden. Weiterhin soll aus Allris heraus eine Schnittstelle via Elster zum Finanzamt geschaffen werden (Mitteilungsverordnung).									
26INV12603 8203000	2 Bohrbrunnen 2.3 Infrastrukturvermögen				14.000,00 14.000,00				14.000,00 14.000,00
26INV21101 8209000	Erforderliche Sanierung/Umbau Ganztagschule 2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau				100.000,00 100.000,00	400.000,00 400.000,00			500.000,00 500.000,00
26INV21102 8202000	Erneuerung Zaunanlage Grundschule Tripkau 2.2 Bebaute Grdstücke u. grdstücksgl. Rechte				5.000,00 5.000,00				5.000,00 5.000,00
<i>Erläuterungen:</i> Im Zuge der Begehung der Spielplatzanlagen wurde festgestellt, dass der Zaun am Spielplatz der Grundschule Tripkau dringend erneuert werden muss. Für das Material (Doppelstabmatte inkl. 2 Tore (1x einfaches Tor und 1x Doppelflügeltor)) werden Mittel eingestellt. Die Aufstellung erfolgt über den Bauhof.									
26INV28101 8104000	Zuschuss Vereinsfahrzeug Bürger mobil/TV Neuhaus 1.4 Geleistete Invest.-zuweisungen und -zuschüsse				15.000,00 15.000,00				15.000,00 15.000,00
26INV36501 8207000	Defibrillatoren 2.7 Betriebs- und Geschäftsausst., Pflanzen, Tiere				6.000,00 6.000,00				6.000,00 6.000,00
<i>Erläuterungen:</i> Es ist geplant auch eine Förderung in Anspruch zu nehmen.									
26INV42401 8209000 9104050	Stege für Badestellen 2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau 1.4.5 erh. Anzahlungen auf Sonderposten				42.500,00 85.000,00 -42.500,00				42.500,00 85.000,00 -42.500,00
26INV54101 8209000	Graben Brücke AN 07-11 Bahndammradweg Neubau 2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau				450.000,00 450.000,00				450.000,00 450.000,00
26INV54102 8209000	Waldwege für verbesserten Brandschutz herrichten 2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau				2.500.000,00 2.500.000,00				2.500.000,00 2.500.000,00
<i>Erläuterungen:</i> Für diese Maßnahme werden besondere Bedarfszuweisungen im Herbst 2026 beantragt, sodass die Maßnahme nur bei entsprechender Förderung umgesetzt wird.									
26INV54103 8209000	Wendeschleife Heideweg herrichten 2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau				12.000,00 12.000,00				12.000,00 12.000,00





Gemeinde Amt Neuhaus

Infoprofil über das EU-Badegewässer

Badestelle Rosiener See



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Beschreibung

Die Badestelle Rosiener See liegt in der Gemeinde Amt Neuhaus zwischen den Ortsteilen Rosien und Neuhaus neben dem Fußballplatz an der L 232 Richtung Brahlstorf. Bis zum „Brahlstorfer Biosphärenbahnhof“ sind es ca. 8 km. Die Erreichbarkeit ist über Straße oder Radweg gegeben.

+++

Die Badestelle Rosiener See ist im Urstromtal der Elbe entstanden.

Der öffentliche Strand ist naturbelassen. Es handelt sich um einen künstlichen See. Das Naturfreibad ist aus einer Bodenentnahmestelle entstanden. Die Uferbereiche sind flach, damit auch kleine Kinder ungefährdet im seichten Wasser plantschen können.

Im Umfeld befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie das Biosphärenreservat „Niedersächsische Elbtalaue“.

Die Fischerei ist an den Angelverein „Neuhauser Angelsportverein von 1936 e. V.“ verpachtet.

+++

Besondere Hinweise

Eine Aufsicht gibt es nicht, das Baden geschieht auf eigene Gefahr.



(Karte: TerraWeb)

X Probenahmestelle

Gewässerdaten:

Maximale Tiefe: 5,00 m

Gastronomie:

Keine

Sanitäre Einrichtungen:

Keine

(Mobile Toilettenkabinen stehen während der Badesaison zur Verfügung.)

Angebote:

Liegewiese mit/ohne Schatten
Sitzbänke
3 Grill-/Feuerstellen
Angelsee
Parkplatz

Badesaison

15. Mai – 15. September

Badegewässerqualität

Noch keine Einstufung vorhanden

Die Einstufung der Badegewässerqualität basiert auf den Untersuchungsergebnissen der letzten 4 Jahre.

Die Badestelle wurde 2018 bei der EU angemeldet. Eine offizielle Einstufung kann erst 2021 erfolgen.

Bewertung

Es liegen keine bekannten Einleitungen oder Nutzungen vor, die eine hygienische Beeinträchtigung der Badegewässerqualität befürchten lassen würden. Das Verschmutzungspotenzial wird als gering bewertet.

Massenentwicklungen an Blaualgen, Makroalgen oder Phytoplankton wurden in den letzten vier Jahren nicht beobachtet, daher wird das Potential für eine Massenvermehrung als gering eingeschätzt.

Überwachung

Der Fachdienst Gesundheit führt regelmäßig einmal vor und während der Badesaison mindestens 5 Wasseruntersuchungen im monatlichen Abstand an der Badestelle durch.

Das Wasser wird mikrobiologisch auf die Indikatorbakterien *Escherichia coli* und intestinale Enterokokken untersucht.

Die aktuellen Untersuchungsergebnisse werden auf der Internetseite des Niedersächsischen Landesgesundheitsamts veröffentlicht

www.nlqa.niedersachsen.de

Kontakt:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Gesundheit
Am Graalwall 4
21335 Lüneburg
Tel.: 04131/26-1475 oder -1491
Fax: 04131/26-1703
E-mail: gesundheitsamt@landkreis.lueneburg.de

Weitere Informationen:

Stand: 2019

Gemeinde Amt Neuhaus
Tel.: 038841-6070, www.amt-neuhaus.de

Landkreis Lüneburg – Fachdienst Gesundheit
www.lueneburg.de/gesundheitsamt

Niedersächsisches Landesgesundheitsamt
www.nlqa.niedersachsen.de



Gemeinde Amt Neuhaus

Infoprofil über das EU-Badegewässer

SUMTER SEE Badestelle Haar



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Beschreibung

Die Badestelle Haar liegt am Sumter See, direkt an der Landstraße 232.

Die Badestelle Haar ist im Urstromtal der Elbe entstanden.

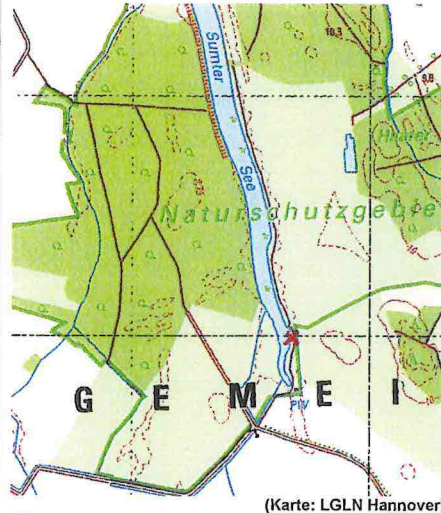
Der öffentliche Strand ist naturbelassen.

Im Umfeld befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie das Biosphärenreservat „Niedersächsische Elbtalau“.

Die Fischerei ist an die Angelvereine „Neuhauser Angelsport von 1936 e.V.“, „Seerose“ und „Elbstrand Darchau e.V.“ verpachtet.

Besondere Hinweise

Keine



(Karte: LGLN Hannover)

✗ Probenahmestelle

Gewässerdaten:

Maximale Tiefe: 2,50 m

Gastronomie:

Keine

Sanitäre Einrichtungen:

Keine

Angebote:

Liegewiese mit/ohne Schatten
Angelsee
Parkplatz

Badesaison

15. Mai – 15. September

Badegewässerqualität

Ausgezeichnete
Badegewässerqualität



Die Einstufung der Badegewässerqualität basiert auf den Untersuchungsergebnissen der letzten 4 Jahre.

Bewertung

Es liegen keine bekannten Einleitungen oder Nutzungen vor, die eine hygienische Beeinträchtigung der Badegewässerqualität befürchten lassen würden. Das Verschmutzungspotenzial wird als gering bewertet.

Massenentwicklungen an Blaualgen, Makroalgen oder Phytoplankton wurden in den letzten vier Jahren nicht beobachtet, daher wird das Potential für eine Massenvermehrung als gering eingeschätzt.

Überwachung

Der Fachdienst Gesundheit führt regelmäßig einmal vor und während der Badesaison mindestens 5 Wasseruntersuchungen im monatlichen Abstand an der Badestelle durch.

Das Wasser wird mikrobiologisch auf die Indikatorbakterien Escherichia coli und intestinale Enterokokken untersucht.

Die aktuellen Untersuchungsergebnisse werden auf der Internetseite des Niedersächsischen Landesgesundheitsamts veröffentlicht

www.nlga.niedersachsen.de

Kontakt:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Gesundheit
Am Graalwall 4
21335 Lüneburg
Tel.: 04131/26-1475 oder -1491
Fax: 04131/26-1703
E-mail: gesundheitsamt@landkreis.lueneburg.de

Weitere Informationen:

Stand: 2019

Gemeinde Amt Neuhaus
Tel.: 038841-6070, www.amt-neuhaus.de

Landkreis Lüneburg – Fachdienst Gesundheit
www.lueneburg.de/gesundheitsamt

Niedersächsisches Landesgesundheitsamt
www.nlga.niedersachsen.de



Gemeinde Amt Neuhaus

Infoprofil über das EU-Badegewässer

Badestelle ZEETZE



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Beschreibung

Die Badestelle Zeetze liegt zwischen Neuhaus und Kaarßen, direkt an der Bundesstraße 195 in Zeetze.

Die Badestelle Zeetze ist eine im Urstromtal der Elbe entstandene seeartige Erweiterung der Krainke.

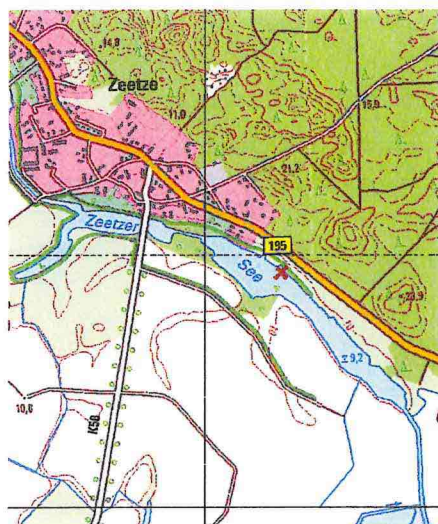
Der öffentliche Strand ist naturbelassen.

Im Umfeld befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie das Biosphärenreservat „Niedersächsische Elbtalau“.

Die Fischerei ist an den Angelverein „Gut Fang“ verpachtet.

Besondere Hinweise

Keine



(Karte: LGLN Hannover)

✗ Probenahmestelle

Gewässerdaten:

Maximale Tiefe: 2,50 m

Gastronomie:

Keine

Sanitäre Einrichtungen:

Keine

Angebote:

Liegewiese mit/ohne Schatten
Angelsee
Parkplatz

Badesaison

15. Mai – 15. September

Badegewässerqualität

Ausgezeichnete
Badegewässerqualität



Die Einstufung der Badegewässerqualität basiert auf den Untersuchungsergebnissen der letzten 4 Jahre.

Bewertung

Es liegen keine bekannten Einleitungen oder Nutzungen vor, die eine hygienische Beeinträchtigung der Badegewässerqualität befürchten lassen würden. Das Verschmutzungspotenzial wird als gering bewertet.

Massenentwicklungen an Blaualgen, Makroalgen oder Phytoplankton wurden in den letzten vier Jahren nicht beobachtet, daher wird das Potential für eine Massenvermehrung als gering eingeschätzt.

Überwachung

Der Fachdienst Gesundheit führt regelmäßig einmal vor und während der Badesaison mindestens 5 Wasseruntersuchungen im monatlichen Abstand an der Badestelle durch.

Das Wasser wird mikrobiologisch auf die Indikatorbakterien Escherichia coli und intestinale Enterokokken untersucht.

Die aktuellen Untersuchungsergebnisse werden auf der Internetseite des Niedersächsischen Landesgesundheitsamts veröffentlicht

www.nlga.niedersachsen.de

Kontakt:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Gesundheit
Am Graalwall 4
21335 Lüneburg
Tel.: 04131/26-1475 oder -1491
Fax: 04131/26-1703
E-mail: gesundheitsamt@landkreis.lueneburg.de

Weitere Informationen:

Stand: 2019

Gemeinde Amt Neuhaus

Tel.: 038841-6070, www.amt-neuhaus.de

Landkreis Lüneburg – Fachdienst Gesundheit

www.lueneburg.de/gesundheitsamt

Niedersächsisches Landesgesundheitsamt

www.nlga.niedersachsen.de