



Landkreis Lüneburg

DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 26.10.2017	Bericht	2017/365
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Schulzentrum Oedeme; Abschluss der Brandschutzsanierung und Modernisierung im Untergeschoss des Hauptgebäudes des Gymnasiums

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 14.11.2017 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Grundriss

Beschlussvorschlag: Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich.

Sachlage:

Das Hauptgebäude des Gymnasiums Oedeme aus dem Baujahr 1974 wird seit 2008 abschnittsweise saniert und modernisiert. Auf die Vorlage 2014/076 wird Bezug genommen. Mit dem jetzt geplanten letzten Teilabschnitt im Untergeschoss wird die Brandschutzsanierung und Modernisierung im Hauptgebäude abgeschlossen.

Dieser Abschnitt beinhaltet im Untergeschoss einen Teilbereich der Innenzone, sowie die Technik- und Hausmeisterräume. Der zu sanierende Bereich ist im anliegenden Grundriss farbig unterlegt.

Die Planung beinhaltet die Erneuerung der zentralen Lüftungsgeräte, der Heizungsverteilung, der Gebäudeleittechnik, der elektrischen Anlagen und der Fenster. Weiter die Beseitigung von Schadstoffen und Brandschutzmängeln, die Dämmung der Fassade und die Modernisierung der Innenräume.

Die Ausführung der Baumaßnahme ist von Beginn der Osterferien bis Ende der Sommerferien 2018 terminiert.

Die aktuelle Kostenberechnung des beauftragten Architekten Ralf Horn für diesen letzten Bauabschnitt beläuft sich auf insgesamt 1.086.553,76 €. Entsprechende

Haushaltsmittel stehen zum Teil im Ergebnis- und Investitionshaushalt 2017 zur Verfügung und sind für den verbleibenden Teil für den Haushalt 2018 angemeldet. Für die Anteile energetischer Sanierung sollen Mittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsprogramm I (KIP I) eingesetzt werden.

Die Verwaltung und der beauftragte Architekt, Herr Ralf Horn aus Adendorf, werden die mit der Schule abgestimmte Sanierungsplanung in der Sitzung noch detaillierter vorstellen und Fragen dazu beantworten.