



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 09.01.2018	Beschlussvorlage	2018/013
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2018 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	24.01.2018	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	12.02.2018	Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2018

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleineren Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Die Finanzierungstöpfе für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Aufgenommen sind dort im Vorgriff auf die noch ausstehende Beschlussfassung des Kreistages auch die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Bildung von Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung im Haushaltsjahr 2017. Auf die gesonderte Beschlussvorlage 2018/007 wird Bezug genommen.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr ein Investitionsvolumen von **17.390.200 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen, insbesondere denen, die aus dem Schulbausanierungsprogramm finanziert werden, sind die Arbeiten zum großen Teil auch schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft seit dem letzten Jahr neben den eigenen Maßnahmen auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

Für den Neubau des „Grünen Hauses“ für die BBS III und die Erweiterung des Gymnasiums Oedeme sind die Planer noch festzulegen. Hierzu werden dem Ausschuss zu gegebener Zeit entsprechende Vorschläge unterbreitet.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.