



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 09.01.2018	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>2018/013</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

## **Beratungsgegenstand:**

Jahresprogramm 2018 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

## **Produkt/e:**

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

## **Beratungsfolge**

Status	Datum	Gremium
Ö	24.01.2018	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	12.02.2018	Kreisausschuss

## **Anlage/n:**

1 Übersicht Jahresprogramm 2018

## **Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

## **Sachlage:**

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2018 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleineren Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Die Finanzierungstöpfle für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Aufgenommen sind dort im Vorgriff auf die noch ausstehende Beschlussfassung des Kreistages auch die seitens der Verwaltung vorgeschlagene Bildung von Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung im Haushaltsjahr 2017. Auf die gesonderte Beschlussvorlage 2018/007 wird Bezug genommen.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr ein Investitionsvolumen von **17.390.200 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen, insbesondere denen, die aus dem Schulbausanierungsprogramm finanziert werden, sind die Arbeiten zum großen Teil auch schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft seit dem letzten Jahr neben den eigenen Maßnahmen auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

Für den Neubau des „Grünen Hauses“ für die BBS III und die Erweiterung des Gymnasiums Oedeme sind die Planer noch festzulegen. Hierzu werden dem Ausschuss zu gegebener Zeit entsprechende Vorschläge unterbreitet.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
<b>Kurt-Löwenstein-Schule</b> Erneuerung Lehrküche	BU 2018 KSBK 2018	06/2018	20.000 € 10.000 €	Herr Labuhn	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Förderschule am Knieberg</b> Dach- und Fassadensanierung	BU 2018	06/2018	80.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung Lehrküche	BU 2018 KSBK 2018	06/2018	25.000 € 15.000 €	Herr Bentlage	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Oberschule Bardowick</b> Erneuerung Schmutzwasserkanal	BU 2018	06/2018	27.000 €	SG Bardowick	SG Bardowick	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umbau und Neuausstattung Technikraum	KSBK 2017	2018	50.000 €	SG Bardowick	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulzentrum Bleckede</b> Innenanstricharbeiten	BU 2018	06/2018	40.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>IGS Emsben</b> Erweiterung Oberstufe - 1. BA	KSBK 2017 KSBK 2018	09/2017	280.000 € 800.000 €	Frau Grölz		Oldenburg und Plesse, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP)
Erweiterung Oberstufe - 2. BA	KSBK 2018	06/2018	200.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski		
Ausstattung und Möblierung (Gesamtinvestition: 4.350.000 €)	KSBK 2018	fortlaufend	100.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski		
Fenstersanierung Nordwesttrakt	BU 2018	06/2018	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fassadenanstrich	BU 2018	06/2018	30.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulhoferneuerung	BU 2018	06/2018	30.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulzentrum Oedeme</b> Sanierung Hauptgebäude Gymnasium UG (Gesamtinvestition: 1.100.000 €)	SAN 2017 SAN 2018 BU 2018	06/2018	125.000 € 570.000 € 300.000 €	Frau Wiermann		Horn, Adendorf	IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Einrichtung Sanierungsbereiche	KSBK 2018	fortlaufend	50.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski		
Erweiterung G9-Abitur (nur Planung - Gesamtinv.: 3.200.000 €)	KSBK 2018	2019	200.000 €	Frau Wiermann		noch festzulegen	noch festzulegen
Erneuerung Transformatorenstationen	RÜCK 2017	06/2018	500.000 €	Frau Wiermann		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Installationen für Medienkonzept	BU 2018	fortlaufend	40.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulzentrum Scharnebeck</b> Sanierung Sportanlagen (Sporthalle)	SAN 2018 RÜCK 2017 BU 2018	06/2018	1.400.000 € 1.500.000 € 65.000 €	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Erweiterung G9-Abitur und Zügigkeiten (Gesamtinvestition: 4.400.000 €)	KSBK 2017 KSBK 2018	06/2018	146.000 € 2.000.000 €				

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
<b>Berufsschulzentrum Schwalbenberg</b>							
Neubau Schulsporthalle mit 4 AUR (Gesamtinvestition: 2.400.000 €)	KSBK 2018	10/2016	500.000 €	Frau Osius		Bocklage + Buddelmeyer, Verden	ITN GmbH, Vechta (ELT/HLS) IBSH Holding GmbH (TWP)
Sanierungsprogramm	KIP II 2018	06/2018	1.400.000 €	Herr Behrens / Frau Grölz		noch festzulegen	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
<b>BBS I</b>							
Brandschutzmaßnahmen	BU 2018	06/2018	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2018	fortlaufend	80.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>BBS II</b>							
Sanierung von Sanitärräumen	BU 2018	fortlaufend	120.000 €	Herr Behrens	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umbau Raum 405 zum Lernzentrum	BU 2018	06/2018	50.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	KSBK 2018		30.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung Lehrküche	BU 2018	06/2018	40.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	KSBK 2018		20.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umbau Schweißwerkstatt	KSBK 2018	fortlaufend	30.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Werkstatttrakt 14	RÜCK 2017	fortlaufend	1.000.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Brandschutz - Elektrosanierung	RÜCK 2017	fortlaufend	500.000 €	Herr Behrens		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Erneuerung Telefonnetz ("Voice over IP")	BU 2018	fortlaufend	25.000 €	Herr Behrens	IT-Service	nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Austausch Heizkessel Werkstattgebäude	BU 2018	06/2018	25.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2018	fortlaufend	60.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>BBS III</b>							
Ersatz Gewächshaus "Grünes Haus" (Gesamtinvestition: 500.000 €)	KSBK 2017	2018	100.000 €	Frau Grölz		noch festzulegen	noch festzulegen
	KSBK 2018		400.000 €				
Neuausstattung Gastronomieküche (nur Planung - Gesamtinv.: 1.500.000 €)	KSBK 2018	2019	200.000 €	Frau Gölz	Herr Nadrowski	noch festzulegen	noch festzulegen
Brandschutz - Elektrosanierung	RÜCK 2017	fortlaufend	500.000 €	Herr Behrens		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2018	fortlaufend	70.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen	KSBK 2017	06/2018	60.000 €	Herr Nadrowski	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulen allgemein</b>							
Umsetzung Inklusion	INKL 2018	fortlaufend	500.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Energetische Sanierung	BU 2018	fortlaufend	200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
<b>FTZ Scharnebeck</b>							
Erweiterung Remise	INV 2018	09/2018	80.000 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	nach Bedarf (TWP)
<b>Kreishaus, Alt- und Neubauten</b>							
Umgestaltung Michaelisgelände - 3. BA	INV 2016	2018	72.000 €	Herr Bentlage		nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (TPL)
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2018	fortlaufend	76.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Brandmelder Gebäude 1	BU 2018	2018	28.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Sonstige Investitionen &lt; 25.000 €</b>	INV 2017	div.	52.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Sonstiger Bauunterhalt &lt; 25.000 €</b>	BU 2017	div.	2.469.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

<b>Summe</b>			<b>17.390.200 €</b>				
--------------	--	--	---------------------	--	--	--	--

**BU** Bauunterhaltungsetat  
**INV** sonstige Investitionen  
**KSBK** Kreisschulbaukasse (KSBK)  
**INKL** Inklusionsansatz KSBK  
**SAN** Schulbausanierungsprogramm  
**KIP II** Kommunalinvestitionsförderungsprogramm  
**RÜCK** Rückstellungen

**IB** Ingenieurbüro  
**ELT** Elektrotechnik  
**HLS** Heizung, Lüftung, Sanitär  
**TWP** Tragwerksplanung  
**TPL** Tiefbau

**Anmerkung:**

Neben den vorstehenden eigenen Maßnahmen unterstützt die Gebäudewirtschaft den Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck mit einem Gesamtbauvolumen von rund 6.400.000 €.