



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 26.03.2018	Beschlussvorlage	2018/098
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

IGS Embsen; Erweiterung 2. BA

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö	10.04.2018	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	23.04.2018	Kreisausschuss

Anlage/n:

- 1 Luftbild
- 1 Übersichtsplan
- 1 EG Grundriss, Ansichten Süd + Nord
- 1 OG Grundriss, Ansicht West
- 1 Erläuterung und Kosten

Beschlussvorschlag: Dem vorgestellten 2. Erweiterungsabschnitt der IGS Embsen wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, den Erweiterungsbau bis zum Schuljahresbeginn 2019/2020 fertigzustellen.

Sachlage:

Die 2011 vom Kreistag beschlossene Einrichtung einer integrierten Gesamtschule am Standort Embsen wird seit 2012 abschnittsweise umgesetzt.

Die Ausbildung von sogenannten „Jahrgangsklustern“ im Bestandsgebäude wird mit den Anbauten Ost (1. BA) und West (2. BA) ihren Abschluss finden. Mit den Anbauten wird in den Bestandsgebäuden der notwendige Platz für die aufwachsende gymnasiale Oberstufe geschaffen.

Der derzeit als 1. Bauabschnitt im Bau befindliche zweigeschossige östliche Anbau vervollständigt zwei dort im Erdgeschoss und Obergeschoss gelegene Jahrgangsbereiche um jeweils 2 allgemeine Unterrichtsräume und wird 2018 bezugsfertig. Auf die Vorlage 2017/149 wird Bezug genommen.

Der westliche Anbau soll als 2. Bauabschnitt das westlich zur Mensa hin gelegene erdgeschossig angeordnete Jahrgangskluster vervollständigen und bietet Platz für 2 allgemeine Unterrichtsräume und einen Gruppenraum.

Der Flurbereich zwischen den Räumen soll als uneingeschränkt nutzbarer Lernflur ausgebildet werden, der den Schülerinnen und Schülern Arbeitsflächen für unterschiedlichste Lernsituationen bietet. Gleichzeitig sind die Lernbereiche einsichtig angeordnet, so dass ein insgesamt großzügiger offener und heller Jahrgangsbereich entsteht.

Um den zweiten Rettungsweg aus dem Obergeschoss sicherzustellen, ist ein geschlossenes Treppenhaus vorgesehen.

Das Fachdach des Massivgebäudes ist als Gründach geplant.

Die Kosten für diesen westlichen Anbau werden seitens des mit der Planung und Durchführung beauftragten Architekturbüros Oldenburg und Plesse aus Lüneburg auf 824.000 € geschätzt. Diese Finanzmittel sind im Haushalt 2018 und der Finanzplanung 2019 eingestellt.

Die Arbeiten sollen im Sommer 2018 beginnen. Der Erweiterungsbau soll zum Schuljahresbeginn 2019/2020 bezugsfertig sein.

In der Sitzung werden die Verwaltung und Architekt Plesse die Planung noch näher vorstellen und Fragen dazu beantworten.



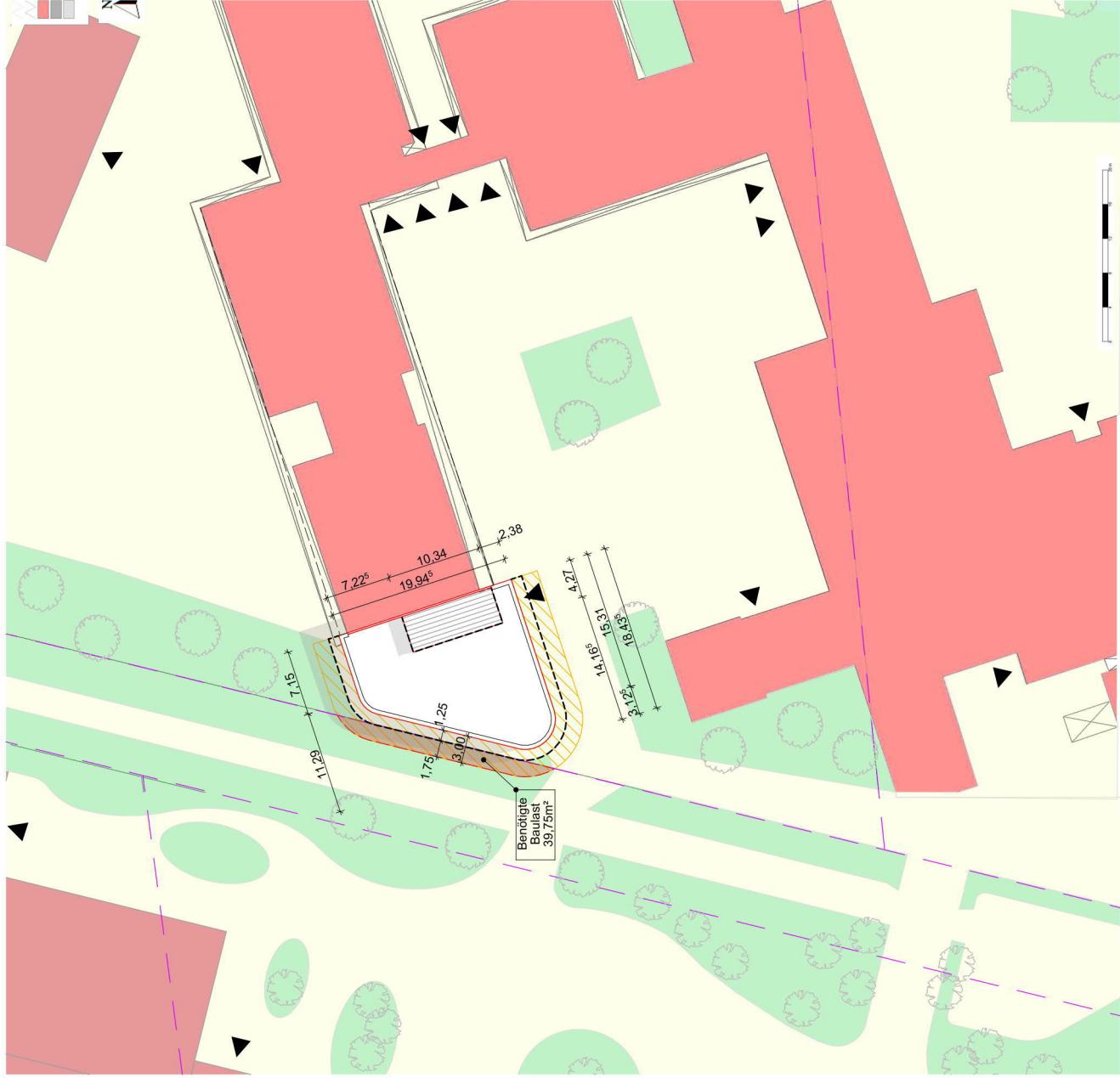
Luftbilder 2015



1:2000

Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.





Ansicht Süd



Ansicht Nord

Übersicht | 1:500

Architekt:

op architekten
OLDENBURG, PLESSE, BDA

Marie-Curie-Str. 1
21337 Lüneburg
Tel. 04131 - 789 87 0

Bauherr:

Landkreis Lüneburg
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Phase:

Bauantrag
Darstellung:
Übersicht

Maßstab: 1:500

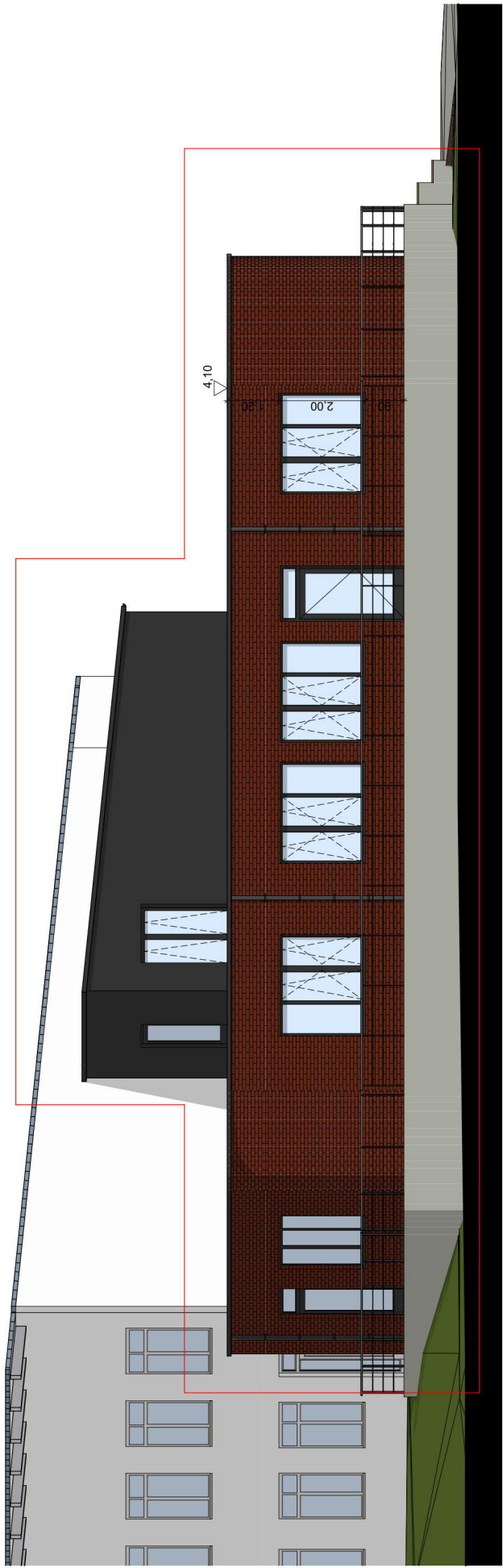
Plannr.: LPH3-G-01

Datum: 08.03.2018

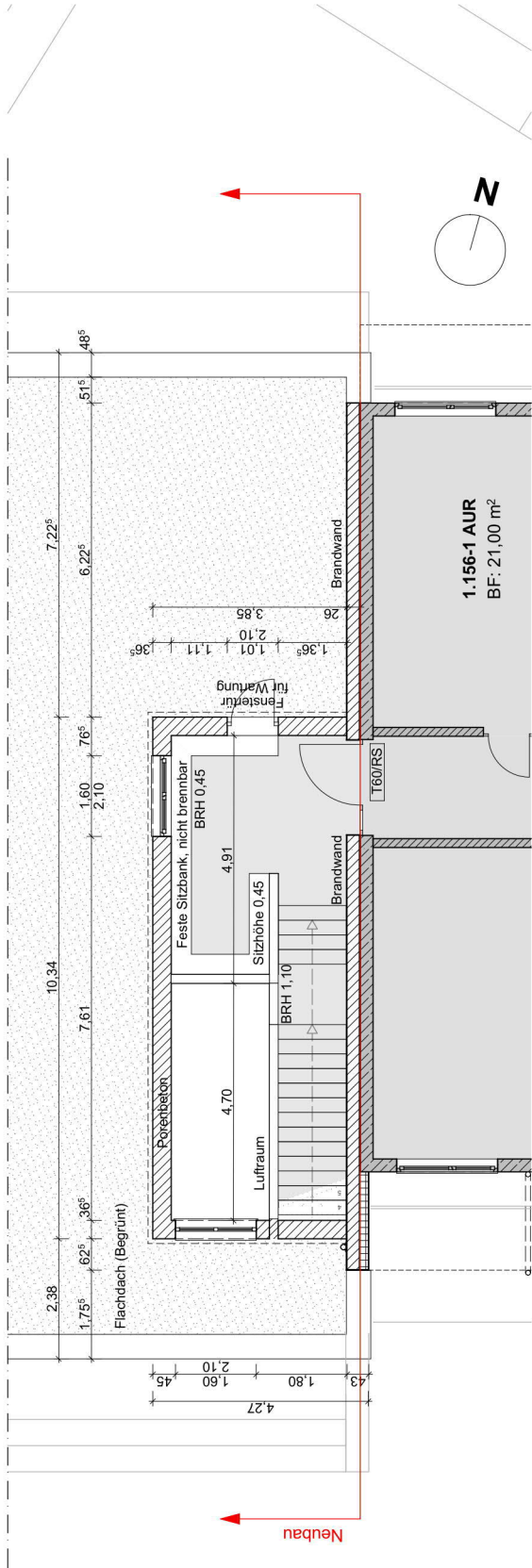
Bauvorhaben:

Anbau West (Cluster Violet)
IGS Embesen
Bahnhofstraße 62, 21409 Embesen

Ansicht West, OG Grundriss | 1:100



Ansicht Westen



Ausschnitt Obergeschoss Grundriss

Architekt: op. architekten OLDENBURG, PLESSE, BDA Marie-Curie-Str. 1 21337 Lüneburg Tel. 04131 - 789 87 0	Bauherr: Landkreis Lüneburg Auf dem Michaeliskloster 4 21335 Lüneburg	Phase: Bauantrag Darstellung: Ansicht West, OG Grundriss	Maßstab: 1:100 Plannr.: LPH3-G-03 Datum: 08.03.2018	Bauvorhaben: Anbau West (Cluster Violet) IGS Embsen Bahnhofstraße 62, 21409 Embsen

IGS Embsen - Anbau West Kosten Anbau West

Erläuterung Anbauvariante Nord
Eingeschossiger Anbau mit 2 AUR, Gruppenraum und Lernflur, Ausbildung als Nutzungseinheit, Massivbau, Gründach, Ertüchtigung Brandwand, Neuorganisation des Fluchtweges OG durch neues Treppe o. Treppenhaus; BGF 280qm

Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe	
100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	18.963,67
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	481.033,88
400 Bauwerk - Technische Anlagen	84.265,78
500 Außenanlagen	32.717,09
600 Ausstattung und Kunstwerke	8.990,21
700 Baunebenkosten	197.854,71
Gesamtkosten Anbau	823.825,33

Gesamtbetrag West

824.000,00

Grundriss- ohne Maßstab:

