



Verwaltungsleitung	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Krumböhmer, Jürgen Datum: 23.10.2018	Beschlussvorlage	2018/333
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Baubeschluss Arena Lüneburger Land

Produkt/e:

111-100 Verwaltungsführung

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
N	05.11.2018	Kreisausschuss
Ö	05.11.2018	Kreistag

Anlage/n:

./.

Beschlussvorschlag:

Die Arena Lüneburger Land wird gebaut. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend den Ergebnissen der Submissionen die Bauaufträge zu erteilen.

Sachlage:

Am 16. und 17. Oktober 2018 fanden die Submissionen von ca. 70 % des Auftragsvolumens der Arena Lüneburger Land statt. Aus den bepreisten Leistungsverzeichnissen waren Bau- und Planungskosten - ohne Grundstück - für das Gesamtprojekt von ca. 14,236 Mio. € netto abgeleitet worden. In der Summe ergeben sich nach der Submissen Kosten von ca. 14,364 Mio. € netto. In den Einzelpositionen ergeben sich Über- und Unterschreitungen der kalkulierten Ansätze, die sich am Ende jedoch fast ausgleichen.

Offen ist aktuell noch die Frage des Vorsteuerabzugs. Die Verwaltung hat ein Gespräch mit dem Finanzamt Lüneburg geführt und die eigene Position schriftlich erläutert. Ergänzend hat der Steuerberater des Landkreises schriftlich vorgetragen. Die Kreisverwaltung geht aufgrund entsprechender Äußerungen des Finanzamtes davon aus, noch vor der Sitzung des Kreistages am 05.11.2018 eine belastbare Aussage von der Finanzverwaltung zu erhalten. Damit würden zur Sitzung die entscheidungserheblichen Tatsachen für eine Beschlussfassung vorliegen.

Aufgrund der geplanten Zeitabläufe sollte die Bauentscheidung auf jeden Fall am 05.11.2018 fallen. Die Kreisverwaltung wird im direkten Anschluss in das Verfahren der Zuschlagserteilung eintreten. Mit den Unternehmen, die die günstigsten Angebote für Erdbau und Rohbau abgegeben haben, ist bereits ein Besprechungstermin unmittelbar nach der Kreistagsitzung vereinbart, um den Baubeginn abzustimmen. Bei günstiger Witterungslage soll dies noch in diesem Jahr geschehen.