



Büro Landrat	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 29.10.2018	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>2018/338</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

## **Beratungsgegenstand:**

Investiver Strukturentwicklungsfonds: Antrag zur Wohnungsbauverwaltungsgesellschaft mbH Neuhaus

## **Produkt/e:**

571-000 Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung

## **Beratungsfolge**

Status	Datum	Gremium
Ö	06.11.2018	Ausschuss für Wirtschaft, Touristik, Verkehrsplanung und ÖPNV
N	19.11.2018	Kreisausschuss

## **Anlage/n:**

Antrag der Gemeinde Amt Neuhaus

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinde Amt Neuhaus wird ein Zuschuss in Höhe von 17.500 Euro (50% der Gesamtkosten) für die Erstellung einer umfassenden betriebswirtschaftlichen und siedlungsstrukturellen Analyse der WohnungsbauverwaltungsgmbH Amt Neuhaus aus den Mitteln des investiven Strukturentwicklungsfonds – Sparte Tourismus- gewährt

## **Sachlage:**

Die Gemeinde Amt Neuhaus plant die Beauftragung einer umfassenden betriebswirtschaftlichen und siedlungsstrukturellen Analyse der WohnungsbauverwaltungsgmbH. Die Erarbeitung wurde im Rahmen der Gespräche mit Land, Landkreis und Amt für regionale Landesentwicklung zur Konsolidierungs- und Entwicklungspartnerschaft dringend empfohlen.

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der WohnungsbauverwaltungsgmbH Amt Neuhaus mit ihren 104 Wohneinheiten ist seit Jahren als äußerst angespannt zu betrachten.

Ohne eine umfassende Analyse kann eine Stabilisierung und Verbesserung der Situation nicht herbeigeführt werden. Mit in die Analyse einbezogen werden ebenfalls auch die gemeindeeigenen Wohnungen (ca. 30 Wohneinheiten) und Immobilien.

Im Rahmen der Konsolidierungs- und Entwicklungspartnerschaft wurde eine Arbeitsgruppe gegründet, die Inhalte der Analyse gemeinsam erarbeitet hat. Der Landkreis ist in der Arbeitsgruppe vertreten. Die Inhalte der Analyse wurden u.a. mit der Kommunalaufsicht des Landkreises Lüneburg abgestimmt.

Die Erstellung der Analyse der Wohnungsbaugesellschaft ist aus der Sicht der Kreisverwaltung sinnvoll, weil durch die Analyse sowohl finanzielle Erleichterungen für die Gemeinde herbeigeführt werden als auch eine aktualisierte Sicht auf die Ortschaften der Gemeinde als Wohnstandort gelegt werden können.

Die Analyse soll neben der Betrachtung der betriebswirtschaftlichen und siedlungsstrukturellen Aspekte sowie der Angebots- und Bedarfsstrukturen konkrete Vorschläge zur Optimierung der Verwaltung der Liegenschaften machen.

Nach ersten Gesprächen und Schätzungen werden die Kosten für die zu beauftragende Analyse auf rund 35.000 Euro geschätzt.

Da in der Sparte Tourismus des investiven Strukturentwicklungsfonds noch ausreichend Mittel für das Jahr 2018 vorhanden sind, ist eine Bewilligung des Förderantrages in Höhe von 50% der Gesamtkosten aus der Sicht der Verwaltung möglich.

Eigentlich passt die Sparte „Tourismus“ für dieses Vorhaben, es stehen aber keine passenderen Mittel im Strukturentwicklungsfonds zur Verfügung.

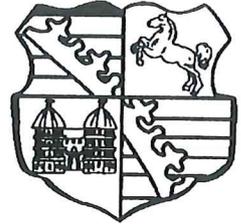


ELBTALAUË

Gemeinde Amt Neuhaus, Am Markt 4, 19273 Amt Neuhaus

# Gemeinde Amt Neuhaus

## - Die Bürgermeisterin -



Landkreis Lüneburg  
Landrat Herr Nahrstedt  
Auf dem Michaeliskloster 4  
21339 Lüneburg

Amt: Bürgermeisterin  
Auskunft erteilt: Grit Richter  
Telefon: 038841-60711  
E-Mail: [grit.richter@amt-neuhaus.de](mailto:grit.richter@amt-neuhaus.de)  
Internet: [www.amt-neuhaus.de](http://www.amt-neuhaus.de)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen  
ri

Datum  
25.10.2018

**Antrag auf Zuschuss aus dem kommunalen Strukturentwicklungsfonds**  
**hier: Erstellung einer umfassenden betriebswirtschaftlichen und siedlungsstrukturellen Analyse der WohnungsbauverwaltungsGmbH Amt Neuhaus unter Berücksichtigung der Angebots- und Bedarfsstrukturen der Gemeinde Amt Neuhaus sowie Erarbeitung von Vorschlägen zur Optimierung der Verwaltung der Liegenschaften incl. gemeindeeigener Wohnungen**

Sehr geehrter Herr Landrat Nahrstedt,

für die Erstellung der o.a. Analyse, die aus dringenden Gründen geboten ist, werden nach ersten Schätzungen ca. 35.000,- € benötigt. Die Erarbeitung einer entsprechenden Analyse wurde im Rahmen der Gespräche mit Land, Landkreis und ArL zur Kooperations- und Entwicklungspartnerschaft, die in diesem Jahr stattfanden, dringend empfohlen. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der WobauGmbH Amt Neuhaus mit ihren 104 Wohneinheiten, die in ehem. DDR-Blöcken bestehen, ist seit Jahren als äußerst angespannt zu betrachten und ohne eine solche Analyse kann eine Stabilisierung und Verbesserung der Situation nicht herbeigeführt werden. Mit in die Betrachtung sollen auch die gemeindeeigenen Wohnungen (ca. 30 Wohneinheiten) und Immobilien einbezogen werden.

Die Finanzierung einer geplanten Ausschreibung zur Erstellung der Analyse ist leider nicht sichergestellt. Die Gemeinde Amt Neuhaus ist aufgrund der eigenen finanziellen Situation unbedingt auf finanzielle Unterstützung angewiesen und kann ohne Fördermittel kaum Projekte realisieren.

**Um dennoch die Ausschreibung möglichst kurzfristig in die Wege leiten zu können, stelle ich hiermit den Antrag auf 100%ige Förderung der Maßnahme aus dem Strukturentwicklungsfonds.**

Mit freundlichen Grüßen

Grit Richter

Allgemeine Sprechzeiten: Dienstag - Freitag 8:00 – 12:00 Uhr; Dienstag 15:00 – 18:00 Uhr  
Bankverbindung: Sparkasse Lüneburg: BLZ: 240 501 10, Kto.: 6 006 613  
IBAN: DE28240501100006006613 BIC: NOLADE21LBG  
Volksbank Lüneburger Heide e.G.: BLZ: 240 603 00, Kto.: 32 241 500  
IBAN: DE75240603000032241500 BIC: GENODEFINBU

