



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 16.01.2019	Beschlussvorlage	2019/016
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2019 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 30.01.2019 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

N 18.02.2019 Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2019

Beschlussvorschlag: Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere die Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung. Die Finanzierungstöpfe für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr ein Investitionsvolumen von **16.691.000 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft neben den eigenen Maßnahmen auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmitte I	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Kurt-Löwenstein-Schule Erneuerung Lehrküche	BU 2018 KSBK 2018	07/2019	18.000 € 20.000 €	Herr Labuhn	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Förderschule am Knieberg Neuanschaffung Schulmobilier Brandschutz und Elektrosanierung	KSBK 2019 BU 2019	Ifd. Jahr 04/2019	70.000 € 65.000 €	Herr Nadrowski Herr Bentlage	Herr Nadrowski Herr Bentlage	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Sanierung Kleinspielfeld	BU 2019	07/2019	30.000 €	SG Bardowick	SG Bardowick	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Neuhaus Sanierung Heizkreisregelung	BU 2019	07/2019	25.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Bleckede Erweiterung Lehrerzimmer	KSBK 2019	07/2019	50.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
IGS Embsen Erweiterung Oberstufe - 2. BA	KSBK 2019	09/2018	1.080.000 €	Frau Grölz		Oldenburg und Plesse, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP)
Ausstattung und Möblierung Neubau Fahrradabstellanlagen Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten Fassadenanstrich Gymnasium Schulhoferneuerung	KSBK 2019 KSBK 2019 BU 2019 BU 2019 BU 2019	fortlaufend 07/2019 07/2019 07/2019 07/2019	150.000 € 40.000 € 114.000 € 56.000 € 61.000 €	Herr Nadrowski Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz	Herr Nadrowski Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich
Schulzentrum Oedeme Erweiterung G9-Abitur (Gesamtinvestition: 5.600.000 €)	KSBK 2019	08/2019	1.000.000 €	Frau Wiermann		Horn, Adendorf	IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Neubau Fahrradabstellanlagen Installation Medienanschlüsse Pflastersanierung Sportplatz Fassadenanstrich Gymnasium	KSBK 2019 BU 2019 BU 2019 BU 2019	07/2019 07/2019 07/2019 07/2019	44.000 € 40.000 € 40.000 € 40.000 €	Frau Wiermann Frau Wiermann Frau Wiermann Frau Wiermann	Frau Wiermann Frau Wiermann Frau Wiermann Frau Wiermann	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich
Schulzentrum Scharnebeck Sanierung Sporthalle Erweiterung G9-Abitur und Zügigkeiten (Gesamtinvestition: 4.600.000 €)	SAN 2018 KSBK 2018 KSBK 2019	07/2018 07/2018 07/2018	500.000 € 1.200.000 € 2.000.000 €	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Neubau Fahrradabstellanlagen Sanierung Laufbahnunrandung	KSBK 2019 BU 2019	07/2019 07/2019	68.000 € 55.000 €	Frau Osius Herr Saalmann	Frau Osius Herr Saalmann	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich

Jahresprogramm 2019

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsumitte l	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Berufsschulzentrum Schwalbenberg Sanierungsprogramm BBS I, II, III	SAN 2018 SAN 2019 KIP I KIP II	fortlaufend	900.000 € 153.000 € 270.000 € 1.107.000 €	Herr Behrens Frau Grölz Herr Bentlage NN		europaweite Ausschreibung	europaweite Ausschreibung
Einrichtung Sanierungsbereiche Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019 KSBK 2019	fortlaufend 07/2019	70.000 € 45.000 €	Herr Nadrowski Frau Grölz	Herr Nadrowski Frau Grölz	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
BBS I Brandschutzmaßnahmen Erneuerung Akustikdecken Leuchtenerneuerung Bodenbelagsarbeiten	BU 2019 BU 2019 BU 2019 BU 2019	fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend	30.000 € 50.000 € 50.000 € 50.000 €	Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Schwartz	Frau Grölz Frau Grölz Frau Grölz Frau Schwartz	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich
BBS II Sanierung von Sanitärräumen Modernisierung Konferenzraum 424 Sanierung Werkstatttrakt 14 Brandschutz - Elektrosanierung Erneuerung Telefonnetz ("Voice over IP") Erneuerung Sonnenschutzanlagen Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2019 BU 2018 RÜCK 2017 RÜCK 2017 BU 2019 BU 2019 BU 2019	fortlaufend 07/2019 fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend	95.000 € 30.000 € 800.000 € 190.000 € 25.000 € 25.000 € 60.000 €	Frau Schwartz Herr Behrens Herr Nadrowski Herr Behrens Herr Behrens Herr Behrens Frau Schwartz	Frau Schwartz Herr Behrens Herr Nadrowski Herr Behrens IT-Service Herr Behrens Frau Schwartz	nicht erforderlich nicht erforderlich Sündermann, Lüneburg nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich nicht erforderlich
BBS III Ersatz Gewächshaus "Grünes Haus" (Gesamtinvestition: 741.000 €) Neuausstattung Gastronomieküche (Gesamtinvestition mind. 1.500.000 €) Brandschutz - Elektrosanierung Toilettensanierung Bodenbelags- und Anstricharbeiten Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen	KSBK 2018 KSBK 2019 KSBK 2018 KSBK 2019 RÜCK 2017 BU 2019 BU 2019 KSBK 2018	05/2019 07/2019 fortlaufend 07/2019 fortlaufend 07/2019 fortlaufend 07/2019	490.000 € 241.000 € 190.000 € 1.359.000,00 € 200.000 € 50.000 € 60.000 € 60.000 €	Frau Grölz Frau Gölz Frau Schwartz Frau Schwartz Herr Behrens Frau Schwartz Frau Schwartz Herr Nadrowski		Kraake, Ellringen Kraake, Ellringen Sündermann, Lüneburg nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich	noch festzulegen noch festzulegen IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich nicht erforderlich

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsumitte l	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Schulen allgemein							
Umsetzung Inklusion	INKL 2018 INKL 2019	fortlaufend	300.000 € 200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
FTZ Scharnebeck							
Erweiterung Remise	INV 2018	03/2019	57.000 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	nach Bedarf (TWP)
Kreishaus, Alt- und Neubauten							
Sanierung Grundleitungen und Fassade	BU 2019	Ifd. Jahr	50.000 €	Herr Bentlage		nicht erforderlich	IB Beußen, Lüneburg (TPL)
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2019	fortlaufend	63.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Sanitärräume	BU 2019	Ifd. Jahr	36.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Brandmelder Gebäude 2	BU 2019	Ifd. Jahr	30.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
€	INV 2019	div.	12.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
€	BU 2019	div.	2.577.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Summe		16.691.000 €					

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KS BK Kreisschulbaukasse (KS BK)
INKL Inklusionsansatz KS BK
SAN Schulbausanierungsprogramm
KIP I energetische Sanierung
KIP II Kommunalinvestitionsförderungsprogramm
RÜCK Rückstellungen

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
TPL Tiefbau

Anmerkung:

Neben den vorstehenden eigenen Maßnahmen unterstützt die Gebäudewirtschaft den Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck mit einem Gesamtvolumen von rund 8.600.000 €