



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 16.01.2019	Beschlussvorlage	2019/016
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2019 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
--------	-------	---------

Ö	30.01.2019	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
---	------------	--

N	18.02.2019	Kreisausschuss
---	------------	----------------

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2019

Beschlussvorschlag: Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2019 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere die Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung. Die Finanzierungstöpfe für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr ein Investitionsvolumen von **16.691.000 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft neben den eigenen Maßnahmen auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittele	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Kurt-Löwenstein-Schule Erneuerung Lehrküche	BU 2018 KSBK 2018	07/2019	18.000 € 20.000 €	Herr Labuhn	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Förderschule am Knieberg Neuanschaffung Schulmobiliar Brandschutz und Elektrosanierung	KSBK 2019 BU 2019	lfd. Jahr 04/2019	70.000 € 65.000 €	Herr Nadrowski Herr Bentlage	Herr Nadrowski Herr Bentlage	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
Oberschule Bardowick Sanierung Kleinspielfeld	BU 2019	07/2019	30.000 €	SG Bardowick	SG Bardowick	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Neuhaus Sanierung Heizkreisregelung	BU 2019	07/2019	25.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Bleckede Erweiterung Lehrerzimmer	KSBK 2019	07/2019	50.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	nicht erforderlich
IGS Embsen Erweiterung Oberstufe - 2. BA	KSBK 2019	09/2018	1.080.000 €	Frau Grölz		Oldenburg und Plesse, Lüneburg	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Schierwater, Reppenstedt (TWP)
Ausstattung und Möblierung	KSBK 2019	fortlaufend	150.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski		
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	07/2019	40.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten	BU 2019	07/2019	114.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fassadenanstrich Gymnasium	BU 2019	07/2019	56.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulhoferneuerung	BU 2019	07/2019	61.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Oedeme Erweiterung G9-Abitur (Gesamtinvestition: 5.600.000 €)	KSBK 2019	08/2019	1.000.000 €	Frau Wiermann		Horn, Adendorf	IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	07/2019	44.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Installation Medienanschlüsse	BU 2019	07/2019	40.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Pflastersanierung Sportplatz	BU 2019	07/2019	40.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fassadenanstrich Gymnasium	BU 2019	07/2019	40.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Scharnebeck Sanierung Sporthalle	SAN 2018	07/2018	500.000 €				IB Dolling, Winsen (ELT)
Erweiterung G9-Abitur und Zügigkeiten (Gesamtinvestition: 4.600.000 €)	KSBK 2018 KSBK 2019	07/2018	1.200.000 € 2.000.000 €	Frau Osius		Horn, Adendorf	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	07/2019	68.000 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Laufbahnunrandung	BU 2019	07/2019	55.000 €	Herr Saalman	Herr Saalman	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmitte I	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Berufsschulzentrum Schwalbenberg Sanierungsprogramm BBS I, II, III	SAN 2018 SAN 2019 KIP I KIP II	fortlaufend	900.000 € 153.000 € 270.000 € 1.107.000 €	Herr Behrens Frau Grölz Herr Bentlage NN		europaweite Ausschreibung	europaweite Ausschreibung
Einrichtung Sanierungsbereiche	KSBK 2019	fortlaufend	70.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	07/2019	45.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS I							
Brandschutzmaßnahmen	BU 2019	fortlaufend	30.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung Akustikdecken	BU 2019	fortlaufend	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Leuchtenerneuerung	BU 2019	fortlaufend	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelagsarbeiten	BU 2019	fortlaufend	50.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS II							
Sanierung von Sanitärräumen	BU 2019	fortlaufend	95.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Modernisierung Konferenzraum 424	BU 2018	07/2019	30.000 €	Herr Behrens Herr Nadrowski	Herr Behrens Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Werkstatttrakt 14	RÜCK 2017	fortlaufend	800.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Brandschutz - Elektrosanierung	RÜCK 2017	fortlaufend	190.000 €	Herr Behrens		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Erneuerung Telefonnetz ("Voice over IP")	BU 2019	fortlaufend	25.000 €	Herr Behrens	IT-Service	nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Erneuerung Sonnenschutzanlagen	BU 2019	fortlaufend	25.000 €	Herr Behrens	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2019	fortlaufend	60.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS III							
Ersatz Gewächshaus "Grünes Haus" (Gesamtinvestition: 741.000 €)	KSBK 2018 KSBK 2019	05/2019	490.000 € 241.000 €	Frau Grölz		Kraake, Ellringen	noch festzulegen
Neuausstattung Gastronomieküche (Gesamtinvestition mind. 1.500.000 €)	KSBK 2018 KSBK 2019	07/2019	190.000 € 1.359.000,00 €	Frau Gölz	Herr Nadrowski	Kraake, Ellringen Sündermann, Lüneburg	noch festzulegen
Brandschutz - Elektrosanierung	RÜCK 2017	fortlaufend	200.000 €	Herr Behrens		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Toilettensanierung	BU 2019	07/2019	50.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2019	fortlaufend	60.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Umbau NTW-Bereich zu Lernpraxen	KSBK 2018	07/2019	60.000 €	Herr Nadrowski	Herr Behrens	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmitte I	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Schulen allgemein Umsetzung Inklusion	INKL 2018 INKL 2019	fortlaufend	300.000 € 200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
FTZ Scharnebeck Erweiterung Remise	INV 2018	03/2019	57.000 €	Frau Osius	Frau Osius	nicht erforderlich	nach Bedarf (TWP)
Kreishaus, Alt- und Neubauten Sanierung Grundleitungen und Fassade	BU 2019	lfd. Jahr	50.000 €	Herr Bentlage		nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (TPL)
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2019	fortlaufend	63.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Sanitärräume	BU 2019	lfd. Jahr	36.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Brandmelder Gebäude 2	BU 2019	lfd. Jahr	30.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
€	INV 2019	div.	12.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
€	BU 2019	div.	2.577.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	16.691.000 €
--------------	---------------------

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KSBK Kreisschulbaukasse (KSBK)
INKL Inklusionsansatz KSBK
SAN Schulbausanierungsprogramm
KIP I energetische Sanierung
KIP II Kommunalinvestitionsförderungsprogramm
RÜCK Rückstellungen

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
TPL Tiefbau

Anmerkung:

Neben den vorstehenden eigenen Maßnahmen unterstützt die Gebäudewirtschaft den Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck mit einem Gesamtvolumen von rund 8.600.000 €.