



| | | |
|---|-------------------------|-----------------|
| Büro Landrat | Vorlagenart | Vorlagennummer |
| Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 31.05.2019 | Beschlussvorlage | 2019/195 |
| Öffentlichkeitsstatus: öffentlich | | |

Beratungsgegenstand:

LEADER- Region Elbtalaue: Antrag der Gemeinde Rullstorf zur Inwertetzung des Ortskerns

Produkt/e:

571-000 Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium |
|--------|------------|---|
| Ö | 18.06.2019 | Ausschuss für Wirtschaft, Touristik, Verkehrsplanung und ÖPNV |
| N | 01.07.2019 | Kreisausschuss |

Anlage/n:

Antrag der Gemeinde Rullstorf
Finanzierungsübersicht

Beschlussvorschlag: Der Gemeinde Rullstorf werden aus den LEADER- Projektmitteln für das Haushaltsjahr 2019 10.000 EUR für die Errichtung eines generationsübergreifenden Begegnungsraumes zur Inwertsetzung des Ortskerns zur Verfügung gestellt.

Sachlage:

Der Landkreis Lüneburg stellt für die LEADER Region Elbtalaue jährlich 20.000 EUR an Haushaltsmitteln zur Verfügung. Hiervon sind 10.000 EUR der Landkreisanteil für das Regionalmanagement, welches durch die SG Elbtalaue in Form von Frau Sander sichergestellt wird. Die übrigen 10.000 EUR sind für die Unterstützung von Projekten vorgesehen, die aus der Sicht des Landkreises kreisweite Bedeutung haben oder die Ziele des Regionalen Entwicklungskonzeptes in besonderer Art und Weise umzusetzen helfen.

Die Gemeinde Rullstorf plant die Errichtung eines Begegnungsraumes, um örtlichen Vereinen, Institutionen und ehrenamtlich Tätigen eine Nutzung und Vernetzung zu ermöglichen. Das dörfliche Leben soll so aktiv gestärkt und gefördert werden. Es werden Gesamtkosten in Höhe von 63.888,90 EUR genannt. Einen Großteil der Kosten werden durch Eigenleistungen der örtlichen Vereine geleistet, die Samtgemeinde Scharnebeck beteiligt sich ebenfalls an den Kosten mit 7.250,58 EUR. Eine Übersicht der Kosten aber auch der Finanzierung ist dieser Vorlage beigefügt.

Die Gemeinde Rullstorf hat im Juni 2018 einen Antrag auf Unterstützung bei der LAG Elbtalaue gestellt. Die LAG hat dazu im Juni 2018 einen entsprechenden Beschluss gefasst.

Für die Umsetzung werden laut Beschluss vom 22.05.2019 insgesamt 10.000 EUR aus den LEADER Mitteln zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der Beratungen in der LAG wurden Fördergelder in Höhe von 20.000 EUR in Aussicht gestellt. Eine Förderung in Höhe von 20.000 EUR ist aber aufgrund nicht mehr ausreichend vorhandener Mittel leider nicht möglich.

Das Projekt der Gemeinde Rullstorf ist aus der Sicht des Landkreises ein wichtiges Projekt zur Sicherung der Dörfer, um dem Prozess des demographischen Wandels entgegenzutreten.

Die Umsetzung ist aus der Sicht der Kreisverwaltung sinnvoll. Die Gemeinde ist ohne finanzielle Unterstützung nicht in der Lage dieses Projekt umzusetzen. Ausreichend Haushaltsmittel stehen zur Verfügung, so dass eine Bewilligung des Antrages aus Sicht der Verwaltung möglich ist.



SAMTGEMEINDE SCHARNEBECK

DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER

Samtgemeinde Scharnebeck · Postfach 1162 · 21377 Scharnebeck

Landkreis Lüneburg
Büro Landrat
Frau Masemann
Auf dem Michaeliskloster 4

21335 Lüneburg

Mitgliedsgemeinden:
Artlenburg, Brietlingen, Echem, Hittbergen,
Hohnstorf, Lüdersburg, Rullstorf, Scharnebeck

| | |
|---|-----------------|
| Fachbereich/Stabstelle: Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung/ Ratsbüro | |
| Aktenzeichen: | |
| Auskunft erteilt: Anke Gerstenkorn | Zimmer: 3.03 |
| E-Mail: gerstenkorn@scharnebeck.de | |

Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck

☎ (0 41 36) 9 07-7511

📠 (0 41 36) 9 07-7591

Datum: 27.05.2019

Antrag auf Kofinanzierungsmittel vom Landkreis Lüneburg

Sehr geehrte Frau Masemann,
die Gemeinde Rullstorf plant auf dem zentral im Ort liegenden Spiel- und Bolzplatz die Errichtung eines Unterstandes mit Geräteraum und WC-Anlage, eine Möglichkeit für die Nutzung und Vernetzung der örtlichen Vereine, Institutionen und ehrenamtlich Tätigen.

Der Platz ist mit einem Spielplatz, Fußballtoren und Boulebahn ausgestattet, er wird regelmäßig generationsübergreifend als Treffpunkt genutzt. So richtet die Feuerwehr dort regelmäßig das Knutfest aus, Kinder und Jugendliche nutzen den Platz zum Fußballspielen, Erwachsene für Turniere. Der Bürgerverein Rullstorf e.V. nutzt den Platz wöchentlich zum Boule-Spielen und darüber hinaus für weitere Angebote wie z.B. das Dorf-Picknick.

Ziel ist die Schaffung eines zentralen Begegnungsortes für die Bevölkerung. Das dörfliche Miteinander soll damit gestärkt werden. Die Kosten betragen nach der beigefügten aktuellen Kostenzusammenstellung 33.603,87 €, die geschätzten Arbeitsstunden (Eigenleistung/Maschinen) vom Bürgerverein Rullstorf 32.094,00 €.

Im Rahmen des Leader-Prozesses wurde bei der LAG Elbtalau ein Zuschussantrag gestellt. In einer Arbeitskreissitzung wurde das Projekt vorgestellt und eine Förderung in Höhe von 20.000 € empfohlen. Die LAG hat am 22.05.2019 dazu folgenden Beschluss gefasst.

Für die Umsetzung des Projektes werden 10.000 € aus dem Leader-Budget (Rückflussmittel) bereitgestellt. Eine höhere Förderung ist aufgrund der nicht mehr ausreichend vorhandenen Mittel leider nicht möglich. Bei der Samtgemeinde Scharnebeck sind ebenfalls Zuschussmittel beantragt.

In der Finanzplanung ist die Gemeinde Rullstorf von einer Leader-Förderung in Höhe von 20.000 € ausgegangen, durch den nun geringer ausfallenden Leaderzuschuss ergibt sich eine geänderte Situation.

Ich beantrage daher für die Gemeinde Rullstorf einen Zuschuss in Höhe von 10.000 € aus den im Haushalt des Landkreises Lüneburg veranschlagten Leadermitteln.

Wir würden uns freuen, wenn der Antrag positiv beschieden wird. Für Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

Gerstenkorn

Konten der Samtgemeindekasse: Sparkasse Lüneburg
Postbank Hamburg
Raiffeisenbank eG
Volksbank Lüneburger Heide eG
Besuchszeiten: Montag - Freitag: 8.00 - 12.00 Uhr
Telefax: (041 36) 9 07 - 35

IBAN DE36 2405 0110 0011 0009 99 BIC NOLADE21LBG
IBAN DE35 2001 0020 0321 2662 07 BIC PBNKDEFF
IBAN DE14 2306 3129 0000 1248 85 BIC GENODEF1RLB
IBAN DE21 2406 0300 3300 3009 00 BIC GENODEF1NBU
Donnerstag: 14.00 - 18.00 Uhr
Email: rathaus@scharnebeck.de

Kostenzusammenstellung BV Unterstand mit Geräteraum und WC Anlage

| | |
|---|-------------|
| Planungskosten | € 500,- |
| Baugenehmigungsverfahren | € 800,- |
| Zimmereiarbeiten Dach Material | |
| - Balkenlage | € 630,00 |
| - Rauhpund 44 m ² | € 554,00 |
| - Schweißbahn 16 Rollen | € 244,80 |
| - Abschlußkanten | € 277,20 |
| - Div. Kleinmaterial | € 110,00 |
| | ----- |
| | € 1.816,- |
| Regenrinne mit Fallrohr | € 180,- |
| Transportbeton 8 m ³ | € 1.207,60 |
| Kalksandstein 3 + 2 DF | € 3.848,- |
| Mauermörtel | € 570,- |
| Aussenverkleidung mit Lärchenholz | € 1.047,80 |
| Dachlatten | € 120,- |
| Dämmung | € 280,- |
| Material für den Sanitärbereich Rigips, Kleber, Fliesen | € 1.400,- |
| Aussentüren, 3 x a € 1.500,- | € 4.500,- |
| Elektroarbeiten | € 4.142,-,- |
| Sanitäranlagen | € 4.970,- |
| | ----- |
| | € 25.381,40 |
| 19 % MwSt. | € 4.822,47 |
| | ----- |
| | € 30.203,87 |

Mit Ausnahme Elektro- u. Sanitär werden die Arbeiten in Eigenleistung erbracht.

Kosten Hausanschluss Strom, Waser, Abwasser € 3.400,-

Kostenaufteilung

| | | |
|------------------------------|------|-------------|
| Antrag Leader | 65 % | € 19.632,52 |
| Antrag Sportstättenförderung | 20 % | € 6.720,77 |
| Anteil Gemeinde | | € 7.250,58 |
| | | ----- |
| | | € 33.603,87 |

Zu den ersten eingereichten Zahlen haben sich folgende Änderungen ergeben.

Sanitärbereich: Es ist am Anfang nicht berücksichtigt worden, dass ein Bereich Barrierefrei erstellt werden muss. Dadurch hat sich der Grundriss verändert. Auch der Kostenaufwand ist höher.

Bei den Türen gab es ebenfalls eine Veränderung.
Es sind jetzt anstelle der Holztüren Kunststofftüren geplant.
Der Schließzylinder lässt sich von innen durch einen Drehknopf bedienen, von aussen mit einem Schlüssel abschließen.

Weiterhin hat es eine Preissteigerung im Bereich der Baumaterialien gegeben.

Geschätzten Arbeitsstunden der Eigenleistung, erbracht vom Bürgerverein Rullstorf

Insgesamt 3600 Std. Wert a € 8,50 € 30.600,00

Einsatz Maschinen wie Radlader/Minibagger

Insgesamt 18 Std Wert a € 83,00 € 1.494,00

€ 32.094,00

HELMUT KÖHN - INGENIEURBÜRO
 Beratender Ingenieur VBI
 Tragwerksplanung für den Hoch- und Industriebau
 21379 Scharnbeck - Auf der Domäne 8 - Tel: 04136-913728 - Fax: 04136-9137947

Projekt:
 17-75

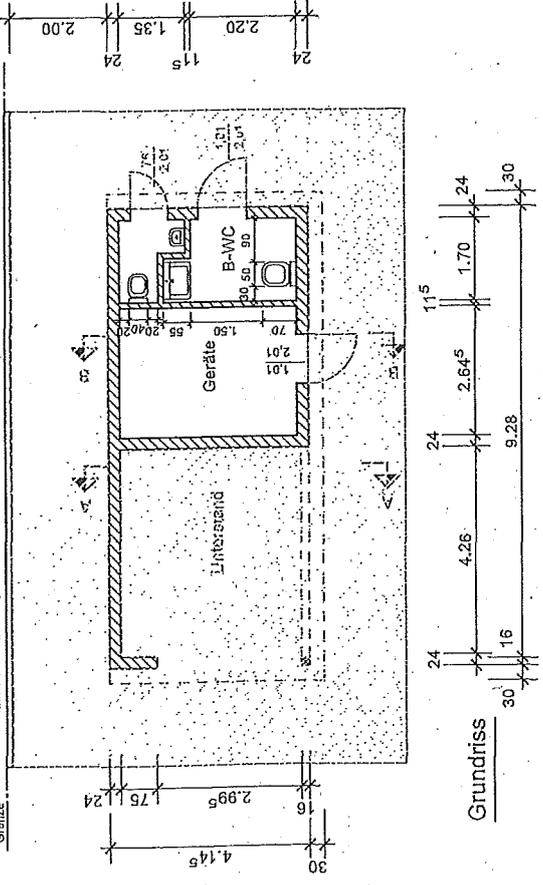
Bauvorhaben: Neubau Unterstand mit Geräteraum u. WCs
 Postweg, Rullstorf
 Bauherr: Gemeinde Rullstorf

Maßstab:
 1:100

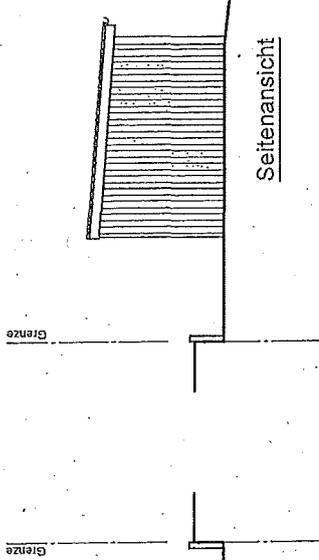
Gezeichnet:
 H. Köhn
 M. Köhn

Scharnbeck, den 22.03.2019

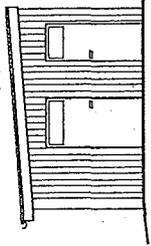
Blattgröße:
 42 x 29,7 cm



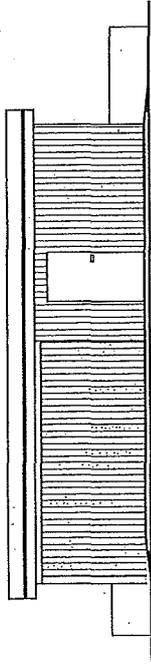
Grundriss



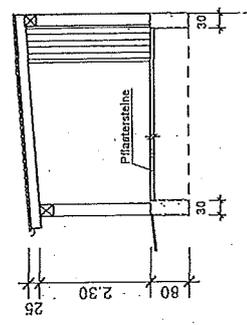
Seitenansicht



Seitenansicht



Längsansicht



Schnitt B-B

