



Büro des Landrats	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: SPD Fraktion Datum: 02.12.2019	Antrag	2019/429
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Antrag der SPD-Fraktion vom 01.12.2019 (Eingang: 02.12.2019); Förderung von bezahlbarem Wohnraum im Landkreis Lüneburg

Produkt/e:

111-110 Büro Landrat

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 16.12.2019 Kreistag

Anlage/n:

Originalantrag

Beschlussvorschlag Antragsteller:

Bereitstellung des jetzigen SBU-Geländes in Embsen an einen Investor zur Erstellung von gefördertem Wohnungsbau

Sachlage Antragsteller:

Die Politik im Kreistag Lüneburg beabsichtigt schon länger bezahlbaren Wohnraum im Landkreis zu fördern. Dafür war zuerst eine gemeinsame Kreissiedlungsgesellschaft angedacht, diese Idee ist - mangels hinreichendem Kapitals - in überschaubarer Zeit nicht verwirklichtbar.

Mittlerweile hat sich durch ein Angebot einer gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft aus der Region eine Möglichkeit ergeben, auch in der Fläche des Landkreises Wohnraum für „Durchschnittsverdiener“ zur Miete anzubieten.

Um bezahlbaren Wohnraum zu erstellen sollte der Landkreis sein Grundstück in Embsen nach der Räumung durch den SBU einem Bauträger im Rahmen eines Erbpachtzinses oder Verkaufs übertragen.

Für den Bau von bezahlbarem Wohnraum ist ein verlorener Zuschuss im Rahmen des von der NBank geforderten Eigenkapitals (mindestens 15% der Gesamtinvestition) zur Verfügung zu stellen.

Zurzeit stehen im Haushalt hierfür zwischen 500.000 und 1 Mio. € dazu bereit.