



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 06.02.2020	Beschlussvorlage	2020/054
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2020 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	20.02.2020	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	09.03.2020	Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2020

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere die Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr und dem baufachlich zu begleitenden Bau der Arena Lüneburger Land ein Investitionsvolumen von **34.506.000 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft neben den eigenen Maßnahmen und dem Bau der Arena auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt. Dieser soll im Sommer des Jahres bezugsfertig hergestellt sein.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.