



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 06.02.2020	Beschlussvorlage	2020/054
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2020 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	20.02.2020	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	09.03.2020	Kreisausschuss

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2020

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2020 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere die Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der Reste aus dem Vorjahr und dem baufachlich zu begleitenden Bau der Arena Lüneburger Land ein Investitionsvolumen von **34.506.000 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Als Anmerkung ist aufgenommen, dass die Gebäudewirtschaft neben den eigenen Maßnahmen und dem Bau der Arena auch den kreiseigenen Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck unterstützt. Dieser soll im Sommer des Jahres bezugsfertig hergestellt sein.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand noch ausführlicher vorgestellt.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Förderschule am Knieberg							
Neuanschaffung Schulmobiliar	KSBK 2020	lfd. Jahr	68.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Brandschutz und Elektrosanierung	BU 2020	fortlaufend	30.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Toilettenanlagen	BU 2020	07/2020	25.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Adendorf							
Modernisierung Verwaltungsbereich	BU 2020	07/2020	50.000 €	Herr Klimek	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Bardowick							
Sanierung Blitzschutzanlage	BU 2020	07/2020	30.000 €	SG Bardowick	SG Bardowick	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Dahlenburg							
Elektrosanierung gemäß Sachverständigenprüfung	BU 2020	04/2020	83.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Erneuerung der Lehrküche	KSBK 2020	07/2020	55.000 €	Herr Labuhn	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Neuhaus							
Elektrosanierung gemäß Sachverständigenprüfung	BU 2020	04/2020	137.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Schulzentrum Bleckede							
Elektrosanierung gemäß Sachverständigenprüfung	BU 2020	04/2020	341.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
IGS Embsen							
Neuausstattung Schulhof	KSBK 2020	07/2020	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	05/2020	40.000 €	Herr Grewe	Herr Grewe	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Elektroerweiterung Musikraum	BU 2020	07/2020	40.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Innenanstrich- und Fliesenarbeiten	BU 2020	07/2020	40.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Fassadenanstrich	BU 2020	07/2020	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulhoferneuerung / Pflasterung	BU 2020	07/2020	50.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Oedeme							
Erweiterung G9-Abitur (Gesamtinvestition: 5.600.000 €)	KSBK 2020	08/2019	3.000.000 €	Frau Wiermann		Horn, Adendorf	IB Wenzel, Vastorf (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Sanierung Lehrschwimmbecken	SAN 2020	09/2020	500.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	europaweite Ausschreibung	nicht erforderlich
Fassadenanstrich Gymnasium	BU 2020	07/2020	40.000 €	Frau Wiermann	Frau Wiermann	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Schulzentrum Scharnebeck							
Sanierung Sporthalle	SAN 2019 RÜCK 2017	08/2018	115.000 € 37.000 €				IB Dolling, Winsen (ELT) IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Köhn, Scharnebeck (TWP)
Erweiterung G9-Abitur und Zügigkeiten (Gesamtinvestition: 4.600.000 €)	KSBK 2019 KSBK 2020	08/2018	232.000 € 1.000.000 €	Herr Klimek		Horn, Adendorf	
Sanierung Busbahnhof (Planung)	BU 2020	09/2019	80.000 €	Herr Klimek		nicht erforderlich	Ausschreibung

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Berufsschulzentrum Schwalbenberg							
Sanierungsprogramm BBS I, II, III	SAN 2020	fortlaufend	500.000 €	Frau Grölz Herr Focke		europaweite Ausschreibung	europaweite Ausschreibung
Einrichtung Sanierungsbereiche	KSBK 2019 KSBK 2020	fortlaufend	52.000 € 100.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Neubau Fahrradabstellanlagen	KSBK 2019	05/2020	45.000 €	Herr Grewe	Herr Grewe	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS I							
Sanierung Hauptgebäude (Gesamtinvestition: rd. 8.000.000 €)	SAN 2019 SAN 2020	07/2020	188.000 € 1.500.000 €	Frau Grölz		Johannsen, Hamburg	IB IPV, Kirchgellersen (HLS) IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Sanierung Sporthalle nach Wasserschaden	SAN 2019 SAN 2020		166.000 € 600.000 €				
Sanierung Drainage und Grundleitungen	BU 2019 BU 2020	fortlaufend	337.000 € 50.000 €	Frau Grölz		Schnuhr, Lüneburg	IB IPV, Kirchgellersen (HLS)
BBS II							
Sanierung Werkstatttrakt 14	RÜCK 2017 SAN 2019	fortlaufend	599.000 € 72.000 €	Herr Focke		Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Austausch Treppenhausverglasung	KIP I	07/2020	150.000 €	Herr Focke		Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Brandschutz - Elektrosanierung	BU 2020	fortlaufend	113.000 €	Herr Focke		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Elektronische Schließanlage	BU 2020	08/2020	80.000 €	Herr Focke	Herr Focke	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Beschilderungs- und Leitsystem	BU 2020	07/2020	25.000 €	Herr Focke	Herr Focke	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS III							
Ersatz Gewächshaus "Grünes Haus" (Gesamtinvestition: 904.000 €)	KSBK 2019 KSBK 2020	05/2019	411.000 € 200.000 €	Frau Grölz		Kraake, Ellringen	
Neuausstattung Gastronomieküche und Sanierung UG	KSBK 2019 SAN 2019	07/2019	1.495.000 € 1.396.000 €	Herr Focke	Herr Nadrowski	Kraake, Ellringen Sündermann, Lüneburg	
Brandschutz - Elektrosanierung	RÜCK 2017 BU 2020	fortlaufend	216.000 € 100.000 €	Herr Focke		nicht erforderlich	IB Vincke und Müller, Winsen (ELT)
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2020	fortlaufend	30.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Treppenhausverglasung	KIP I	07/2020	150.000 €	Herr Focke		Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Schulen allgemein							
Umsetzung Inklusion (Aufzüge Bleckede und Embsen)	INKL 2019 INKL 2020	fortlaufend	500.000 € 200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
FTZ Scharnebeck							
Sanierung Werkstattgebäude (Planung)	BU 2020	06/2020	50.000 €	Herr Klimek	Herr Klimek	nicht erforderlich	nach Bedarf (TWP)
Kreishaus, Alt- und Neubauten							
Erweiterung Fahrradabstellanlagen	INV 2020	08/2020	67.000 €	Herr Grewe	Herr Grewe	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Grundleitungen und Fassade	INV 2019 BU 2020	lfd. Jahr	72.000 € 55.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	IB Beußel, Lüneburg (TPL)
Bodenbelagserneuerungen	BU 2020	fortlaufend	25.000 €	Herr Bentlage	Herr Bentlage	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Sanitärräume Gebäude 3	BU 2020	lfd. Jahr	40.000 €	Herr Grewe	Herr Grewe	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Arena Lüneburger Land							
Errichtung Arena Lüneburger Land (Gesamtinvestition: 23.000.000 €)	INV 2019 INV 2020	03/2019	7.289.000,00 € 8.550.000,00 €	Herr Bentlage Herr Labuhn	REESE Baumanagement	Buddelmeyer, Vechta Ernst², Hamburg	IB IBSH GmbH, Vechta (ELT, TWP) IB WSP, Berlin (HLS)
Sonstige Investitionen < 25.000 €	INV 2020	div.	63.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 25.000 €	BU 2020	div.	2.926.800 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	34.506.000 €
--------------	---------------------

BU	Bauunterhaltungsetat
INV	sonstige Investitionen
KSBK	Kreisschulbaukasse (KSBK)
INKL	Inklusionsansatz KSBK
SAN	Schulbausanierungsprogramm
KIP I	energetische Sanierung
KIP II	Kommunalinvestitionsförderungsprogramm
RÜCK	Rückstellungen

IB	Ingenieurbüro
ELT	Elektrotechnik
HLS	Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP	Tragwerksplanung
TPL	Tiefbau

Anmerkung:

Neben den vorstehenden eigenen Maßnahmen unterstützt die Gebäudewirtschaft den Betrieb Straßenbau und -unterhaltung bei der Realisierung eines neuen zentralen Betriebshofes in Scharnebeck mit einem Gesamtvolumen von rund 8.600.000 €.