



LANDKREIS LÜNEBURG

Betrieb Straßenbau und -unterhaltung	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Seegers, Jens-Michael Datum: 27.05.2020	Bericht	2020/177
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Neubau des zentralen Betriebshofs in Scharnebeck sowie Veräußerung der Liegenschaften in Embsen und Breetze; aktueller Sachstandsbericht

Beratungsfolge

Status	Datum	Gremium
Ö		Betriebs- und Straßenbauausschuss

Anlage/n:

Sachlage:

Aufgrund des planmäßig verlaufenden Baufortschritts, ist Ende Juni von der Fertigstellung und Schlussabnahme des Neubaus auszugehen. Der Umzug in den zentralen Betriebshof in Scharnebeck ist für Mitte Juli geplant. Die Kostenentwicklung verläuft ebenfalls planmäßig, so dass nach wie vor Gesamtkosten in Höhe von ca. 9,6 Mio Euro erwartet werden.

Die Liegenschaft in Embsen wird, wie vom Kreisausschuss festgelegt, vom Landkreis zu dem aktuell ermittelten Verkehrswert übernommen. Die derzeitige Vermarktung der Liegenschaft in Breetze durch die Immobilienabteilung der Sparkasse Lüneburg verläuft positiv, so dass insgesamt höhere Veräußerungserlöse zu erwarten sind, als seinerzeit kalkuliert worden ist. Die höheren Einnahmen verringern den Kreditbedarf zur Finanzierung des Neubaus.