



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Betriebs- und Straßenbauausschusses vom 09.06.2020

**TOP 6. Neubau des zentralen Betriebshofs in Scharnebeck sowie Veräußerung der Liegenschaften in Embsen und Breetze; aktueller Sachstandsbericht
zur Kenntnis genommen
2020/177**

BL Seegers erläutert den aktuellen Stand. Erfreulicherweise verlaufe der Baufortschritt weiterhin planmäßig, so dass Ende Juni mit der Fertigstellung zu rechnen sei.

Der Umzug sei für die Woche ab dem 20. Juli geplant, jedoch würde schon Anfang Juli mit dem Umsetzen von Gerätschaften, Werkstatteinrichtung etc. begonnen werden.

Ebenfalls erfreulich stelle sich die Kostenentwicklung dar. Es sei weiterhin von Gesamtkosten in Höhe von 9,6 Mio € auszugehen.

Durch die Veräußerung der Liegenschaften in Embsen und Breetze seien deutlich mehr Einnahmen, als die seinerzeit kalkulierten 0,5 Mio € zu erwarten. Die Liegenschaft in Embsen würde vom Landkreis, wie vom Kreisausschuss festgelegt, zu dem aktuell ermittelten Verkehrswert übernommen werden. Das Areal solle in absehbarer Zeit zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums genutzt werden.

Die Liegenschaft in Breetze werde durch die Immobilienabteilung der Sparkasse vermarktet. Hier zeichne sich ein deutlich höherer Erlös ab, als der ermittelte Verkehrswert.

Dem KA und dem KT würde für die Sitzungen am 13.07.2020 eine konkrete Veräußerung nach Auswertung der Angebote vorgeschlagen werden.

Eine Einweihungsparty in Scharnebeck sei aufgrund der Corona-Pandemie derzeit nicht planbar, so dass die Einweihung in Absprache mit dem Landrat zunächst nur in kleiner Runde erfolgen werde. Es sei jedoch beabsichtigt, zu einem späteren Zeitpunkt den Neubau im Rahmen eines Tages der offenen Tür der Öffentlichkeit vorzustellen.

Die nächste Sitzung des Betriebsausschusses finde am 08.09.2020 in den neuen Räumlichkeiten statt, so dass man diesen Termin mit einer ausgiebigen Führung für die Mitglieder verbinden könne.