



Büro des Landrats	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Fraktion DIE LINKE Datum: 19.10.2020	<b>Antrag</b>	<b>2020/371</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

**Beratungsgegenstand:**

Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 13.10.2020; Öffnung der kreiseigenen Einrichtungen für Veranstaltungen (im Stand der 1. Aktualisierung der Verwaltung vom 19.10.2020)

**Produkt/e:**

111-110 Büro des Landrats

**Beratungsfolge**

**Status Datum Gremium**

Ö 06.11.2020 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen  
N 16.11.2020 Kreisausschuss  
Ö 16.11.2020 Kreistag

**Anlage/n:**

Originalantrag

Benutzungsordnung für die landkreiseigenen schulischen Einrichtungen

**Beschlussvorschlag des Antragstellers:**

Die kreiseigenen Sporthallen und Aulen werden - auf Antrag - den Verbänden, Vereinen und sonstigen Institutionen zur Verfügung gestellt, um dort z.B. die entsprechenden Jahreshauptversammlungen durchführen zu können. Der Schul- und Sportbetrieb hat Vorrang. Der Veranstalter hat ein entsprechendes Hygienekonzept vorzulegen. Die Räume werden zum Selbstkostenpreis vermietet.

**Sachlage:**

Die zurzeit gültigen Hygienebestimmungen sehen massive Abstandsregelungen vor. Dies hat zur Folge, dass viele Veranstaltungsorte nicht mehr die erforderliche Größe für die oben genannten Veranstaltungen haben. Unter anderem hat das Vereinsleben in unserer Gesellschaft einen hohen Stellenwert und Jahreshauptversammlungen wiederum einen hohen Stellenwert im Vereinsleben. Daher sollte der Landkreis alles tun, um die Vereine und Verbände in dieser schwierigen Zeit zu unterstützen.

**Aktualisierte Sachlage der Verwaltung vom 19.10.2020:**

Stellungnahme der Gebäudewirtschaft:

Die Vergabe von schulischen Einrichtungen an Verbände, Vereine und sonstige Institutionen ist in der

am 25.09.2017 vom Kreistag beschlossenen Benutzungsordnung des Landkreises Lüneburg für die landkreiseigenen schulischen Einrichtungen (Schulräume, Schulsporthallen, Lehrschwimmbecken und Schulsportplätze) bei schulfremder Nutzung verbindlich geregelt. Die Benutzungsordnung liegt dieser Stellungnahme zur Kenntnisnahme an.

Neben Regelungen zum Überlassungsverfahren und den einzuhaltenden Rahmenbedingungen sind dort - differenziert nach gewerblichen Unternehmungen, Vereinen und Organisationen sowie dem Gebiet des Bildungswesens und gemeinnützigen Zwecken - auch die zu entrichtenden Entgelte festgesetzt.

Einer neuen bzw. ergänzenden Beschlussfassung bedarf es hierzu aus Sicht der Verwaltung nicht. Die landkreiseigenen schulischen Einrichtungen wurden und werden auf Grundlage dieser Benutzungsordnung auf Antrag bereits jetzt für entsprechende Veranstaltungen schulfremder Nutzer überlassen. Eine Überlassung von Schulsporthallen für größere Versammlungen scheidet allerdings in der Regel aus, da diese nicht als Versammlungsstätten genehmigt sind.

Landkreis Lüneburg  
Landrat  
Postfach  
21310 Lüneburg

Kreistagsfraktion  
Markus Graff  
Dorfstr. 33 d  
21365 Adendorf  
Tel.: 0177-3224686  
kreistagsfraktion@dielinke-lueneburg.de  
13.10.2020

Sehr geehrter Herr Landrat,

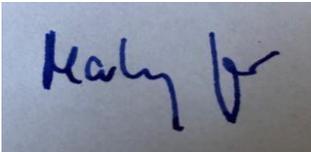
für den nächsten Hochbauausschuss (06.11.2020) und den folgenden Kreistag (16.11.2020) stellt die Fraktion DIE LINKE folgenden Antrag:

Die kreiseigenen Sporthallen und Aulen werden - auf Antrag - den Verbänden, Vereinen und sonstigen Institutionen zur Verfügung gestellt, um dort z.B. die entsprechenden Jahreshauptversammlungen durchführen zu können. Der Schul- und Sportbetrieb hat Vorrang. Der Veranstalter hat ein entsprechendes Hygienekonzept vorzulegen. Die Räume werden zum Selbstkostenpreis vermietet.

Begründung:

Die zurzeit gültigen Hygienebestimmungen sehen massive Abstandsregelungen vor. Dies hat zur Folge, dass viele Veranstaltungsorte nicht mehr die erforderliche Größe für die oben genannten Veranstaltungen haben. Unter anderem hat das Vereinsleben in unserer Gesellschaft einen hohen Stellenwert und Jahreshauptversammlungen wiederum einen hohen Stellenwert im Vereinsleben. Daher sollte der Landkreis alles tun, um die Vereine und Verbände in dieser schwierigen Zeit zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Graff  
Fraktionsvorsitzender



## **Benutzungsordnung des Landkreises Lüneburg für die landkreiseigenen schulischen Einrichtungen (Schulräume, Sporthallen, Lehrschwimmbecken und Sportplätze) bei schulfremder Nutzung**

Aufgrund des § 58 Abs. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 in der z.Zt. gültigen Fassung hat der Kreistag des Landkreises Lüneburg (im Folgenden: "Landkreis" genannt) in seiner Sitzung am 25.09.2017 folgende Benutzungsordnung für die schulfremde Nutzung der landkreiseigenen schulischen Einrichtungen beschlossen:

### **§ 1 Allgemeines**

- 1) Die landkreiseigenen schulischen Einrichtungen, insbesondere Schulräume, Sporthallen, Lehrschwimmbecken und Sportplätze, können auf Antrag auch für schulfremde Zwecke vergeben werden, soweit schulische Belange nicht entgegenstehen und die Einrichtungen zur Durchführung der beabsichtigten Nutzung geeignet sind.
- 2) Die Nutzungsüberlassung schulischer Einrichtungen an politische Parteien und ihnen zuzurechnender Organisationen und Initiativen zur Durchführung parteipolitischer Veranstaltungen ist ausgeschlossen. Gleiches gilt für politische Veranstaltungen aller im Kreistag des Landkreises vertretenen Fraktionen und Gruppen.

### **§ 2 Nutzungszeiten**

- 1) Die möglichen Nutzungszeiten beschränken sich auf die Schulzeit außerhalb der Ferien:

Montag bis Freitag		
Schulräume und Sporthallen		17.00 Uhr - 22.00 Uhr
Sportplätze		17.00 Uhr - 19.00 Uhr
Lehrschwimmbecken	Bleckede	08.00 Uhr - 21.00 Uhr
	Oedeme	08.00 Uhr - 22.00 Uhr
Samstag und Sonntag		
Schulräume, Sporthallen und Sportplätze		09.00 Uhr - 19.00 Uhr
Lehrschwimmbecken		keine Nutzung

Ausnahmen von diesen Nutzungszeiten bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Landkreises. Eine Ferienbelegung der Sporthallen kann nur in Absprache mit dem Landkreis bzw. im Gebiet der Hansestadt Lüneburg mit dem Kreissportbund, dem die Vergabe städtischer und landkreiseigener Hallen in den Ferien übertragen worden ist, nach besonderen Regelungen erfolgen. Auch an Sonn- und Feiertagen wird eine Nutzungsüberlassung nur auf besonders zu begründenden Antrag erteilt. Eine Überlassung für den Trainingsbetrieb ist an den Wochenenden und Feiertagen nicht vorgesehen.

### § 3 Überlassung

- 1) Anträge auf Nutzung schulischer Einrichtungen sind mindestens 3 Wochen vorher schriftlich bei der Gebäudewirtschaft des Landkreises zu stellen. Der Landkreis kann die Vergabe seiner schulischen Einrichtungen auf Dritte übertragen.
- 2) Die Lehrschwimmbecken in Bleckede und Oedeme werden im Auftrag des Landkreises durch den Kreissportbund Lüneburg vergeben. Vergabeanträge für Nutzungszeiten in den Lehrschwimmbecken sind daher ausschließlich an den Kreissportbund zu richten. Die Gruppenleitungen müssen durch den Hausmeister vor Ort in die Benutzung der Technik des Lehrschwimmbeckens eingewiesen sein. Die ergänzenden Regelungen und Benutzungshinweise (siehe Merkblatt und Aushang vor Ort) sind zu beachten.
- 3) Eine Weitergabe der Benutzungsberechtigung oder eine Untervermietung sind nicht gestattet.
- 4) Die Überlassung schulischer Einrichtungen durch die Gebäudewirtschaft des Landkreises schließt andere zu beschaffende Erlaubnisse oder Genehmigungen nicht ein und entbindet insbesondere nicht von der Anmeldepflicht aufgrund anderer Vorschriften. Zu beachten sind insbesondere die aktuell gültigen Vorschriften des Versammlungsrechts und des Baurechts (Brandschutz).
- 5) Die Überlassung schulischer Einrichtungen erfolgt ausschließlich unter dem Vorbehalt des jederzeitigen entschädigungslosen Widerrufs.

### § 4 Nutzungsbedingungen und -hinweise

#### Allgemeine Regelungen für alle Einrichtungen

- 1) Die **schulischen Einrichtungen** einschließlich ihres **Zubehörs** und ihrer **Geräteausstattung** werden in dem Zustand überlassen, in dem sie sich befinden. Eine Garantie für den ordnungsgemäßen Zustand wird vom Landkreis nicht übernommen.
- 2) Die **überlassenen Einrichtungen** dürfen nur in der genehmigten Zeit und zu dem in der Genehmigung angeführten Zweck benutzt werden. Bei **Veranstaltungen mit Zuschauern** ist die nach den Bestimmungen des Baurechts und des Versammlungsrechts festgelegte Besucherkapazität strikt einzuhalten.
- 3) Für den Zugang zu den Räumen erhält der Nutzer bei Bedarf einen **Schlüssel**, der nach Beendigung der Nutzung am nächsten Werktag zurückzugeben ist. Bei Verlust haftet der Nutzer für entstehende Folgekosten. Die Anfertigung von Zweitschlüsseln ist nicht gestattet.
- 4) Mit regelmäßigen Nutzern können **Nutzungsverträge** abgeschlossen werden, in denen die Überlassung und Verwaltung der Schlüssel vereinbart wird (Schlüsselgewalt).
- 5) Die schulischen Einrichtungen sind nach der Nutzung in einem **gereinigten und aufgeräumten Zustand** zu hinterlassen. Anfallender Müll ist nach der Veranstaltung mitzunehmen bzw. auf eigene Kosten zu entsorgen. Während der Nutzungszeit auftretende **Schäden und Unfälle** sind dem Landkreis unverzüglich mitzuteilen. Es ist darauf zu achten, dass nach der letzten Nutzung die Fenster und Türen verschlossen werden und das Licht ausgeschaltet wird.
- 6) Die Gebäude und sonstigen Anlagen der Schule einschließlich ihrer Zugangswege sind schonend und sachgemäß zu behandeln und zu benutzen.
- 7) Auf ein **energiesparendes Verhalten** ist bei der Nutzung zu achten.

- 8) Auf dem Schulgelände und in den schulischen Einrichtungen sind das **Rauchen** sowie die Abgabe und der Genuss **alkoholischer Getränke** grundsätzlich untersagt.
- 9) Die Ausschmückung von Schulräumen sowie **Banden- und Flächenwerbung** in den Sporthallen bedarf der vorherigen Zustimmung des Landkreises. Die zu diesem Zweck verwendeten Materialien sind unverzüglich nach Beendigung der Veranstaltung zu entfernen.
- 10) **Fahrräder und Motorfahrzeuge** dürfen nur außerhalb des Gebäudes auf den hierzu vorgesehenen Plätzen abgestellt werden. Der Nutzer hat dafür Sorge zu tragen, dass die Zufahrten für Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge freigehalten werden.
- 11) **Erste-Hilfe-Material** ist vom Nutzer selbst bereitzuhalten.
- 12) **Übernachtungen** sind in den schulischen Einrichtungen grundsätzlich nicht zulässig.
- 13) Während der Nutzung muss ein verantwortlicher Übungsleiter bzw. eine **verantwortliche Aufsichtsperson** durchgehend anwesend sein. Dieser bzw. diese hat die schulische Einrichtung als erstes zu betreten und als letztes zu verlassen, nachdem er bzw. sie sich davon überzeugt hat, dass ordnungsgemäß aufgeräumt worden ist. Ihm bzw. ihr obliegt die laufende Beaufsichtigung sowie die Aufrechterhaltung der Ruhe und Ordnung während der Nutzung.
- 14) Nutzern und Besuchern schulischer Einrichtungen ist die Darstellung von **rechts- oder linksextremistischem, antisemitischem oder anderweitig diskriminierendem Gedankengut** verboten. Darunter fällt u.a. die Beleidigung von Personen aufgrund ihrer Herkunft, ihrer Hautfarbe, ihrer religiösen Überzeugung oder ihrer sexuellen Orientierung, das Tragen oder Mitführen entsprechender Symbole und Kleidungsstücke, deren Herstellung, Vertrieb oder Zielgruppe nach allgemein anerkannter Ansicht im extremistischen Feld anzusiedeln sind, das Mitführen entsprechender Materialien und deren Verbreitung. Ein Verstoß wird mit sofortigem Verweis und mit Hausverbot geahndet.
- 15) Sollte die **Anwesenheit eines Hausmeisters** erforderlich sein, ist neben dem Nutzungsentgelt eine Hausmeisterentschädigung nach § 9 zu entrichten.

### **Zusätzliche Regelungen für Sporthallen**

- 16) Sporthallen und Gymnastikräume dürfen nur mit **sauberen Turn- oder Hallenschuhen** betreten werden. Das Tragen von Sportschuhen mit abfärbenden Sohlen ist nicht gestattet. Die Lehrschwimmbecken dürfen nur barfuß oder mit geeigneten Badeschuhen/-latschen betreten werden.
- 17) Ein **Fußball-Trainingsbetrieb** ist in den Sporthallen nur bis einschließlich U16 Mannschaften (C-Jugend) erlaubt. Futsal-Trainingsbetrieb ist bis einschließlich U17 zugelassen.
- 18) Die **Benutzung von Bällen** aller Art, mit denen bereits im Freien gespielt wurde, ist in den Hallen untersagt.
- 19) Der **Gebrauch von Wachs** oder anderen Haftmitteln in den Schulsporthallen ist untersagt.
- 20) Die **Unterbringung vereinseigener Geräte** in den kreiseigenen Sportstätten ist nur mit Zustimmung des Landkreises zulässig.
- 21) Die Übungsleiter in den Sporthallen und Lehrschwimmbecken tragen sich unmittelbar nach der Beendigung der Nutzung in die ausliegenden **Belegungsnachweise** ein.

## **Zusätzliche Regelungen für Sportplätze**

- 22) Auf den Sportplätzen kann **Fußball-Trainingsbetrieb** höchstens 3-mal pro Woche für Mannschaften bis zur U17 zugelassen werden. Hierfür sind die erforderlichen **Kleintore** grundsätzlich von den Vereinen selbst mitzubringen. Nach Beendigung des Trainingsbetriebes sind die Tore umzulegen und mit geeigneten Maßnahmen gegen unbefugte Benutzung zu sichern. Eine Mitnutzung vorhandener Kleintore ist nach Absprache mit den Schulen in Ausnahmefällen möglich.
- 23) Außensportanlagen dürfen, wenn aufgrund der **Witterung** Schäden zu befürchten sind, nicht benutzt werden. Im Zweifelsfall entscheidet der Landkreis über eine Nutzung.

Im begründeten Einzelfall können von den vorgenannten Bedingungen und Hinweisen auf besonderen Antrag Ausnahmen zugelassen werden.

## **§ 5 Hausrecht und Aufsicht**

- 1) Den Vertretern der Gebäudewirtschaft, der Schulleitung und den Hausmeistern ist jederzeit Zutritt zu den überlassenen Einrichtungen zu gewähren.
- 2) Die Schulleitung übt das Hausrecht aus. Sie wird bei Abwesenheit durch die Schulhausmeister oder Beauftragte der Gebäudewirtschaft des Landkreises vertreten. Den Anweisungen ist Folge zu leisten. Bei Zuwiderhandlungen gegen deren Anweisungen oder die Vorschriften der Benutzungsordnung kann die weitere Nutzung untersagt werden.

## **§ 6 Haftung des Benutzers**

- 1) Der Veranstalter oder Antragssteller haftet dem Landkreis für alle aus Anlass der Benutzung entstehenden Schäden. Ausgenommen sind Schäden, die auf Abnutzung oder Materialfehler zurückzuführen sind und trotz ordnungsgemäßem Gebrauch nicht zu vermeiden waren.
- 2) Der Veranstalter ist verpflichtet, den Landkreis von etwaigen Ansprüchen freizuhalten, die Dritte im Zusammenhang mit der Überlassung der Räume und der dazugehörenden Einrichtungen und Geräte mittelbar oder unmittelbar gegen den Landkreis geltend machen.
- 3) Eine Haftung des Landkreises sowie seiner Bediensteten für Schäden irgendwelcher Art, die den Veranstaltern aus Anlass der Benutzung erwachsen, ist ausgeschlossen. Der Landkreis haftet ferner nicht, wenn Garderobe, Fahrräder, Motorfahrzeuge oder sonstige Gegenstände abhanden kommen oder beschädigt werden. Dieser Haftungsausschluss erstreckt sich auch auf vom Landkreis zu vertretende Verletzung seiner Verkehrssicherungspflicht, sofern nicht Vorsatz vorliegt.

## **§ 7 Entgelt**

- 1) Für die Überlassung von schulischen Einrichtungen für schulfremde Zwecke ist ein Entgelt zu entrichten.
- 2) Die Überlassung der Schulsportstätten an den Kreissportbund Lüneburg incl. seiner Verbände sowie gemeinnützige Sportvereine mit Sitz im Kreisgebiet Lüneburg ist entgeltfrei es sei denn, es wird für bestimmte Nutzungen oder Veranstaltungen ein Entgelt durch die Vereine erhoben. Die Benutzung der Lehrschwimmbecken ist entgeltpflichtig. Die Entgelterhebung für die Nutzung der Lehrschwimmbecken erfolgt über den Kreissportbund.

## § 8 Berechnung des Entgelts

Für die Festsetzung des Entgelts werden folgende Nutzergruppen unterschieden:

### Gruppe A

Gewerbliche Unternehmungen sowie Vereine und Organisationen, deren Bestrebungen weder auf dem Gebiet des Bildungswesens liegen noch gemeinnützigen Zwecken dienen.

### Gruppe B

Sonstige Nutzer

Entgelt je angefangene Stunde (60 Min.):	Gruppe A	Gruppe B
1. Allgemeine Unterrichtsräume	16,00 €	8,00 €
2. Fachunterrichtsräume	26,00 €	13,00 €
3. Aulen, Mensen, Hörsäle	62,00 €	31,00 €
4. Gymnastikräume und Turnhallen bis 300 qm	38,00 €	19,00 €
5. Sporthallen bis 600 m <sup>2</sup>	54,00 €	27,00 €
6. Sporthallen über 600 m <sup>2</sup>	78,00 €	39,00 €
7. Außensportanlagen	54,00 €	27,00 €
8. Lehrschwimmbecken		

Die Berechnung des Entgelts erfolgt nicht nach der tatsächlichen Nutzung, sondern pauschal für die jährlich jeweils mögliche Anzahl von Nutzungszeiten.

Je volle Stunde	36,00 €	36,00 €
Je Unterrichtsstunde (45 Min.)	27,00 €	27,00 €

## § 9 Nebenkosten

- 1) Mit dem Benutzungsentgelt gemäß § 8 sind folgende Nebenkosten abgegolten: Heizung, Energie, Reinigung und Wasser. Sollte eine Sonderreinigung erforderlich sein, hat der Benutzer diese Kosten gesondert zu tragen. Die Entscheidung hierüber trifft der Landkreis.
- 2) Ist die Anwesenheit eines Hausmeisters erforderlich, richtet sich die Höhe der zu zahlenden Entschädigung nach den jeweils geltenden Stundensätzen (Arbeitgeberbrutto), wie sie nach den tarifrechtlichen Bestimmungen zu zahlen sind. Die Abrechnung erfolgt anhand eines Stundennachweises, der vom Nutzer zu unterzeichnen ist.
- 3) Die Nutzung besonderer Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände, wie z.B. Projektoren, PC usw., kann gesondert in Rechnung gestellt werden.

## § 10 Ermäßigtes Entgelt

Der Landkreis ist ermächtigt, im Einzelfall je nach Charakter der Veranstaltung das Entgelt zu ermäßigen oder eine unentgeltliche Nutzung zu genehmigen.

## § 11 Sicherheitsleistung

Der Landkreis kann verlangen, dass das vereinbarte Entgelt vor der Veranstaltung gezahlt wird. Er ist auch berechtigt, vor der Veranstaltung einen angemessenen Betrag als Sicherheitsleistung zu fordern.

## **§ 12 Inkrafttreten / Außerkrafttreten**

Diese Benutzungsordnung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg in Kraft. Mit ihrem Inkrafttreten werden die bisherigen Richtlinien für die Benutzung von Räumen für schulfremde Zwecke vom 19.11.1999 und die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Schulräume und Sportanlagen vom 30.05.2001 aufgehoben.

Lüneburg, den 25.09.2017

Landkreis Lüneburg  
Der Landrat

Manfred Nahrstedt