



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Bauen	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Wojak, Corinna Datum: 27.10.2020	Bericht	2020/408
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Haushalt 2021/ Fachdienst Bauen/ Bauaufsicht (60)

Produkt/e:

60 Bauen
126-100 Vorbeugender Brandschutz
521-000 Bau- und Grundstücksordnung
522-000 Wohnbauförderung
523-000 Denkmalschutz und -pflege

Beratungsfolge

Status Datum Gremium
Ö 06.11.2020 Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen

Anlage/n:

1 Auszug HH-Plan (für die nicht dem Kreistag angehörenden Ausschussmitglieder)

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich

Sachlage:

In den Jahren 2016/2017 wurde begonnen, den Fachdienst tiefgreifend strukturell zu verändern. Neben der Umstrukturierung und Optimierung von Prozessen liegt der Fokus auf der Überführung der Verfahren in die digitale Bearbeitung. Insgesamt sind 37 Verwaltungsleistungen in die digitale Bearbeitung zu überführen. Für die zehn größten und aufwendigsten Verfahren ist diese Umstellung bereits erfolgt (Baugenehmigungsverfahren, Bauvoranfrageverfahren, versch. Ordnungsverfügungsverfahren, Ordnungswidrigkeitenverfahren, Rechtsbehelfsverfahren).

Im Laufe des Jahres ist die Digitalisierung des Baulastenverzeichnisses auf den Weg gebracht worden. Voraussichtlich ab Ende des Jahres wird es möglich sein, digital Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis zu erhalten.

Ferner haben wir den überwiegenden Teil der Abwicklung unseres Zahlungsverkehrs sowie einen Teil

unserer statistischen Meldungen in die digitale Bearbeitung überführt.

Ziele 2020

Der Fokus für das kommende Jahr wird weiter darauf liegen, Verfahren in die digitale Bearbeitung zu überführen, Prozesse zu etablieren, zu überprüfen weiterzuentwickeln und bei Bedarf anzupassen. Perspektivisch sollen alle Verfahren im Fachdienst 60 vollständig digital geführt werden.

Jährliche Zahlen für den Haushaltsbericht

Zahlen zu den Bauanträgen

Stichtag	Anzahl der Bauanträge	Entscheidungen	davon positiv	davon negativ	davon zurückgezogen/ abgebrochen
2019	653	645	569	15	61
2020 (bis 26. Okt.)	627	543	492	7	44
Plan 2021	700				

Zahlen zum Baugenehmigungsverfahren

	Zahl der Unterlagennachforderungen	Anhörung vor Ablehnung der Behandlung	Ablehnung der Behandlung
2019	1020	17	22
2020 (bis 26. Okt. 2020)	953	9	20

Haushaltsplan 2021

Teilergebnishaushalt Fachdienst 60 Bauen

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Ordentliche Erträge						
	1. Steuern und ähnliche Abgaben						
	2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	96.000,00	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
	3. Auflösungserträge aus Sonderposten						
	4. sonstige Transfererträge						
	5. öffentlich-rechtliche Entgelte	1.083.237,79	1.063.000	1.162.000	1.172.000	1.172.000	1.172.000
	6. privatrechtliche Entgelte						
	7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	100.215,32	93.400	103.400	113.400	113.400	113.400
	8. Zinsen und ähnliche Finanzerträge						
	9. aktivierungsfähige Eigenleistungen						
	10. Bestandsveränderungen						
	11. sonstige ordentliche Erträge	6.350,00	4.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	12. = Summe ordentliche Erträge	1.285.803,11	1.256.400	1.369.400	1.389.400	1.389.400	1.389.400
	Ordentliche Aufwendungen						
	13. Personalaufwendungen	1.534.161,34	1.634.600	1.748.800	1.733.900	1.785.700	1.785.700
	14. Versorgungsaufwendungen						
	15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	344.652,71	439.000	490.000	490.000	490.000	490.000
	16. Abschreibungen	5.566,50	25.000	100.600	103.600	106.700	106.700
	17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen						
	18. Transferaufwendungen						
	19. sonstige ordentliche Aufwendungen	36.273,89	25.400	25.400	25.400	25.400	25.400
	20. = Summe ordentliche Aufwendungen	1.920.654,44	2.124.000	2.364.800	2.352.900	2.407.800	2.407.800
	21. ordentliches Ergebnis	-634.851,33	-867.600	-995.400	-963.500	-1.018.400	-1.018.400
	22. außerordentliche Erträge						
	23. außerordentliche Aufwendungen						
	24. außerordentliches Ergebnis						
	25. Jahresergebnis Überschuss (+)/Fehlbetrag (-)	-634.851,33	-867.600	-995.400	-963.500	-1.018.400	-1.018.400
	26.1 Erträge aus internen Leistungsbeziehungen						
	27.1 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	394,50	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	27.2 Aufwendungen aus ILV Gebäudewirtschaft	100.948,29	90.900	86.900	87.500	88.200	88.200
	28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-101.342,79	-92.400	-88.400	-89.000	-89.700	-89.700
	29. Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-736.194,12	-960.000	-1.083.800	-1.052.500	-1.108.100	-1.108.100

Haushaltsplan 2021

Teilfinanzhaushalt Fachdienst 60 Bauen

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit						
	1. Steuern und ähnliche Abgaben						
	2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	96.000,00	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
	3. sonstige Transfereinzahlungen						
	4. öffentlich-rechtliche Entgelte	1.123.030,98	1.063.000	1.162.000	1.172.000	1.172.000	1.172.000
	5. privatrechtliche Entgelte						
	6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	100.215,32	93.400	103.400	113.400	113.400	113.400
	7. Zinsen und ähnliche Einzahlungen						
	8. Einzahlungen aus der Veräußerung geringwertiger Vermögensgegenstände						
	9. sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	2.800,00	4.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	10. = Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.322.046,30	1.256.400	1.369.400	1.389.400	1.389.400	1.389.400
	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit						
	11. Personalauszahlungen	1.560.201,04	1.634.600	1.748.800	1.733.900	1.785.700	1.785.700
	12. Versorgungsauszahlungen						
	13. Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen, GVG	390.200,67	439.000	490.000	490.000	490.000	490.000
	14. Zinsen und ähnliche Auszahlungen						
	15. Transferauszahlungen						
	16. sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	31.316,15	25.400	25.400	25.400	25.400	25.400
	17. = Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.981.717,86	2.099.000	2.264.200	2.249.300	2.301.100	2.301.100
	18. Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-659.671,56	-842.600	-894.800	-859.900	-911.700	-911.700
	Einzahlungen für Investitionstätigkeit						
	19. Zuwendungen für Investitionstätigkeit						
	20. Beiträge u.ä. Entgelte für Investitionstätigkeit						
	21. Veräußerung von Sachvermögen						
	22. Veräußerung von Finanzvermögensanlagen						
	23. sonstige Investitionstätigkeit						
	24. = Summe der Einzahlungen für Investitionstätigkeit						
	Auszahlungen für Investitionstätigkeit						
	25. Erwerb von Grundstücken und Gebäuden						
	26. Baumaßnahmen						
	27. Erwerb von beweglichem Sachvermögen						
	28. Erwerb von Finanzvermögensanlagen						
	29. aktivierbare Zuwendungen		500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	30. sonstige Investitionstätigkeit						
	31. = Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit		500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	32. Saldo aus Investitionstätigkeit		-500.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
	33. Finanzmittel-Überschuss/-Fehlbetrag	-659.671,56	-1.342.600	-1.894.800	-1.859.900	-1.911.700	-1.911.700
	Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit						
	34. Einzahlungen; Aufnahme von Krediten für Investitionstätigkeit						
	35. Auszahlungen; Tilgung von Krediten für Investitionstätigkeit						
	36. Saldo aus Finanzierungstätigkeit						
	37. Finanzmittelveränderung	-659.671,56	-1.342.600	-1.894.800	-1.859.900	-1.911.700	-1.911.700

Haushaltsplan 2021

Produkt 126-100 Vorbeugender Brandschutz				
Landkreis Lüneburg				
Verantwortliche Organisationseinheit			Verantwortliche Person(en)	
Bauen			Corinna Wojak	
Pflichtaufgaben		Ja		
Rechtsbindungsgrad		Muss		
Beschreibung				
Die Brandschutzprüfer des Landkreises Lüneburg sind für das Gebiet der Hansestadt und des Landkreises Lüneburg verantwortlich.				
Zu ihren Aufgaben gehören: - Brandverhütungsschauen für Gebäude, Anlagen und Einrichtungen mit erhöhten Brandrisiken - beratende und überwachende Tätigkeiten zur Abwehr von Gefahren durch Brände, und dort, wo bei einem Brand eine größere Zahl von Personen oder erhebliche Sachwerte gefährdet sind, - brandschutztechnische Stellungnahmen, - Beratungen und Schulungen.				
Im Rahmen der Prozessoptimierung und der Digitalisierungsprozesse im Fachdienst wurden Priorisierungen für die Durchführung von Brandverhütungsschauen getroffen. Es wurde begonnen, die digitale Arbeitsweise einzuführen und eine belastbare Statistik aufzubauen. In diesem Zusammenhang wurden unnötige Papiervorgänge aussortiert und damit begonnen, auch die Akten für den Bereich der Hansestadt digital zu erfassen. Aus diesem Grund ist die Planzahl 2021 deutlich höher.				
Wesentliche Rechtsgrundlagen				
Niedersächsisches Brandschutzgesetz (NBrandSchG) Niedersächsische Bauordnung (NBauO)				
Kennzahlen	IST 2018	IST 2019	PLAN 2020	PLAN 2021
Stellenanteile	3,0	3,0	3,0	5,0
Anzahl brandverhütungspflichtige Gebäude in Stadt u. Landkreis Lüneburg		706	750	ca. 1.000
- davon brandverhütungsschaupflichtig im Jahr				330
brandschutztechnische Stellungnahmen im Baugenehmigungsverfahren	315	252	280	450

Haushaltsplan 2021

Produkt 126-100 Vorbeugender Brandschutz

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Ordentliche Erträge						
	2. Zuwendungen u. allgem. Umlagen	96.000,00	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
	7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.441,32		10.000	20.000	20.000	20.000
	12. = Summe ordentliche Erträge	102.441,32	96.000	106.000	116.000	116.000	116.000
	Ordentliche Aufwendungen						
	13. Personalaufwendungen	228.028,92	250.800	287.400	244.300	251.600	251.600
	15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.265,21	3.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	19. sonstige ordentliche Aufwendungen	1.179,46	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	20. = Summe ordentliche Aufwendungen	230.473,59	255.800	293.400	250.300	257.600	257.600
	21. ordentliches Ergebnis	-128.032,27	-159.800	-187.400	-134.300	-141.600	-141.600
	24. außerordentliches Ergebnis						
	25. J a h r e s e r g e b n i s Überschuss (+)/Fehlbetrag (-)	-128.032,27	-159.800	-187.400	-134.300	-141.600	-141.600
	27.1 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	394,50	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
	27.2 Aufwendungen aus ILV Gebäudewirtschaft	8.917,93	9.000	8.600	8.600	8.700	8.700
	28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-9.312,43	-10.500	-10.100	-10.100	-10.200	-10.200
	29. Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-137.344,70	-170.300	-197.500	-144.400	-151.800	-151.800

Erläuterungen

zu Pos. 2: Erstattung vom Land für Brandschutzprüfer

zu Pos. 7: Kostenerstattungen durch die Hansestadt Lüneburg

Haushaltsplan 2021

Produkt 521-000 Bau- und Grundstücksordnung				
Landkreis Lüneburg				
Verantwortliche Organisationseinheit			Verantwortliche Person(en)	
Bauen			Corinna Wojak	
Pflichtaufgaben		Ja		
Rechtsbindungsgrad		Muss		
Beschreibung				
Dieses Produkt umfasst insbesondere: - Beratungen und Entscheidungen im Zusammenhang mit der Errichtung, Änderung, Instandsetzung und dem Abbruch baulicher Anlagen sowie der Nutzungsänderung von Gebäuden, Räumen oder Flächen, - die Überwachung genehmigungsbedürftiger, verfahrensfreier und genehmigungsfreier Baumaßnahmen sowie bestehender baulicher Anlagen; Hauptaugenmerk liegt hierbei auf der Einhaltung sicherheitstechnischer Anforderungen und der Wahrung nachbarlicher Belange, - Abgeschlossenheitsbescheinigungen (WEG) und Grundstücksverkehrsgenehmigungen (GVO) als Grundlagen für den Erwerb, die Veräußerung und grundbuchliche Abschreibung von Grundstücken und Wohnungen. Die Implementierung des elektronischen Baugenehmigungsverfahrens (Bauen online) wurde weiter vorangebracht. Durch die elektronische Beteiligung interner und externer Behörden werden die Rücklaufzeiten der Unterlagen deutlich verringert. Derzeit werden Bauanträge, die nach wie vor in Papierform eingereicht werden, eingescannt und ebenso digital bearbeitet wie die über die Bauplattform eingehenden elektronischen Anträge. Seit dem 01.06.2015 ist die digitale Bauantragsakte die maßgebliche Akte.				
Wesentliche Rechtsgrundlagen				
Baugesetzbuch (BauGB) Niedersächsische Bauordnung (NBauO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) Baugebührenordnung (BauGO) Weitere baurechtliche Verordnungen und Richtlinien sowie Baunebenrecht				
Kennzahlen	IST 2018	IST 2019	PLAN 2020	PLAN 2021
Stellenanteile	20,0	19,7	20,5	21,1
Genehmigungen Wohnungs- u. Grundstücksverkehr	26	7	40	20
Bauanträge	716	654	650	700
Baumitteilungen	116	83	100	100
Bauvoranfragen	151	170	150	170
Anzahl Baulastanträge	212	148	200	200
Gesamtzahl regelmäßig zu überprüfender Objekte (z. B. Versammlungsstätten, Windkraftanlagen, soziale Einrichtungen)		434	545	1375 (+120 Windkraftanlagen)
Anlassbezogene Überprüfungen		94	180	150

Haushaltsplan 2021

Produkt 521-000 Bau- und Grundstücksordnung

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Ordentliche Erträge						
	5. öffentlich-rechtliche Entgelte	1.079.843,29	1.061.000	1.159.000	1.169.000	1.169.000	1.169.000
	11. sonstige ordentliche Erträge	6.350,00	4.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	12. = Summe ordentliche Erträge	1.086.193,29	1.065.000	1.167.000	1.177.000	1.177.000	1.177.000
	Ordentliche Aufwendungen						
	13. Personalaufwendungen	1.191.011,79	1.329.600	1.386.200	1.410.500	1.452.800	1.452.800
	15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	343.387,50	436.000	486.000	486.000	486.000	486.000
	16. Abschreibungen	98,50					
	19. sonstige ordentliche Aufwendungen	35.069,43	22.200	22.200	22.200	22.200	22.200
	20. = Summe ordentliche Aufwendungen	1.569.567,22	1.787.800	1.894.400	1.918.700	1.961.000	1.961.000
	21. ordentliches Ergebnis	-483.373,93	-722.800	-727.400	-741.700	-784.000	-784.000
	24. außerordentliches Ergebnis						
	25. J a h r e s e r g e b n i s Überschuss (+)/Fehlbetrag (-)	-483.373,93	-722.800	-727.400	-741.700	-784.000	-784.000
	27.2 Aufwendungen aus ILV Gebäudewirtschaft	85.307,69	75.100	71.800	72.400	73.000	73.000
	28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-85.307,69	-75.100	-71.800	-72.400	-73.000	-73.000
	29. Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-568.681,62	-797.900	-799.200	-814.100	-857.000	-857.000

Erläuterungen

zu Pos. 5: Baugenehmigungsgebühren

zu Pos. 15: Gebühren für Statikprüfungen u.a.

Haushaltsplan 2021

Produkt 522-110 Wohnbauförderung

Landkreis Lüneburg

Verantwortliche Organisationseinheit

Bauen

Verantwortliche Person(en)

Corinna Wojak

Pflichtaufgaben

Ja

Rechtsbindungsgrad

Muss

Beschreibung

Das Produkt umfasst folgende Aufgaben:

- Beratung über Umfang und Verfahren der Wohnraumförderung,
- Annahme, Prüfung, Bearbeitung und Weiterleitung der Förderanträge,
- Prüfung und Bearbeitung der Anträge auf Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen,
- Erteilung von Freistellungen von der Belegungsbindung,
- Führung der Wohnungskartei und der Mieterlisten,
- Überprüfung der ordnungsgemäßen Belegung der geförderten Wohnungen.

In der Region Lüneburg ist es für Menschen mit niedrigem Einkommen kaum möglich, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Deshalb wird der Landkreis zukünftig finanzielle Wohnbauförderung vornehmen. Grundlage dieser Förderung wird eine Förderrichtlinie sein.

Der Landkreis Lüneburg gründete eine Kreissiedlungsgesellschaft, um bezahlbaren Wohnraum in den Bereichen zu schaffen, wo ein Engagement der privaten Bauwirtschaft nicht zu erwarten ist.

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG)

Wohnraumförderungsgesetz (WoFG)

Richtlinie zur Durchführung der sozialen Wohnraumförderung in Niedersachsen (Wohnraumförderbestimmungen WFB)

Beschlüsse des Kreistages des Landkreises Lüneburg

Enthaltene freiwillige Leistungen

Investitionszuschüsse zur Wohnraumförderung

Kennzahlen	IST 2018	IST 2019	PLAN 2020	PLAN 2021
Stellenanteile	0,8	0,8	0,8	0,8
Wohnberechtigungsbescheinigungen	123	152	120	120

Investitionen Produkt 522-110 Wohnbauförderung

Landkreis Lüneburg

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Finanz- plan 2022	Finanz- plan 2023	Finanz- plan 2024	VE 2022 VE 2023	VE 2024 VE 2025
6000.16.01 Wohnungsbauförderung		-500.000	-500.000	-500.000	-500.000		
290 29. Aktivierbare Zuwendungen		500.000	500.000	500.000	500.000		
6000.16.02 Kreissiedlungsgesellschaft	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000		
290 29. Aktivierbare Zuwendungen	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000		

Haushaltsplan 2021

Produkt 522-110 Wohnbauförderung

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Ordentliche Erträge						
	5. öffentlich-rechtliche Entgelte	2.411,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	87.018,00	86.700	86.700	86.700	86.700	86.700
	12. = Summe ordentliche Erträge	89.429,00	88.700	88.700	88.700	88.700	88.700
	Ordentliche Aufwendungen						
	13. Personalaufwendungen	50.430,48	49.400	45.900	52.400	53.900	53.900
	15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			55.200	55.200	55.200	55.200
	16. Abschreibungen	5.468,00	25.000	100.600	103.600	106.700	106.700
	19. sonstige ordentliche Aufwendungen		100	100	100	100	100
	20. = Summe ordentliche Aufwendungen	55.898,48	74.500	201.800	211.300	215.900	215.900
	21. ordentliches Ergebnis	33.530,52	14.200	-113.100	-122.600	-127.200	-127.200
	24. außerordentliches Ergebnis						
	25. Jahresergebnis Überschuss (+)/Fehlbetrag (-)	33.530,52	14.200	-113.100	-122.600	-127.200	-127.200
	27.2 Aufwendungen aus ILV Gebäudewirtschaft	4.338,53	4.400	4.200	4.200	4.200	4.200
	28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-4.338,53	-4.400	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
	29. Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	29.191,99	9.800	-117.300	-126.800	-131.400	-131.400

Erläuterungen

zu Pos. 15: Umsetzung von Vorgaben des Landesamtes für Statistik Niedersachsen (LSN) zur dezentralen Veranschlagung von Bauunterhaltungs- und Bewirtschaftungsaufwendungen; bislang Gesamtdarstellung im Produkt 111-320

Haushaltsplan 2021

Produkt 523-000 Denkmalschutz und -pflege

Landkreis Lüneburg

Verantwortliche Organisationseinheit

Bauen

Verantwortliche Person(en)

Corinna Wojak

Pflichtaufgaben

Ja

Rechtsbindungsgrad

Muss

Beschreibung

Baudenkmale leisten einen wichtigen Beitrag zur Attraktivität des Landkreises sowie für die Tourismusentwicklung. Nach dem Niedersächsischen Denkmalschutzgesetz hat der Landkreis Lüneburg als untere Denkmalschutzbehörde die Aufgabe, den Schutz, die Pflege und die wissenschaftliche Erforschung der Baudenkmale im Landkreis Lüneburg sicherzustellen. Im Rahmen dieser Tätigkeit werden auch die denkmalrechtlichen Genehmigungen und Bescheinigungen erteilt.

Wesentliche Bestandteile der denkmalpflegerischen Aufgaben sind:

- Beratungen in verfahrenstechnischen und baufachlichen Fragen zur Erhaltung und Sanierung von Baudenkmalen,
- denkmalfachliche Stellungnahmen, Überwachung und Abnahmen,
- das Ausstellen von Bescheinigungen für das Finanzamt.
- Beratungen zu Fördermöglichkeiten,
- die Begleitung bei der Suche nach neuen Nutzungen / Käufern zur Erhaltung des Denkmals,
- die Beteiligung an Dorferneuerungen,
- Öffentlichkeitsarbeit, z.B. Organisation "Tag des offenen Denkmals"

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG)

Einkommenssteuergesetz (EStG)

Div. Förderrichtlinien zum Denkmalschutz

Kennzahlen	IST 2018	IST 2019	PLAN 2020	PLAN 2021
Stellenanteile	0,5	0,8	0,3	0,3
Anzahl Baudenkmale im LK	1.230	1.230	1.230	1.230
Anzahl denkmalr. Genehmig.	28	40	40	40
Denkmalfachl. Stellungn.	86	109	120	120
Förderung durch das Land	1	6	2	2
Beschein. für das Finanzamt	9	9	15	15

Haushaltsplan 2021

Produkt 523-000 Denkmalschutz und -pflege

Landkreis Lüneburg

	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
	Ordentliche Erträge						
	5. öffentlich-rechtliche Entgelte	983,50		1.000	1.000	1.000	1.000
	7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.756,00	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700
	12. = Summe ordentliche Erträge	7.739,50	6.700	7.700	7.700	7.700	7.700
	Ordentliche Aufwendungen						
	13. Personalaufwendungen	25.770,32	25.300	29.300	26.700	27.400	27.400
	19. sonstige ordentliche Aufwendungen	25,00	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
	20. = Summe ordentliche Aufwendungen	25.795,32	26.400	30.400	27.800	28.500	28.500
	21. ordentliches Ergebnis	-18.055,82	-19.700	-22.700	-20.100	-20.800	-20.800
	24. außerordentliches Ergebnis						
	25. Jahresergebnis Überschuss (+)/Fehlbetrag (-)	-18.055,82	-19.700	-22.700	-20.100	-20.800	-20.800
	27.2 Aufwendungen aus ILV Gebäudewirtschaft	2.384,14	2.400	2.300	2.300	2.300	2.300
	28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-2.384,14	-2.400	-2.300	-2.300	-2.300	-2.300
	29. Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-20.439,96	-22.100	-25.000	-22.400	-23.100	-23.100

Erläuterungen

zu Pos. 7: Erstattungen vom Land nach dem NFVG