



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

Verwaltungsleitung	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Schlag, Lena Eileen Datum: 11.03.2021	<b>Bericht</b>	<b>2021/018</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

**Beratungsgegenstand:**

Berichterstattung RROP

(im Stand der 1. Aktualisierung vom 11.03.2021)

**Produkt/e:**

511-000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

**Beratungsfolge**

Status Datum Gremium

Ö 23.03.2021 Ausschuss für Raumordnung

**Anlage/n:**

Anlage 1: Präsentation Berichterstattung

Anlage 2: Redetext zur Präsentation Berichterstattung

**Beschlussvorschlag:**

Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich

**Sachlage:**

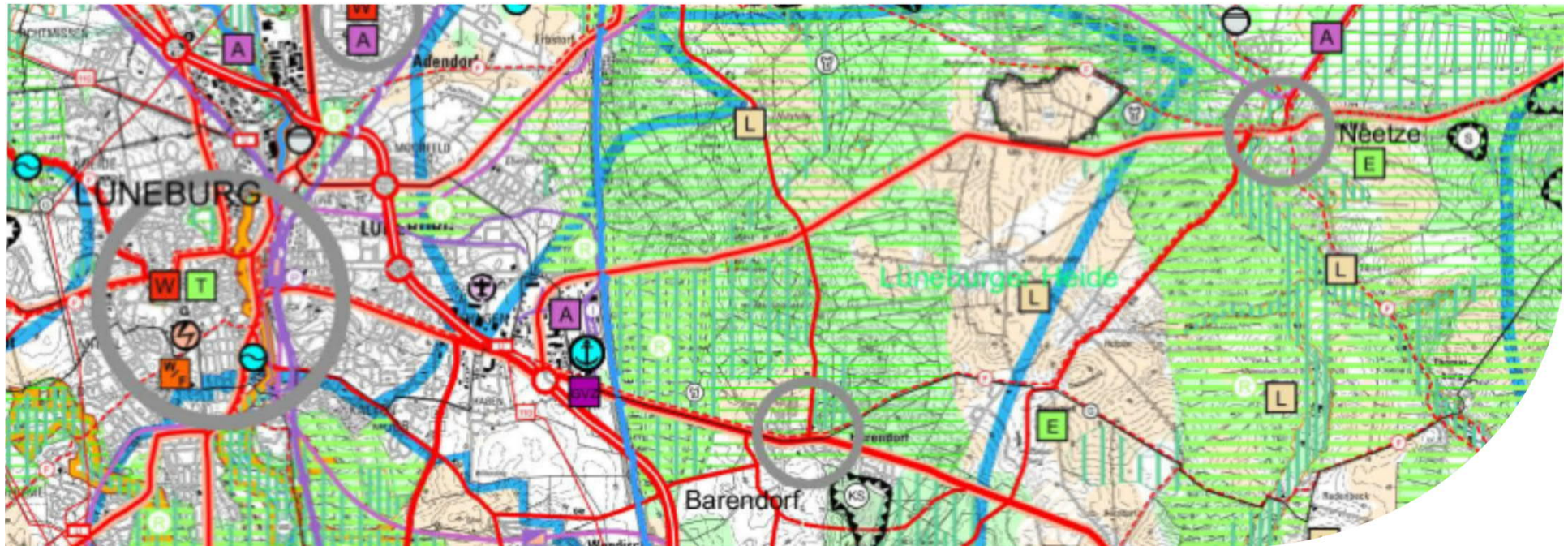
Die Verwaltung berichtet über den aktuellen Stand des Verfahrens zur Neuaufstellung des RROP und gibt einen Ausblick auf das weitere Vorgehen.

**Aktualisierte Sachlage vom 11.03.2021:**

Die Vorlage wird um die Anlagen Präsentation und Redetext ergänzt.



LANDKREIS LÜNEBURG



## Sachstandsbericht RROP

Ausschuss für Raumordnung, 28. Januar / 23. März 2021

# RROP Neuaufstellung

## Bearbeitungsstand und Ausblick



# Thema Einzelhandel

- Auswertung der Stellungnahmen und Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen durch den Gutachter bis 8/2020
- Nachbearbeitung des Gutachtens bis 12/2020

laufend:

- Abstimmung mit Hansestadt Lüneburg, Flecken Bardowick und Gemeinde Adendorf sowie dem ArL zu Randsortimentsregelung an Sonderstandorten bis 2/2021

geplant:

- Vorstellung der geänderten Festlegungsvorschläge und Beschluss des Einzelhandelsgutachten als regionales Einzelhandelskonzept im Fachausschuss im März oder Mai 2021



Quelle: Der Platz am Sande in der Hansestadt Lüneburg, Hansestadt Lüneburg, Daniel Ste



# Thema Verkehr



## **Straßenverkehr**

- Vorstellung erster Zwischenergebnisse im Fachausschuss 29.09.2020 geplant:
- Überarbeitung der Modells / des Gutachtens bis März 2021
- Prüfung der Bezüge zur Siedlungsentwicklung
- Ableitung von Festlegungsvorschlägen im Herbst 2021





# Freiraum-Themen

- Ergebnisse des FA am 10.11.2020 zum Thema Natur und Landschaft werden aktuell eingearbeitet
- Entwurf der Themen Natura 2000 und Großschutzgebiete werden derzeit mit Biosphärenreservatsverwaltung und FD Umwelt abgestimmt



# Erholung und Tourismus

- Erarbeitung von Festlegungsvorschlägen für die zeichnerische und beschreibende Darstellung und der Begründung sowie Überarbeitung nach interner Abstimmung
- Geplant: Abstimmung der Festlegungsvorschläge und der Begründung mit dem ArL sowie mit dem FD Umwelt



# Forstwirtschaft

- Erarbeitung von Festlegungsvorschlägen für die zeichnerische und beschreibende Darstellung sowie der Begründung, Berücksichtigung der Ergebnisse der Ausschusssitzung vom 10.11.2020
- Abstimmung der Festlegungsvorschläge und der Begründung mit dem Forstamt Göhrde und dem FD Umwelt
- Geplant: interne Abstimmung der Festlegungsvorschläge und Diskussion im Ausschuss (u. a. zum Prüfauftrag einer symbolhaften Darstellung der Waldflächen < 2,5 ha)





# Kulturelle Sachgüter / Wasser

- Thema „Schutz kultureller Sachgüter“ wird erarbeitet
- Entwurf für Themen „Oberflächengewässer, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung“ wurde erarbeitet und mit dem FD Umwelt abgestimmt. Einzelnen Punkte bedürfen weitergehende Bearbeitung.



Kulturelles Sachgut von mindestens regionaler Bedeutung: Großsteingrab im Schieringer Forst  
Foto: R. Kaatz



# In den Startlöchern....

- Entwicklungsaufgaben und Daseinsvorsorge
- Weitere Verkehrsthemen (Logistik, Schifffahrt etc.)
- Hochwasserschutz



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



**Hinweis:**

Die Themen „zukünftige Siedlungsentwicklung“ und „Landwirtschaft“, die in dem jetzigen Fachausschuss inhaltlich behandelt werden, werden in der Berichterstattung RROP ausgeklammert, um Wiederholungen zu vermeiden. Des Weiteren werden nur die Themen benannt bei denen sich, bezüglich der Bearbeitungen, Änderungen zur letzten Berichterstattung ergeben haben.

Zu Folie 3 (Thema Einzelhandel):

- Das Einzelhandelsgutachten von Dr. Lademann & Partner wurde auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet. Dabei haben sich einige Festlegungsvorschläge geändert.
- Aktuell findet mit der Hansestadt Lüneburg, dem Flecken Bardowick und der Gemeinde Adendorf noch einmal eine (hoffentlich letzte) Abstimmung zu einem speziellen Abschnitt statt, der für die Sicherung der Fachmarktstandorte in Bardowick und Adendorf relevant ist. Hierzu wird auch das ArL noch einmal eingebunden.
- Sofern hier keine Änderungen mehr erforderlich sind, möchten wir Ihnen die Änderungen, die sich aus der Beteiligung gegenüber der letzten Entwurfsfassung ergeben haben, im Fachausschuss im März bzw. Mai vorstellen und Ihnen das Gutachten zum Beschluss als regionales Einzelhandelskonzept vorlegen, da ein solcher Beschluss für die Inanspruchnahme eine spezielle Regelung zu den Fachmarktstandorten in Bardowick und Adendorf erforderlich ist.

Zu Folie 4 (Verkehr):

Straßenverkehr:

- Erste Zwischenergebnisse wurden vom Gutachter in der Sitzung des Fachausschusses am 29.09.2020 vorgestellt.
- Mit den Fragen und Hinweisen aus dem Ausschuss wird das Gutachten zurzeit überarbeitet. Wir rechnen bis Ende Februar mit einer Entwurfsfassung.
- Eine wichtige Fragestellung ist dabei der Bezug zur Siedlungsentwicklung, sodass die Ergebnisse des Gutachtens im Themenfeld Siedlungsentwicklung verschnitten und abgewogen werden.
- Die Festlegungsvorschläge zum Straßenverkehr selbst werden im Herbst erarbeitet.

Zu Folie 5 (Freiraum-Thema)

- Die Ergebnisse der Ausschusssitzung am 10.11.2020 zum Thema 3.1.2 Natur und Landschaft werden in die Erarbeitung des Entwurfs einbezogen.
- Für die Themen 3.1.3 Natura 2000 und 3.1.4 Großschutzgebiete wurde ein Entwurf erarbeitet, der derzeit mit dem FD Umwelt sowie der Biosphärenreservatsverwaltung abgestimmt wird.

Zu Folie 6 (Erholung und Tourismus):

- Für den Themenkomplex Erholung und Tourismus wurden Festlegungsvorschläge für die zeichnerische und beschreibende Darstellung sowie die Begründung erarbeitet. Diese wurden nach erfolgter interner Abstimmung überarbeitet.
- Es ist geplant, die Festlegungsvorschläge und die Begründung möglichst zeitnah mit dem ArL und im Anschluss daran mit dem FD Umwelt abzustimmen.

Zu Folie 7 (Forstwirtschaft):

- Für das Thema Forstwirtschaft wurden Festlegungsvorschläge für die zeichnerische und beschreibende Darstellung sowie die Begründung erarbeitet. Die Ergebnisse der Ausschusssitzung vom 10.11.2020 zum Thema Forstwirtschaft wurden in die Erarbeitung der Festlegungsvorschläge einbezogen. Die Festlegungsvorschläge und die Begründung wurden mit dem Forstamt Gohrde und dem FD Umwelt abgestimmt.



- Im Anschluss an eine Überarbeitung der Festlegungsvorschläge aufgrund der Hinweise und Anmerkungen des Forstamtes Göhrde und des FD Umwelt ist eine interne Abstimmung sowie eine erneute Diskussion des Themas im Fachausschuss geplant, u. a. zum noch offenen Prüfauftrag, diejenigen Waldflächen, die kleiner als 2,5 ha sind, in der Neuaufstellung des RROP als Symbol darzustellen.

#### Zu Folie 8 (Kulturelle Sachgüter/ Wasser)

- Das Thema „Schutz kultureller Sachgüter“ (3.1.5) wurde an den Entwurf 12/2020 zur Änderung des LROPs angepasst. Aufgrund der veränderten Vorgaben der Landesplanung erfolgte derzeit eine Überarbeitung des Entwurfs.
- Für die Themen „Oberflächengewässer, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung“ (3.2.4) wurde ein Entwurf erarbeitet und mit dem FD Umwelt abgestimmt. In einzelnen Punkten ist eine weitergehende Abstimmung notwendig.

#### Zu Folie 9 (In den Startlöchern):

- Die Erarbeitung eines Entwurfs zum Thema Hochwasserschutz ist ab Februar 2021 geplant.