



Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 17.06.2021	Beschlussvorlage	2021/274
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Förderprogramm für Bauberatung und Investition zur Nutzung vorhandener Bausubstanz:
Verteilung der Haushaltsmittel 2021

Produkt/e:

02 Kreisentwicklung / Wirtschaftsförderung/ Klimaschutz

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	28.06.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Touristik
Ö	12.07.2021	Kreisausschuss

Anlage/n:

Antrag Max Simon

Beschlussvorschlag:

Die für die Umsetzung des Förderprogramms „Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz“ zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel 2021 werden wie folgt verteilt:

Nr.	Antragsteller	Vorhaben	Zuschuss
1	Max Simon	Ersatz Fachwerkhaus in Vastorf	30.000 EUR
	GESAMT		30.000 EUR

Sachlage:

Es lag der Verwaltung fristgerecht ein Antrag vor:

Nr. 1:

Das Haus von Max Simon stammt aus dem Jahr 1936 und stand ca. 5 Jahre leer. Es handelt sich um ein Fachwerkhaus, das aber nicht unter Denkmalschutz steht.

Das Gebäude musste allerdings aufgrund massiver maroder Bausubstanz und eines Sturmschadens

abgerissen werden.

Der Antragsteller plant aber an dieser Stelle einen Ersatzbau, ebenfalls als Fachwerkhaus. Dieser soll sich harmonisch in das Ortsbild herstellen.

Dieser soll drei Wohnungen enthalten, die auch zum Teil vermietet werden sollen.

Damit wird das geschlossene Ortsbild wiederhergestellt und es wird eine unschöne Lücke wieder geschlossen. Dies wird von der Gemeinde unterstützt und begrüßt.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Anträge Bauberatung:

Martin Gödecke stellt einen Antrag auf Bauberatung für eine Scheune aus dem Jahr 1920, die sich auf seinem Grundstück in der Schlossstraße in Bleckede befindet.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
 Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/Klimaschutz
 Auf dem Michaelisdorfer 4, 21335 Lüneburg
 Tel.: 041 31/28 1374
 lnga.masemann@landkreis-lueneburg.de

Antrag auf Zuwendungen aus dem
 Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
 vorhandener Bausubstanz
 für den Landkreis Lüneburg

Antragsdatum: 18.02.2021

Informationen zum Antragsteller/-in

Name: Hux Simon
 Anschrift: Am Claasberg 2, 21397 Vastorf
 Telefon: 013814499321 E-Mail: mag.vader82@gmail.com

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

Gipfendof 60, 21392 Vastorf (Auskunft ab 1.3.21)

Baujahr des Objektes: 1936

Dauer des Leerstandes: ca. 5 Jahre

Denkmalgeschütztes Objekt

Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

Ende = März 2021

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage)

Das wohl Deutlich gekühter Falschverhalten
 wurde wegen zu unklarer Bauverfahren
 und einem massiven Sturmladen abgetri-
 ven werden. Es entstand auf dem
 selben Baufeld ein Neubau in klassi-
 sche Weise, welches sich hervorragend in
 das Ortsbild einfügt. Hierbei wurde das EFH
 so hergestellt, als würde es schon hier
 sein. Mit diesen ausserordentlich
 das lassen auf dem Land und nicht in
 der Stadt aufblühen, was den Ländlichen
 Charakter zu fördern.

4. Finanzierung
ca. 380.000,- €

Kosten gesamt:	ca. 380.000,-
Eigenanteil:	- € -
Anteil Dritter/ Fördermittel:	/
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	30.000,-

(Die Angabe wurde so eingeklärt,
 da wir vermuten, dass es die
 Summe sein soll, die mit
 diesem Antrag geklärt wird,
 es werden sich für sich keine
 Gelder beantragt)

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein
 ja, und zwar bei:

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von 30.000,- EUR.

Beigefügte Projektkanlagen:

- Kopie amtlicher Lageplan
- Eigentumsnachweis *(siehe Bauantrag) (siehe Baurechtliche Sicherungen seit vom Kehler, Blickaufnahmen jedoch werden nicht übergeben.)*
- Nachweis Alter des Gebäudes
- Nachweis Leerstand
- Finanzierungsplan *(siehe Kostenaufstellung)*
- Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.
Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:
<https://www.landkreis-luenenburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

18.02.2024

Datum, Unterschrift

