



Gebäudewirtschaft
Az.: 35 - 35 12 17
Datum: 06.02.2007
Sachbearbeiter/in: Beyer, Detlef

Vorlagenart	Vorlagenummer
Beschlussvorlage	2007/023
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Erweiterung der Berufsbildenden Schulen I (BBS I) - Aufstockung des Nebengebäudes

Produkt/e:

03.12.10 - Bereitstellung von Flächen und Räumen

Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	31.01.2007	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
Ö		Kreisausschuss

Abzeichnung:

Landrat	Organisationseinheit
---------	----------------------

Anlage/n:

1 Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Sachlage:

An der BBS I besteht aufgrund ständig anwachsender Schülerzahlen ein dringender Bedarf an zusätzlichen Unterrichtsräumen. Aus diesem Grund hat der Kreistag bereits am 10.10.2005 die Planung und den Bau von mindestens vier Klassenräumen beschlossen. Geplant ist, diese zusätzlichen Räume durch Aufstockung des 1995 errichteten Nebengebäudes herzustellen. Dieses Gebäude war von vornherein für eine spätere Aufstockung vorgesehen.

Nach längeren Verhandlungen mit der Stadt Lüneburg über die Genehmigungsfähigkeit einer solchen Gebäudeaufstockung liegt dem Landkreis nunmehr seit dem 25.10.2006 ein positiver Bauvorbescheid vor. Unmittelbar danach ist die Verwaltung zusammen mit der beauftragten Architektin, Frau Meyer-Thaut vom Architekturbüro Meyer ARC und der Schule in die Entwurfsplanung eingestiegen.

Aus baufachlicher Sicht ist nur eine Gesamtaufstockung des Nebengebäudes sinnvoll. Ursprünglich war vorgesehen, in dieser „Gebäudehülle“ zunächst vier zusätzliche allgemeine Unterrichtsräume und einen Lehrerstützpunkt, der im Erdgeschoss dem neuen Treppenhaus mit Aufzugsschacht weichen muss, unterzubringen und den Rest als Ausbaureserve vorzuhalten.

Nun befinden sich auf dem Schulhof der BBS I bereits zwei mobile Klassenräume, für die nur eine befristete Baugenehmigung erteilt worden ist und deren abzusehender Rückbau es daher sinnvoll erscheinen lässt, auch diese beiden Klassenräume gleich mit auszubauen. Seit der Beschlussfassung vor eineinhalb Jahren haben sich zudem die Schülerzahlen weiter entwickelt, so dass jetzt nach intensiver Abstimmung mit der Schule vorgeschlagen wird, das gesamte Obergeschoss auszubauen. Unterbringen lassen sich dort insgesamt 7 Unterrichtsräume, zwei Gruppenräume und der Lehrerstützpunkt, wobei die Unterrichtsräume aufgrund der kaufmännischen Ausrichtung der Schule vollständig mit EDV-Arbeitsplätzen auszustatten sind. Im Installationskern des Gebäudes sind die erforderlichen WC-Räume einschließlich Lehrertoiletten vorgesehen. Für die Haustechnik (Lüftung, EDV-Server, Batterieanlage) sollen im Dachraum entsprechende Räume abgeteilt werden.

Für die Erweiterung der BBS I um 4 allgemeine Unterrichtsräume und die Verlegung des Lehrerstützpunktes stehen derzeit aus dem Haushaltsplan 2006 in der Haushaltsstelle 02.2501.9402 insgesamt 1.000.000 € zur Verfügung, die als Ausgaberest in das laufende Jahr übertragen werden. Da nun vorgeschlagen wird, das Gebäude gleich in voller Fläche auszubauen anstatt eines Teilausbaues mit Ausbaureserve, sind für den Haushalt 2007 weitere 600.000 € angemeldet. Damit die dringend benötigten Räume noch zum Schuljahr 2007/2008 fertig gestellt werden können, muss jetzt die Ausschreibung auf den Weg gebracht werden.

Frau Architektin Meyer-Thaut wird den Stand der Entwurfsplanung im Ausschuss vorstellen. Auf die beiliegenden Pläne wird Bezug genommen.