



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 31.08.2021	Beschlussvorlage	2021/334
	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	

Beratungsgegenstand:

Förderprogramm für Bauberatung und Investition zur Nutzung vorhandener Bausubstanz:
Verteilung der Haushaltsmittel 2021

Produkt/e:

02 Kreisentwicklung / Wirtschaftsförderung/ Klimaschutz

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	16.09.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Touristik
Ö	11.10.2021	Kreisausschuss

Anlage/n:

Antrag Anna Wolf/ Arndt Jakimow

Beschlussvorschlag:

Die für die Umsetzung des Förderprogramms „Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz“ zur Verfügung stehende Mittel werden wie folgt verteilt:

	Antragsteller	Vorhaben	Zuschuss
1	Anna Wolf/ Arnd Jakimow	Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken	10.000 EUR

Sachlage:

Es lag der Verwaltung fristgerecht ein Antrag vor.

Nr. 1)

Die Scheune aus dem Jahr 1950 befindet sich im Ortskern von Gifkendorf/ Gemeinde Vastorf und steht seit knapp 5 Jahren leer.

Die Antragsteller haben bereits im Jahr 2020 einen Zuschuss für eine Bauberatung aus dem Förderprogramm des Landkreises Lüneburg in Anspruch genommen. Der Bericht liegt der Verwaltung vor und stellt die Basis für die Umbaupläne dar.

Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt. Die Scheune ist in einem teilweise baufälligen Zustand und wird

im Zuge der Umbauarbeiten saniert und einer neuen Nutzung (als Wohnung) zugeführt. Die Antragsteller planen, die Wohnung nach Fertigstellung selbst zu beziehen.
Aufgrund des ortsbildprägenden Charakters werden die Außenarbeiten so sensibel wie notwendig durchgeführt und werden optisch kaum Änderungen erkennen lassen.

Die Kosten belaufen sich auf insgesamt rund 400.000 EUR, die Finanzierung ist gesichert.
Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2022 geplant, die Fertigstellung ist für April 2023 angesetzt.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.