



Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 22.12.2021	Beschlussvorlage	2021/486
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz:
Verteilung der Haushaltsmittel 2021

Produkt/e:

02 Kreisentwicklung / Wirtschaftsförderung/ Klimaschutz

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	18.01.2022	Ausschuss für Wirtschaft und Touristik
Ö	14.02.2022	Kreisausschuss

Anlage/n:

Antrag Hr. Seelenmeyer

Beschlussvorschlag:

Die für die Umsetzung des Förderprogramms „Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz“ zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel 2021 werden wie folgt verteilt:

	Antragsteller	Vorhaben	Zuschuss
1	Hr. Hans Seelenmeyer	Umbau einer Scheune/ Remise zu zwei Wohneinheiten	20.000 EUR
	SUMME		20.000 EUR

Sachlage:

Herr Seelenmeyer aus Lemgrabe möchte seine Scheune/ Remise aus den 50' Jahren zu insgesamt zwei Wohneinheiten ausbauen. Im Vorfeld hatte Herr Seelenmeyer bereits den Beratungsgutschein des Landkreises aus dem Förderprogramm für eine entsprechende Bauberatung genutzt. Der Bericht über die Bauberatung liegt dem Landkreis vor.

Bei der Remise handelt es sich ein Gebäudeteil, das zum alten Bauernhof (Dorfstraße2, Lemgrabe) gehört

und ca. 30 Jahre leer stand. Die historische Bausubstanz wird beim Umbau weitestgehend erhalten, das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: _____ €

b) an Folgekosten: _____ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

im Haushaltsplan veranschlagt

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget
Begründung:

Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

keine wesentlichen Auswirkungen

positive Auswirkungen (Begründung)

negative Auswirkungen (Begründung)

Begründung:

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/-in

Name: HANS SEELENMEYER, DORFSTR. 2
21368 LEMGRABE
Anschrift:
Telefon: 0160-978 38715 E-Mail: hans@coolboxmusic.de

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

- Baujahr des Objektes: 1953 Dauer des Leerstandes: ca. 30 J.

- Denkmalgeschütztes Objekt
Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

01.11.2021 - 31.12.2022

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Die Ausgangslage ist die 1953 gebaute Remise, ein Nebengebäude / Unterstand des alten Bauernhofes, Dorfstr. 2 im Langgräbe. Wir planen den Umbau der Remise in 2 Wohneinheiten unter Nutzung und weitestgehender Erhaltung der historischen Bausubstanz. Wir beantragen Fördermittel für den ges. Bauabschnitt, d. h. Dachaufbau, Innenausbau, Fenster und neue Erschließung mit Energie, Wasser und Abwasser. Ebenso wird eine komplexe neue Elektrik installiert. Das Gebäude wird nach dem derzeitigen Stand der Technik neu gedämmt und saniert.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

z.B. Detailpl. anbei!

4. Finanzierung

Kosten gesamt:	ca.	273.300,-
Eigenanteil:		100%
Anteil Dritter/ Fördermittel:		7,3%
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg		20.000

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei:

BATA (Solar Energie, Pellet-Heizung)

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von 20.000 EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

- Kopie amtlicher Lageplan
- Eigentumsnachweis
- Nachweis Alter des Gebäudes
- Nachweis Leerstand
- Finanzierungsplan
- Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren;

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

11.10.21

Hans Sackmann
Datum, Unterschrift

Kostenplanung Umbau Remise Budget: 250.000

Estrich /Maurer	25.000,00 €
Architekt/Kraake	8.000,00 €
Dachdecker	35.000,00 €
Heizung/Sanitär	60.000,00 €
Elektrik	25.000,00 €
Fenster	30.000,00 €
Hausanschluss/Tiefbau	10.000,00 €
Wärmeschutznachweis	1.800,00 €
Hausanschluss Strom	3.000,00 €
Innenausbau	20.000,00 €
Küchen	15.000,00 €
Statik Gutachten	3.000,00 €
Solaranlage	20.000,00 €
Diverses	5.000,00 €
Rückbau Schleppdach Scheune	5.000,00 €
Dämmstoffe	5.000,00 €
Entsorgungskosten	2.500,00 €
	273.300,00 €

273.300,00 €

Fördermittel Landkreis

20.000,00 €

netto

253.300,00 €

Skizze Umbau Kenzie
Doystr. 2 / 21 268 Lemgo



