



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Welz, Franziska Datum: 18.02.2022	Beschlussvorlage	2022/075
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Jahresprogramm 2022 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2022 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

Produkt/e:

35 Gebäudewirtschaft

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
--------	-------	---------

Ö	08.03.2022	Ausschuss für Hochbau
---	------------	-----------------------

Ö	14.03.2022	Kreisausschuss
---	------------	----------------

Anlage/n:

1 Übersicht Jahresprogramm 2022

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2022 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt.

Sachlage:

Die Verwaltung hat im beigegeführten Jahresprogramm alle in 2022 geplanten bzw. fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 25.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größten Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere die Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle dargestellt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft exklusive der Reste aus dem Vorjahr ein Investitionsvolumen von **26.011.200,- €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten schon ausgeschrieben oder beauftragt.

Anzumerken ist, dass die Gebäudewirtschaft neben den eigenen Maßnahmen und dem Bau der LKH Arena

zusätzlich den Fachdienst Bildung und Kultur bei der Umsetzung des Digitalpaktes unterstützt. Dieser muss bis Ende 2024 umgesetzt sein.

Die Planungsleistungen für die kleineren Baumaßnahmen werden von den technischen Mitarbeitern der Gebäudewirtschaft erbracht. Dies trifft auch auf einen nicht unerheblichen Anteil der größeren Baumaßnahmen zu. Eine Unterstützung durch externe Architekten und Fachingenieure bleibt dennoch erforderlich. Im Jahresprogramm sind die von der Verwaltung in die Planung und Bauausführung eingebundenen Architekten und Fachingenieure in den letzten beiden Spalten der Tabelle aufgeführt.

In der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen und deren Planungs- bzw. Umsetzungsstand ausführlicher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: _____ €

b) an Folgekosten: _____ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

☒ im Haushaltsplan veranschlagt

☐ durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

☐ durch Mittelverschiebung im Budget
Begründung:

☐ Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

☐ ja

☒ nein

☐ klärungsbedürftig

Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

☐ keine wesentlichen Auswirkungen

☒ positive Auswirkungen (Begründung)

☐ negative Auswirkungen (Begründung)

Begründung:

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	Intern		Extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Kurt-Löwenstein-Schule Elektrosanierung lt. Sachverständigenprüfung Erneuerung Blitzschutzanlage	BU 2022	04/2022	163.500 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
	BU 2022	04/2022	40.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Förderschule am Knieberg Oedeme Brandschutzsanierung Sanierung Außenbeleuchtung	BU 2022	07/2022	85.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	BU 2022	07/2022	30.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Oberschule Dahlemburg Elektrosanierung	BU 2022	04/2022	100.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
OBS Neuhaus Elektrosanierung	BU 2022	04/2022	290.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Schulzentrum Bleckede Elektrosanierung / Hausalarm	BU 2022	04/2022	341.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
IGS Embsen Wiederaufbau nach Brandschaden	KSBK 2022	07/2022	3.500.000 €	Frau Grötz		Lorenz + Horn Architekten, Adendorf	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Innenanstricharbeiten Erneuerung Akustikdecken	BU 2022	07/2022	40.000 €	Frau Friesen	Frau Friesen	nicht erforderlich	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS)
	BU 2022	07/2022	40.000 €	Frau Friesen	Frau Friesen	nicht erforderlich	IB H. Köhn, Schamebeck (TWP)
Schulzentrum Oedeme Erweiterung GS-Abt. (Gesamtinvestition: 5.600.000 €)	KSBK 2022	08/2019	200.000 €	Herr Schneider		Lorenz + Horn Architekten, Adendorf	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Einrichtung Sanierungsbereiche Schulzentrum Schamebeck Überarbeitung Außenanlagen nach Gebäudesanierung	KSBK 2022	????	50.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	IB Wenzel, Vastorf (HLS)
	BU 2022	07/2022	69.000 €	N. N.	Herr Saalmann	nicht erforderlich	IB Köhn, Schamebeck (TWP)
Berufsschulzentrum Schwalbenberg Einrichtung Sanierungsbereiche	KSBK 2022	fortlaufend	100.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	KSBK 2022	fortlaufend	100.000 €	Herr Nadrowski	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	nicht erforderlich
BBS I Sanierung Hauptgebäude (Gesamtinvestition: 8.000.000 €)	SAN 2022	07/2020	4.000.000 €	Frau Grötz		Johansen, Hamburg	IB IPV, Kirchgellersen, (HLS)
Innenanstricharbeiten BBS II T 11, Sanierung Raum 413, Metalltechnik Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2022	07/2022	30.000 €	Frau Friesen	Frau Friesen	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
	BU 2022	07/2022	25.000 €	Herr Kremser	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Bautechnik / Baustofflabor (R175) Überprüfung u. Sanierung von Drainageleitungen Einbau Deckenstrahlheizung Bauhalle Dachdecker	BU 2022	04/2022	40.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	BU 2022	07/2022	50.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	nicht erforderlich	nicht erforderlich
T 09, Brandschutzelemente in den Treppenhäusern montieren T 14, R 261, R 262 Fenstererneuerung BBS III	BU 2022	07/2022	25.000 €	Herr Steinich	Herr Steinich	nicht erforderlich	Planbar TGA, Lüneburg
	BU 2022	07/2022	45.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	N. N.	N. N.
Innenanstrich- und Bodenbelagsarbeiten Umbau, Neuausstattung Multifunktionsräume (NTW) Überprüfung u. Sanierung von Drainageleitungen	BU 2022	07/2022	25.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	KSBK 2022	07/2022	40.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Vereinheitlichung Schließanlage Schulen allgemein	BU 2022	07/2022	30.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
	BU 2022	07/2022	30.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Jahresprogramm 2022
nach Maßnahmenverschiebung und Kürzung der Mittelanmeldung

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Umsetzung Inklusion	INKL 2022	fortlaufend	200.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Umsetzung Maßnahmen infektionsschutzgerechtes Lüften	FOR 2022	07/2022	7.500.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	europaweite Ausschreibung
Prüfung elektrischer Betriebsmittel	FOR 2021		5.000.000 €				
Pflege Außenanlagen	BU 2022	07/2022	100.000 €	Herr Soetbeer	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Kreishaus, Alt- und Neubauten	BU 2022		302.000 €	Herr Kalwa	Herr Kalwa	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erwerb v. bew. VG (Ausstattung, Mobiliar)	INV 2022	fortlaufend	100.000 €	Frau Boysen	Frau Bauß	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)	INV 2022	lfd. Jahr	500.000 €	Herr Bentlage	Rene Soetbeer	nach Bedarf	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Einbau Büroräume Gebäude 6	INV 2022	lfd. Jahr	50.000 €	Herr Bentlage	Rene Soetbeer	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Bodenbelags- und Anstricharbeiten	BU 2022	fortlaufend	50.000 €	Herr Bentlage	Rene Soetbeer	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Flur- und Treppenhauseussanierung Gebäude 3	BU 2022	lfd. Jahr	65.000 €	Herr Bentlage	Rene Soetbeer	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Arena Lüneburger Land							
Errichtung Arena Lüneburger Land (Gesamtinvestition: 23.000.000 €)	INV 2022	fortlaufend	0,00 €	Herr Bentlage	REESE	Buddelmeier, Vechta	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
				Herr Labuhn	Baumanagement	Ernst, Hamburg	IB Zickuhr, Bremen (HLS)
							Reese Baumanagement (MSR)
							Northern Hospitality, Lüneburg (GK)
							IB AIR, Hamburg (VAT)
Sonstige Investitionen < 25.000 €	INV 2022	div.	30.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sonstiger Bauunterhalt < 25.000 €	BU 2022	div.	2.544.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich

Summe	25.011.200 €
-------	--------------

BU Bauunterhaltungsetat
INV sonstige Investitionen
KSBK Kreisschulbaukasse (KSBK)
INKL Inklusionsansatz KSBK
SAN Schulbausanierungsprogramm
FÖR Förderprogramm

IB Ingenieurbüro
ELT Elektrotechnik
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär
TWP Tragwerksplanung
TPL Tiefbau
VAT Veranstaltungstechnik
GK Gastroküchen
BSK Brandschutzkonzept

Anmerkung:

Neben den vorstehenden eigenen Maßnahmen unterstützt die Gebäudewirtschaft den Fachdienst 55 Bildung und Kultur bei der Umsetzung des Digitalpaktes an allen kreiseigenen Schulen mit einem Gesamtvolumen von 5.500.000,- € im Zeitraum 2019-2024.