



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Hochbau vom 24.08.2023

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung



LANDKREIS LÜNEBURG




Ausschuss für Hochbau am 24.08.2023

Ausschuss für Hochbau am 24. August 2023

im Sitzungssaal der Kreisverwaltung

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung
2. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 13.04.2023
5. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 15.06.2023
6. Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ - Beteiligung mit dem Lehrschwimmbekken Oedeme - **Vorlage 2023/245**
7. Berufsbildende Schulen – Fortsetzung des Sanierungsprogramms im Werkstatttrakt 14 der Georg-Sonnin-Schule (BBS II) – Umbau Werkstätten 146 + 249 und Umbau Lager Metalltechnik 245 + 250 zu einem allgemeinen Unterrichtsraum - Vorlage 2023/263
8. Bericht der Gebäudewirtschaft zum Umsetzungsstand des Jahresprogramms 2023
9. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
10. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | Tagesordnung Seite 2

TOP 6

Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ - Beteiligung mit dem Lehrschwimmbekken Oedeme - **Vorlage 2023/245**



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 3

TOP 6 - Fördermitelantrag LSB Oedeme - Vorlage 2023/245





Herr Beyer trägt vor...



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 4

TOP 6 - Fördermitelantrag LSB Oedeme - Vorlage 2023/245

Eckdaten

- Aktuelle Gesamtkostenschätzung 6.300.000 €
- Fördersumme Bund (45 %) 2.835.000 €

Bei Haushaltsnotlage Erhöhung auf 75 %:

- Fördersumme Bund (75 %) 4.725.000 €

Im letzten Jahr hat der Kreistag einer Beteiligung am Förderprogramm mit Beschluss vom 13.10.2022 einstimmig zugestimmt.



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 5

TOP 6 - Fördermitelantrag LSB Oedeme - Vorlage 2023/245



Haushaltsnotlage wurde mit Schreiben vom 21.08.2023 seitens der Kommunalaufsicht bestätigt!

Der Eigenanteil würde sich im Falle einer Förderung auf 1.575.000 € reduzieren.

Die Vorlage wird noch entsprechend aktualisiert



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 6

TOP 6 - Fördermittelantrag LSB Oedeme - Vorlage 2023/245

Beschlussvorschlag:

Die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ durch Einreichung einer Projektskizze für die Sanierung des Lehrschwimmbeckens Oedeme wird bewilligt. Es ist beabsichtigt, den kommunalen Finanzierungsanteil in den Haushaltsplanentwurf 2024 und die Finanzplanung 2025/2026 aufzunehmen.



TOP 7

Berufsbildende Schulen - Fortsetzung des Sanierungsprogramms im Werkstatttrakt 14 der Georg-Sonnin-Schule (BBS II) - Umbau Werkstätten 146 + 249 und Umbau Lager Metalltechnik 245 + 250 zu einem allgemeinen Unterrichtsraum - **Vorlage 2023/263**



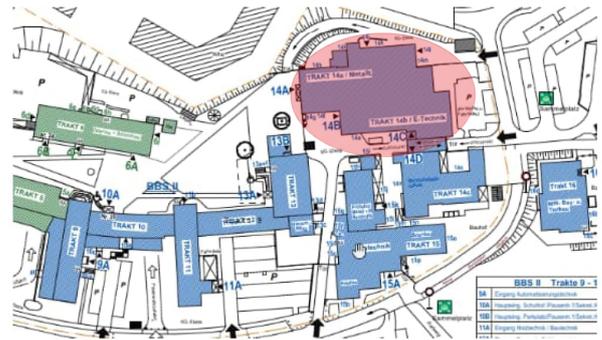
TOP 7 - BBS II Umbau Werkstätten - Vorlage 2023/263

<p>Trakt 14</p> <p>Bestand: 1970</p> <p>Sanierungsmaßnahme: 2023/2024</p> <p>Sanierungsart: Sanierung</p> <p>Sanierungsgegenstand: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsbeschreibung: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsziele: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsmaßnahmen: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungskosten: Sanierungskosten</p> <p>Sanierungsfinanzierung: Sanierungsfinanzierung</p> <p>Sanierungsverantwortung: Sanierungsverantwortung</p> <p>Sanierungsbeauftragter: Sanierungsbeauftragter</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p>	<p>Trakt 14</p> <p>Bestand: 1970</p> <p>Sanierungsmaßnahme: 2023/2024</p> <p>Sanierungsart: Sanierung</p> <p>Sanierungsgegenstand: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsbeschreibung: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsziele: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsmaßnahmen: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungskosten: Sanierungskosten</p> <p>Sanierungsfinanzierung: Sanierungsfinanzierung</p> <p>Sanierungsverantwortung: Sanierungsverantwortung</p> <p>Sanierungsbeauftragter: Sanierungsbeauftragter</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p>	<p>Trakt 14</p> <p>Bestand: 1970</p> <p>Sanierungsmaßnahme: 2023/2024</p> <p>Sanierungsart: Sanierung</p> <p>Sanierungsgegenstand: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsbeschreibung: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsziele: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungsmaßnahmen: Sanierung des Trakt 14</p> <p>Sanierungskosten: Sanierungskosten</p> <p>Sanierungsfinanzierung: Sanierungsfinanzierung</p> <p>Sanierungsverantwortung: Sanierungsverantwortung</p> <p>Sanierungsbeauftragter: Sanierungsbeauftragter</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p> <p>Sanierungsbeauftragte Person: Sanierungsbeauftragte Person</p> <p>Sanierungsbeauftragte Stelle: Sanierungsbeauftragte Stelle</p>
--	--	--

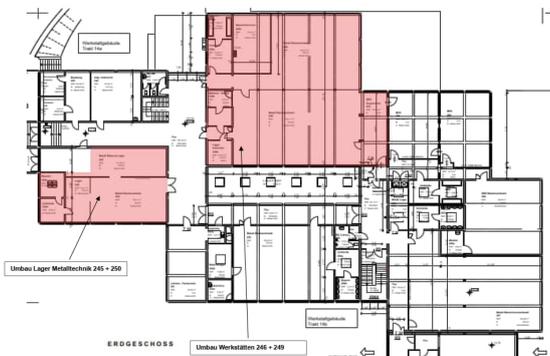
Herr Beyer trägt vor...



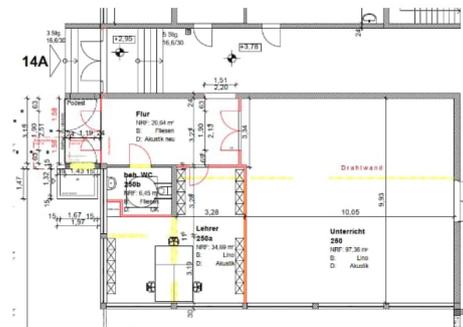
Anlage 1 zur Vorlage 2023/263 - Übersichtplan



Anlage 2 zur Vorlage 2023/263 - Grundriss



Anlage 3 zur Vorlage 2023/263 - Grundriss Unterrichtsraum



Umbau Lager Metalltechnik 245 + 250 zu einem allgemeinen Unterrichtsraum

Jahresprogramm 2023

Oberschule Dahlenburg

- Erweiterung und Umbau
(KSBK 2023)

100.000 € Planungsansatz
(Gesamtinvestition: 800.000 €)

Anmerkung:
• Geschoben seit 2019!

Maßnahmen

- Erweiterung und Umbau der Schule zur Schaffung von Raumkapazitäten NTW sowie Werken/Technik

Ausführung:
2023 - Planung
2024 - Umsetzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 25

Jahresprogramm 2023

Oberschule Neuhaus

- Schadstoff- und Elektrosanierung
(Bauunterhalt 2022
Bauunterhalt 2023)

415.000 €

Anmerkung:
in 2022 begonnen

Maßnahmen

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Begleitende Installationsarbeiten zur Umsetzung des Digitalpakts
- Schadstoffsanierung (PAK)

Ausführung:
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 26

Jahresprogramm 2023

Schulzentrum Bleckede

- Elektrosanierung und Hausalarm
(Bauunterhalt 2022)

345.000 €

Anmerkung:
in 2022 begonnen

Maßnahmen

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Begleitende Installationsarbeiten zur Umsetzung des Digitalpakts
- Erneuerung der Hausalarmanlage

Ausführung:
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 27

Jahresprogramm 2023

Schulzentrum Bleckede

- (Teil-) Sanierung Lehrschwimmbecken
(Bauunterhalt 2023)

50.000 € Planungsansatz
(Gesamtinvestition: 500.000 €)

Anmerkung:
Geschoben seit 2020!

Maßnahmen

- (Teil-) Sanierung Lehrschwimmbecken
- Sanierung Filteranlage

Ausführung:
2023 - Planung
2024 - Umsetzung

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 28

Jahresprogramm 2023

IGS Embsen

- Neuausstattung Schulhof
(Sanierungsprogramm 2023)

210.000 €

Anmerkung:
Seit 2021 geschoben!

Maßnahmen

- Neuausstattung des Schulhofes mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten

Ausführung:
07/2023



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 29

Jahresprogramm 2023

IGS Embsen

- Laufbahnsanierung
(Bauunterhalt 2023)

85.000 €

Anmerkung:
Seit 2021 geschoben!

Maßnahmen

- Laufbahnsanierung
- Reparatur und Überarbeitung der Tartanbahn

Ausführung:
07/2023



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 30

Jahresprogramm 2023

IGS Emsen

- Wiederaufbau, Umbau und Erweiterung nach Brandschaden
(KSBK 2022 und 2023, Eigenanteil und Versicherungsleistungen)

3.167.000 €
(Gesamtinvestition: 39.000.000 €)

Prognose:
Erhebliche Steigerung der Baupreise (bis zu 45 %)

Maßnahmen

- Wiederherstellung Dreifeldhalle
- Wiederaufbau Zweifeldhalle mit Erweiterung um Musikräume, Lehrküche und Forum.
- Anbau von 2 AUR und 2 Gruppenräumen für den Jahrgangskluster blau/orange und Umbauten im Bestand
- Siehe **Vorlage 2021/351!**
- Lösung:** Ausschreibung und Umsetzung in 2 zeitlich getrennten Bauabschnitten.

Ausführung:
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 31

Jahresprogramm 2023

Schulzentrum Oedeme

- Lehrschwimmbecken
(Sanierungsprogramm 2023, ggf. Förderung)

500.000 €
(Gesamtinvestition: 6.300.000 €)

Anmerkung:
Geschoben seit 2019!
Fördermittelantrag gestellt - keine Förderung in Aussicht

Maßnahmen

- Sanierung Lehrschwimmbecken
- Bauliche und energetische Sanierung Gebäudehülle
- Brandschutz
- Erneuerung Sanitär- und Umkleibereiche
- Einbau Aufzug („Inklusion“)

Ausführung:
2023 - Planung
2024/25 - Umsetzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 32

Jahresprogramm 2023

Schulzentrum Scharnebeck

- Busbahnhof
(Sanierungsprogramm 2023, ggf. Förderung)

100.000 € Planungsansatz
(Gesamtinvestition: 950.000 €)

Anmerkung:
bereits mehrere Jahre geschoben!

Maßnahmen

- Erneuerung und Umgestaltung Busbahnhof
- Regenentwässerung und Straßenbelag abgängig
- Neuordnung der Verkehrsströme
- Erneuerung Außentreppe
- Siehe **Vorlage 2020/055**

Ausführung:
2023 - Planung
2024/25 - Umsetzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 33

Jahresprogramm 2023

Schulzentrum Scharnebeck

- Sanierung Sporthalle
(Sanierungsprogramm 2023)

1.000.000 €
(Gesamtinvestition: 3.150.000 €)

Anmerkung:
Sanierung dringlich wegen sich häufender Leitungsschäden

Maßnahmen

- Abschluss Sanierung der Dreifeldsporthalle
- Erneuerung der Umkleide- und Sanitärbereiche
- Sanierung der haustechnischen Anlagen
- Energetische Fassadensanierung

Ausführung:
ab 07/2023



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 34

Jahresprogramm 2023

Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS I - Hauptgebäude
(Sanierungsprogramm 2022 und 2023)

2.650.000 €

Maßnahmen

Abschluss der 2020 begonnenen Sanierung des Hauptgebäudes der BBS I

Ausführung:
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 35

Jahresprogramm 2023

Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS II - Erweiterung
(KSBK 2022 und 2023)

500.000 €
(Gesamtinvestition: 2.000.000 €)

Anmerkung:
Geschoben seit 2020!

Maßnahmen

- Kompensation der von den Menschen mit Behinderungen genutzten Räume
- Schaffung von 3 Unterrichtsräumen mit Nebenraum

Ausführung:
ab IV/2023 bis 2024



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 36

Jahresprogramm 2023

Berufsschulzentrum Schwalbenberg

- BBS III - NTW-Bereich
(KSBK 2023)

100.000 €

Maßnahmen

Abschluss der Umgestaltung des NTW-Bereichs

- Umbau und Neuausstattung zu Multifunktionsräumen

Ausführung:
07/2023

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6
Seite 37

Jahresprogramm 2023

Schulen allgemein

- Umsetzung Inklusion
(KSBK 2022 und 2023)

600.000 €

Maßnahmen

Umsetzung baulicher Maßnahmen in Rahmen der Inklusion

- An- und Einbau von Aufzügen, Hubliften und Rampen
- Einbau Behinderten-WC

Ausführung:
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6
Seite 38

Jahresprogramm 2023

Liegenschaften allgemein

- Klimaschutz
(Sonderprogramm 2022)

2.000.000 €

Maßnahmen

Umsetzung gezielter Maßnahmen für den Klimaschutz

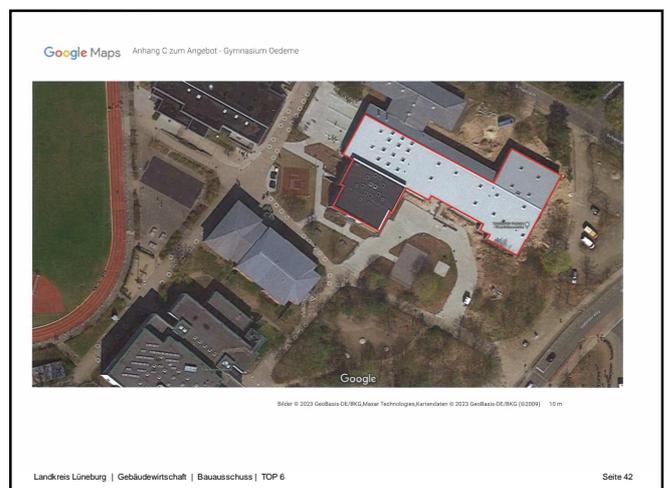
- Nachrüstung PV-Anlagen auf den kreiseigenen Gebäuden
- Energiesparmaßnahmen, z.B. Wärmedämmung

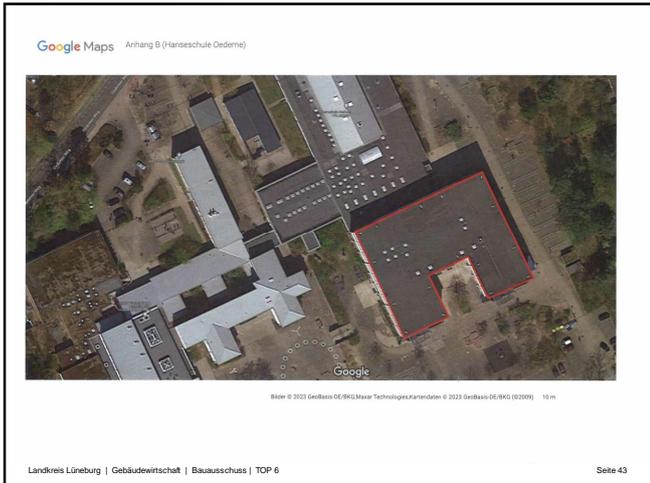
Ausführung:
lfd. Jahr

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6
Seite 39

Bericht PV-Anlage Gymnasium Bleckede

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6
Seite 40





Jahresprogramm 2023

Liegenschaften allgemein

- Elektrische Betriebsmittel
(Bauunterhalt 2023)

150.000 €

Maßnahmen

Prüfung fest installierter elektrischer Betriebsmittel

- „DGUV A3 - Prüfung“

Ausführung:
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 44

Jahresprogramm 2023

Kreisverwaltung

- Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

1.300.000 €

Maßnahmen

Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)

- Sicherstellung des Betriebes
- Brandschutzgutachten
- Elektrosanierung

Ausführung:
in Abschnitten




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 45

Jahresprogramm 2023

Kreisverwaltung

- Ladeinfrastruktur
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

80.000 €

Maßnahmen

Ausbau der Ladeinfrastruktur für den eigenen Fuhrpark

- Aufstellung zusätzlicher Ladesäulen
- Anbau zusätzlicher Wallboxen

Ausführung:
lfd. Jahr




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 46

Jahresprogramm 2023

Flüchtlingsunterkünfte

- Neubau/Erweiterung/Erwerb Flüchtlingsunterkünfte
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

4.000.000 €

Maßnahmen

Beschaffung von Unterkünften für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge

- Kostenschätzung basiert auf einer Machbarkeitsstudie zur Erweiterung der Unterkünfte im Gewerbegebiet Melbeck.
- Alternativen:
Neubau, Erwerb, Erweiterung




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 47

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Telefon 04131 26-1275
Telefax 04131 26-2275
www.landkreis-lueneburg.de



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Haushaltsworkshop | 09.02.2023

Seite 48