



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Bauen	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Wojak, Corinna Datum: 27.10.2023	Bericht	2023/366
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Haushaltsplan 2024 - FD Bauen

Produkt/e:

126-100 Vorbeugender Brandschutz
521-000 Bau- und Grundstücksordnung
522-000 Wohnbauförderung
523-000 Denkmalschutz und -pflege

Beratungsfolge

Status Datum Gremium

Ö 09.11.2023 Ausschuss für Hochbau

Anlage/n:

1 Auszug HH-Plan (für die nicht dem Kreistag angehörenden Ausschussmitglieder)

Beschlussvorschlag: Berichtsvorlage – keine Beschlussfassung erforderlich

Vorbeugender Brandschutz

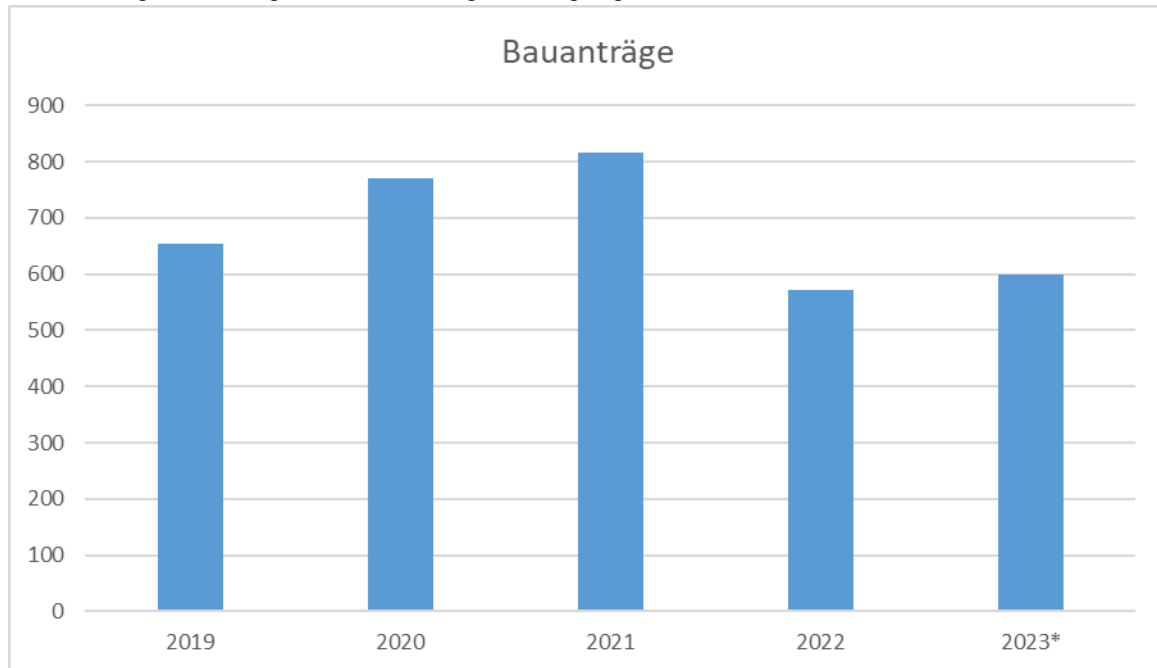
Vor einigen Jahren wurden im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes noch keine Gebühren erhoben.

Durch die Aufnahme entsprechender Gebührentatbestände in der Feuerwehrgebührensatzung und der Geltendmachung von Auslagen in Genehmigungsverfahren, kommen bei den Ziffern 5. und 7. mittlerweile erhebliche Erträge zusammen.

In Stadt und Landkreis Lüneburg gibt es derzeit 1.085 brandverhütungsschaupflichtige Objekte. Im Jahr 2023 wurden 96 Brandverhütungsschauen durchgeführt – keine ohne Mängel.

Bau- und Grundstücksordnung

Entwicklung der Antragszahlen im Baugenehmigungsverfahren:



*= Prognose

Hinzu kommen 46 Anträge auf Weiterbetrieb einer Windkraftanlage.

Weitere Zahlen zum Bauantragsverfahren:

	Zahl der Unterlagennachforderungen in der formellen Vorprüfung	Zahl der Unterlagennachforderungen in der Hauptprüfung	Ablehnungsquote
2020	-	1.062	1,81 %
2021	-	1.069	1,84%
2022	231	905	7%
2023 (bis 27.10.2023)	241	694	Ca. 4 %

Wohnbauförderung

In 2024 ist eine Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes für das Kreisgebiet (ausgenommen Hansestadt) erforderlich. Das Konzept aus 2016 genügt der NBank nicht mehr. Ohne eine Aktualisierung findet seitens der NBank künftig keine Förderung von Wohnraum im Kreisgebiet mehr statt.