



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Hochbau vom 09.11.2023

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung


LANDKREIS LÜNEBURG



Ausschuss für Hochbau am 09.11.2023

Ausschuss für Hochbau am 09. November 2023
im Sitzungssaal der Kreisverwaltung

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 6 Ziffer 1 i.V.m. § 22 Geschäftsordnung
2. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24.08.2023
5. Haushaltsplan 2024 / Fachdienst Bauen - **Vorlage 2023/366**
6. Sachstand zur Digitalisierung baurechtlicher Formulare - **Vorlage 2023/367**
7. Haushaltsplan 2024 / Fachdienst Gebäudewirtschaft - **Vorlage 2023/359**
8. Hugo-Friedrich-Hartmann Oberschule Bardowick - Rückübertragung der laufenden Verwaltung auf den Landkreis Lüneburg - **Vorlage 2023/361**
9. P+V-Ausbau auf kreiseigenen Gebäuden - Umsetzungskonzept (Im Stand der 1. Aktualisierung vom 25.10.2023) - **Vorlage 2023/124**
10. Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten
11. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung
12. Schließung der Sitzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | Tagesordnung Seite 2

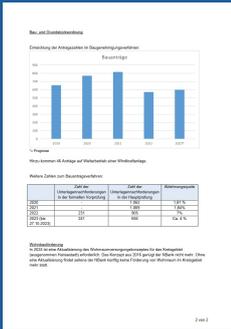
TOP 5
Haushaltsplan 2024 / Fachdienst Bauen
- **Vorlage 2023/366**



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 3

TOP 5 - Vorlage 2023/366 - Fachdienst Bauen





Frau Wojak trägt vor...



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 4

TOP 5 - Vorlage 2023/366 - Fachdienst Bauen

Entwicklung der Antragszahlen im Baugenehmigungsverfahren:

Bauanträge



* Prognose

Hinzu kommen 46 Anträge auf Weiterbetrieb einer Windkraftanlage.



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 5

TOP 5 - Vorlage 2023/366 - Fachdienst Bauen

Weitere Zahlen zum Bauantragsverfahren:

	Zahl der Unterlagennachforderungen in der formellen Vorprüfung	Zahl der Unterlagennachforderungen in der Hauptprüfung	Ablehnungsquote
2020	-	1.062	1,81 %
2021	-	1.069	1,84 %
2022	231	905	7%
2023 (bis 27.10.2023)	241	694	Ca. 4 %

Wohnbauförderung
In 2024 ist eine Aktualisierung des Wohnraumversorgungskonzeptes für das Kreisgebiet (ausgenommen Hansestadt) erforderlich. Das Konzept aus 2016 genügt der NBank nicht mehr. Ohne eine Aktualisierung findet seitens der NBank künftig keine Förderung von Wohnraum im Kreisgebiet mehr statt.



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 6

TOP 5
Haushalt 2024 / Fachdienst Bauen - **Vorlage 2023/366**

Beschlussvorschlag:
Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

Seite 7

TOP 6
Sachstand zur Digitalisierung baurechtlicher Formulare - **Vorlage 2023/367**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 8

TOP 6 - Digitalisierung Formulare - Vorlage 2023/367



Bestandsgang:
Der Sachstand zur Digitalisierung baurechtlicher Formulare

Frage:
Wie wird die Digitalisierung von Formularen in anderen Bundesländern umgesetzt?

aktuelle Bauordnung nach der Konformität zum Datenstandard XBau 2.3 ein.

Standzeit 24 Formulare in der Entwicklung und Umsetzung. Hinsichtlich Umfang und Komplexität verursacht das Bauantragsformular den größten Aufwand. Dieses Formular befindet sich derzeit auf der Zielgeraden.

Frau Wojak trägt vor...

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 9

TOP 6 - Digitalisierung Formulare - Vorlage 2023/367

Sachlage:
Das Onlinezugangsgesetz vom Bund verpflichtet Bund, Länder und Kommunen dazu, Verwaltungsleistungen digital anzubieten. Auch das Niedersächsische Gesetz über digitale Verwaltung und Informationssicherheit (NDIG) und die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) treffen Regelungen zur digitalen Antragstellung.

Das Land Niedersachsen hat im Unterschied zu anderen Bundesländern lange keine Anstrengungen unternommen, eine landesweit einheitliche Infrastruktur für die Bereitstellung baurechtsbezogener Online-Formulare bereitzustellen. In dieser Situation haben mehrere niedersächsische Bauaufsichtsbehörden beschlossen, diese Aufgabe in kommunaler Kooperation zu lösen.

Ausgangspunkt der Initiative ist das vom Land betriebene Niedersächsische Antragsystem für Verwaltungsleistungen Online (NAVO), über das seit 2013 mehr als 20 baurechtsbezogene Online-Formulare bereitgestellt und seither von Bauaufsichtsbehörden genutzt werden. Um diese, nun fast ein Jahrzehnt alten, Formulare zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes des Bundes verwenden zu können, müssen sie fachlich und technisch aktualisiert werden. Dies schließt die Anpassung auf die aktuelle Bauordnung sowie die Konformität zum Datenstandard XBau 2.3 ein.

Derzeit sind 24 Formulare in der Entwicklung und Umsetzung. Hinsichtlich Umfang und Komplexität verursacht das Bauantragsformular den größten Aufwand. Dieses Formular befindet sich derzeit auf der Zielgeraden.

Diese Berichtsvorlage dient der Darstellung des aktuellen Sachstandes der Digitalisierung der baurechtsbezogenen Online-Formulare.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 10

TOP 6 - Digitalisierung Formulare - Vorlage 2023/367

Beschlussvorschlag:
Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 11

TOP 7
Haushaltsplan 2023 / Fachdienst Gebäudewirtschaft - **Vorlage 2023/359**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 12

TOP 7 - HH Fachdienst Gebäudewirtschaft - Vorlage 2023/359

Herr Beyer trägt vor...

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 13

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Produktrahmen

- Organisationseinheit **Fachbereich Zentrale Dienste**
- Teilhaushalt **Gebäudewirtschaft**
- Produkt **111-320** **Liegenschaftsverwaltung / Gebäudemanagement**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 14

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Gliederung des Haushaltsplans

- Haushaltssatzung
- Gesamtergebnisplan
- Gesamtfinanzplan
- Investitionsübersicht

Teilhaushalt:

- Teilergebnishaushalt **Gebäudewirtschaft** Seite 92
- Teilfinanzhaushalt Seite 93
- Produktbeschreibungen und -ziele Seite 94/95
- Investitionsplanung Seite 95 (Seiten 29 - 33)
- Produktergebnishaushalt Seite 97

- Veranschlagung der Bauunterhaltungs- und Bewirtschaftungsaufwendungen bei den jeweiligen Produkten (Schulen, FTZ)

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 15

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Ablauf

- Erläuterung der Produktziele
- Produktergebnisplan
- Bewirtschaftungskosten
- Bauunterhalt und Klimaschutz
- Investitionen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 16

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Anpassung Produktbeschreibung

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 17

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Anpassung Produktbeschreibung

Besonderer Augenmerk wird auf die Umsetzung **gezielter Klimaschutzmaßnahmen** und **Verwendung nachhaltiger Baustoffe und Materialien** gelegt. Neben der **energetischen Gebäudesanierung** und dem **Verzicht auf fossile Energieträger** werden auf allen geeigneten kreisförmigen Gebäuden **Photovoltaikanlagen nachgerüstet**. Zudem ist ein **Energiemanagement** aufgebaut, welches eine **gezielte Steuerung der Energieverbräuche** ermöglicht. Diese Maßnahmen leisten einen erheblichen **Anteil zur Reduzierung der CO2-Emissionen** und stellen einen notwendigen Beitrag zur beabsichtigten **Klimaneutralität** des Landkreises **bis zum Jahre 2030** dar.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 18

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Anpassung Produktziele

Ziele

- Die vereinbarte Strategie zur nachhaltigen und werterhaltenden Sanierung und Unterhaltung der kreislegenden Gebäude wird weiter umgesetzt. Von den für die Umsetzung bereitgestellten Mitteln werden mindestens 90 % für die Sanierung und Modernisierung der Schulen eingesetzt.
- Es wird eine Beschlussvorlage zur Festlegung energetischer Gebäudestandards für Neubauten und Sanierungen erstellt, die deutlich über den gesetzlichen Anforderungen liegen und/oder einen klimaneutralen Betrieb ermöglichen (EPAP-Maßnahme Nr. 26).
- Es werden Gebäudestandards mit Lebenszyklusbetrachtung entwickelt, die den Nachhaltigkeitskriterien einer konsequenten Kreislaufwirtschaft („cradle-to-cradle“) entsprechen (EPAP-Maßnahme Nr. 27).
- Es werden Machbarkeitsstudien mit Kosten-Nutzen-Berechnung zu den bislang nicht auf ihre Eignung für die Nachrüstung mit Photovoltaikanlagen untersuchten Dächern aller kreislegenden Gebäude erstellt (EPAP-Maßnahme Nr. 36).

Seite 19

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Produktziele

- Die vereinbarte **Strategie zur nachhaltigen und Wert erhaltenden Sanierung und Unterhaltung der kreislegenden Gebäude** wird weiter umgesetzt. Von den für die Umsetzung bereitgestellten Mitteln werden mindestens **90 % für die Sanierung und Modernisierung der Schulen** eingesetzt.
- Es wird eine Beschlussvorlage zur **Festlegung energetischer Gebäudestandards** für Neubauten und Sanierungen erstellt, die **deutlich über den gesetzlichen Anforderungen liegen und/oder einen klimaneutralen Betrieb ermöglichen** (EPAP-Maßnahme Nr. 26).
- Es werden **Gebäudestandards mit Lebenszyklusbetrachtung** entwickelt, die den **Nachhaltigkeitskriterien einer konsequenten Kreislaufwirtschaft** („cradle-to-cradle“) entsprechen (EPAP-Maßnahme Nr. 27).
- Es werden **Machbarkeitsstudien mit Kosten-Nutzen-Berechnung** zu den bislang nicht auf ihre Eignung für die Nachrüstung mit **Photovoltaikanlagen** untersuchten Dächern aller kreislegenden Gebäude erstellt (EPAP-Maßnahme Nr. 36).

Seite 20

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Ablauf

- Erläuterung der Produktziele
- Produktresultatplan**
- Bewirtschaftungskosten
- Bauunterhalt und Klimaschutz
- Investitionen

Seite 21

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Aufschlüsselung des Ergebnishaushaltes in Sachkonten

Teilergebnplan ohne Konten (letzter Ansatz)	Plan 2023	Plan 2024	Erklärungen
Ökonomische Erträge	262.100,00	396.000,00	+133.900
1. Aufbaumittelverträge aus Sonderposten	262.100,00	396.000,00	Veränderungen Bund, Land, USBE für Schulbauten ab 1974
Trägler- u. d. Erfüllung mit Spesen aus Zuwendungen	58.100,00	69.300,00	+11.200
5. Öffentlich-rechtliche Erträge	100,00	0,00	-100
Benutzungs- und ähnliche Erträge	50.000,00	2.300,00	außerordentliche Nutzung 12 Dedenne für Sportstätten und Metra 12 000 € sowie Sportplätze der DBS (Sportplatz DBS K)
Benutzungs- und ähnliche Erträge (Umsatz 7%)	0,00	67.000,00	Gebühren für Nutzung Lehrschwimmbecken Dedenne (11.000 €) und Beckende (11.000 €)
6. Privatwirtschaftliche Erträge	181.200,00	156.700,00	-24.500
Mieten und Pachten	15.800,00	19.000,00	+3.200
Mieten und Pachten - umsatzsteuerpflichtig	15.800,00	14.800,00	-1.000
Mieten und Pachten - steuerfrei - ohne Vorsteuer	0,00	122.900,00	+122.900
Erträge aus Verkauf (Umsatz 19%)	800,00	0,00	-800
Erträge aus Verkauf (Umsatz 19%)	0,00	900,00	+900
Sonstige privatwirtschaftliche Leistungserträge	38.000,00	500,00	-37.500
7. Kapitalerträgen und Beteiligungen	168.700,00	163.000,00	-5.700
Konten von Gemeinden und Gemeindeverbänden	108.800,00	128.600,00	+19.800
Konten von SBu und andere Beteiligungen	0,00	35.000,00	+35.000
Konten von privaten Unternehmen	100,00	100,00	0
11. Sonstige ordentliche Erträge	100,00	100,00	0
Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0
12. + Sonstige ordentliche Erträge	682.200,00	787.800,00	+105.600
Ökonomische Aufwendungen	2.697.200,00	2.952.200,00	+255.000
13. Aufwendungen für aktives Personal	2.097.200,00	2.013.000,00	-84.200
Sonderentgelte	1.981.800,00	2.023.600,00	+41.800
Verpflichtung Arbeitnehmer	32.000,00	118.000,00	+86.000
Verpflichtung Beamte	123.200,00	118.600,00	-4.600
14. Sachvermögen	370.400,00	400.000,00	+29.600
Berufshilfe, Unterweisungsaufwendungen u. dgl.	23.300,00	27.300,00	+4.000
15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.366.300,00	15.566.300,00	+2.200.000
Bauunterhaltung Grundstücke, bauliche Anlagen	4.415.500,00	6.343.200,00	+1.927.700
Prüfung d. Aufwendungen	386.000,00	474.000,00	+88.000
16. Sonstige ordentliche Aufwendungen	158.000,00	155.000,00	-3.000

Seite 22

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Gesamterhöhung des Zuschussbedarfs gegenüber dem Vorjahr um 2.942.800 € bzw. 17,92 %

Teilergebnplan ohne Konten (letzter Ansatz)	Plan 2023	Plan 2024	Erklärungen
Ökonomische Aufwendungen	2.697.200,00	2.952.200,00	+255.000
Einwerb DVG bis 1.000 Euro ohne USt	140.000,00	140.000,00	Werk-Schiff und Anordnung neuer Mitarbeiter-Tische
Mieten und Pachten	15.800,00	14.800,00	Anmietung Büroläden, Anmietung WK für die 985 St. Paulische und Kooperation USt Extern für 985 St. Kell-Lagerhalle Karz, Container IG5 Embden, Anmietung FUK Sumte für 172 Jahr, Container (von Beckede) Schul- Einbau auf 200m²
Abschreiben und Erträge	27.500,00	27.800,00	Schulmüllabfuhr, Grundstücksabgaben
Werbung	1.989.100,00	2.380.300,00	Auswerbung und Anschluss 985 in Fernstudien
Werbung	2.088.800,00	2.376.100,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck - Tarifermäßigung
Reparaturarbeiten	132.300,00	159.800,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck
Strom	2.200.000,00	2.232.500,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck
Wasser	44.500,00	71.600,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck, Anpassung an Bedarf
Umfeldunterstützung	209.900,00	244.800,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck, Anpassung an Bedarf
Beschreibungen d. Grundstücke u. baul. Anlagen	214.100,00	248.200,00	alle kreislegenden Liegenschaften mit 12 Barwick und FUK Schmebeck
Sonstige Bewirtschaftungsaufwendungen	65.100,00	65.100,00	Mitarbeiter Aufwendungen, für Sicherheitsdienste, Hauswirtschaftliche zsmf.
Druck- und Schreibaufwendungen	6.000,00	6.000,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft einsch. HSM und Reinigungsgesamte
Fortbildung u. Weiterbildungen	10.800,00	11.200,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft einsch. HSM und Reinigungsgesamte
Verpflichtungsaufwendungen	15.000,00	15.000,00	Miete und Bewirtung bei Sitzungen und sonstigen Veranstaltungen
16. Abschreibungen	694.100,00	1.209.200,00	+515.100
Abschreibungen auf Gebäude	453.100,00	826.100,00	+373.000
Abschreibungen auf Fahrzeuge	4.200,00	4.200,00	0
Abschreibungen Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.700,00	378.900,00	+142.200
17. Sonstige ordentliche Aufwendungen	285.900,00	25.400,00	-260.500
Sonstige Personal- u. Vertragsaufwendungen	600,00	600,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft
Vermiöte Aufwendungen	2.700,00	2.700,00	Ferienheimgemeinschaftsbefrag, Jagdscheinerschuldungen etc.
Bausubstanz	3.100,00	3.600,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft
Bücher und Zeitschriften	3.600,00	3.100,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft
Entlohnung	4.500,00	4.000,00	Mitarbeiter Gebäudewirtschaft einsch. HSM
Sonstige Geschäftsaufwendungen	1.500,00	1.500,00	Gebäudewirtschaft
Schuldentilgung	10.000,00	10.000,00	Zinssubventionen
Erstattungen an Gemeinden / Gemeindeverbände	280.000,00	0,00	Bewirtschaftung und Unterhaltung DBS Barwick nicht mehr 12 Barwick
18. + Sonstige ordentliche Aufwendungen	17.627.800,00	20.156.200,00	+2.528.400
19. verändertes Ergebnis	16.425.600,00	19.188.600,00	+2.763.000

Seite 23

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Produktresultat

Jahr	Zuschussbedarf	Differenz Vorjahr
Ergebnis 2022	14.502.834	-
Ansatz 2023	16.425.600	+1.922.766
Plan 2024	19.388.400	+2.962.800

Seite 24

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Ablauf

1. Erläuterung der Produktziele
2. Produktergebnisplan
3. **Bewirtschaftungskosten**
4. Bauunterhalt und Klimaschutz
5. Investitionen



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 25

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Bewirtschaftungskosten

Kostenart	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Mittelnm. 2024	Erhöhung/ 2024 Reduzierung	Kosten / m² BGF	
Abgaben+Entgelte sonst. Bewi-Aufwand	27.400,00 € 0,00 €	27.400,00 € 0,00 €	27.400,00 € 65.000,00 €	27.400,00 € 65.000,00 €	 0,00 €	 0,00 €	
Abwasserbeseitigung	99.700,00 €	101.000,00 €	89.000,00 €	99.800,00 €	10.800,00 €	0,46 €	
Abfallbeseitigung	171.100,00 €	173.200,00 €	187.500,00 €	196.100,00 €	-1.400,00 €	0,87 €	
Heizung	918.500,00 €	1.000.500,00 €	1.600.000,00 €	2.085.300,00 €	485.300,00 €	9,70 €	
Reinigung	1.810.800,00 €	1.833.200,00 €	2.150.700,00 €	2.365.100,00 €	214.400,00 €	11,00 €	
Strom	1.063.500,00 €	1.171.800,00 €	2.035.000,00 €	2.075.500,00 €	40.500,00 €	9,65 €	
Wasser	49.800,00 €	50.400,00 €	41.000,00 €	53.100,00 €	12.100,00 €	0,25 €	
Versicherungen	218.800,00 €	219.600,00 €	214.900,00 €	239.900,00 €	24.100,00 €	1,11 €	
insgesamt	4.359.600,00 €	4.577.100,00 €	6.410.500,00 €	7.196.300,00 €	785.800,00 €	215,062 m²	
Ansatzänderung aufgrund von Flächenveränderung:					-29.615,94 €	-896,60 m² x 33,03 €	



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 26

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Bewirtschaftungskosten

HH 2023: 29,49 €/ m² BGF

HH 2024: 33,04 € x 215.062 m² = 7.103.900 € + 785.800 €

- Heizung **9,70 €** + 2,29 €
- Strom **9,65 €** +/- 0,00 €
- Wasser **0,25 €** + 0,06 €
- Abwasser **0,46 €** + 0,05 €
- Müll **0,87 €** +/- 0,00 €
- Reinigung **11,00 €** + 1,04 €
- Versicherung **1,11 €** + 0,11 €



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 27

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklungen Heizung



- Für 2024 steht eine **Neuausschreibung der Erdgaslieferung** an. Hierfür wurde seitens der KWL ein Preis von 6,1 ct/kWh prognostiziert. Dies bedeutet eine **Steigerung** gegenüber dem alten Erdgaspreis von 2,6 ct/kWh um etwa 3,5 ct/kWh.
- Die erste Ausschreibungsrunde verlief erfolglos. Es wurde jetzt ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Der Zuschlag soll am 21.11.2023 an die **Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH** aus Nordrhein-Westfalen erteilt werden. Die Energiebezugspreise werden abschließend erst 7 Tage nach der Zuschlagserteilung ermittelt werden können, weil sich diese an den Erdgas-Börsenpreisen orientieren.
- Auch wenn nicht alle Liegenschaften des Landkreises mit Erdgas beheizt werden, wird sich diese **Preissteigerung auf das gesamte Heizkostenbudget** beziehen, da auch die Preise für Heizöl, Fernwärme und Flüssiggas aufgrund der Lieferengpässe stark gestiegen sind.
- Weiter wird die BBS I an das Fernwärmenetz der **Avacon Natur** angeschlossen, welches mit regenerativen Energien betrieben wird. Dieser Fernwärmeanschluss ersetzt den 1:1 - Austausch der abgängigen Gaskessel. Hieraus ergeben sich für den Wärmebedarf der BBS I Mehrkosten von rund 130.000 € (alt 70.000 €, neu 200.000 €).



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 28

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklungen Strom



- Für 2024 steht eine **Neuausschreibung der Stromlieferung** an. Für die Lieferung von 100 % Ökostrom hat die KWL einen Preis von 15 bis 20 ct/kWh prognostiziert. Dies bedeutet eine **Steigerung** gegenüber dem jetzigen Strompreis von 7,8 ct/kWh um etwa 10 ct/kWh netto.
- Die Bündelungsausschreibung über die Kommunale Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft mbH (KWL) ist abgeschlossen. Neuer Stromlieferant für **alle** kreiseigenen Liegenschaften wird die **Energieversorgung Dahleburg-Bleckede AG** sein. Der Strom wird in einem noch nicht näher benanntem Wasserkraftwerk nach den Anforderungen des EEA produziert bzw. bilanziert.
- Mit dem Ausschreibungsergebnis steht uns eine **massive Preissteigerung** ins Haus, die sich mit einem **Arbeitspreis zwischen 16 und 16,5 ct/kWh netto** aber noch im Rahmen der Prognosewerte bewegt. Insofern sollte die Mittelveranschlagung bei einer moderaten Steigerung der Stromnebenkosten (Netzentgelte, Steuern, Abgaben) weiterhin auskömmlich sein.



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 29

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklungen Reinigung



- Das Budget wurde 2022 leicht überschritten und muss angepasst werden.
- Die Löhne im Gebäudereinigerhandwerk werden zum 01.01.2024 um 3,85 % angehoben. Eine weitere Anpassung des gesetzlichen Mindestlohns im Laufe des Jahres 2024 könnte eine nochmalige Erhöhung nach sich ziehen.
- Dazu kommen deutlich gestiegene Materialkosten, die sich bei der Angebotskalkulation für Neuvergaben auswirken.
- Insgesamt erscheint eine **Budgeterhöhung um rund 10 %** ratsam.



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 30

Haushaltsberatung 2024
Gebäudewirtschaft

Energieeinsparung und Klimaschutz

Aufbau eines Energiemanagements:



Energiebericht 2020

Erfassung und Auswertung der Kosten und Verbräuche

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 31

Haushaltsberatung 2024
Gebäudewirtschaft

Energieeinsparung und Klimaschutz

Umsetzung innovativer Energielieferkonzepte:



Holzhackschnittelheizung Fernwärme

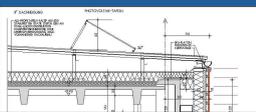
Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 32

Haushaltsberatung 2023
Gebäudewirtschaft

Energieeinsparung und Klimaschutz

Bereitstellung von Dächern für sowie Eigenerichtung von **Photovoltaikanlagen**:





SZ Scharnebeck BBS Sporthalle SZ Embsen

Siehe Berichtsvorlage 2023/124 unter TOP 9

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6

Seite 33

Haushaltsberatung 2024
Gebäudewirtschaft

Ablauf

1. Erläuterung der Produktziele
2. Produktergebnisplan
3. Bewirtschaftungskosten
4. **Bauunterhalt und Klimaschutz**
5. Investitionen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 34

Haushaltsberatung 2024
Gebäudewirtschaft

Herleitung des Bauunterhaltungsetats

Bauunterhaltungsansatz gemäß KGSt-Empfehlung:
1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungszeitwerte =

448.099.376 € x 1,2 % = 5.377.200 €
(ohne Pflege / Verkehrssicherung Außenanlagen)

Ansatz 2024: 5.315.200 €

inklusive 474.000 € Pflege / Verkehrssicherung Außenanlagen

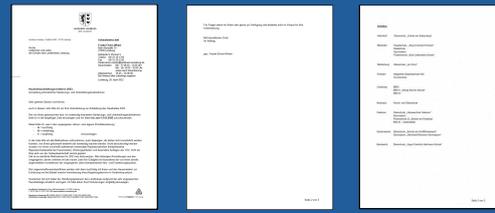
zuzüglich 444.500 € Flüchtlingsunterkünfte
150.000 € Prüfung elektrischer Betriebsmittel
1.062.500 € Klimaschutzmaßnahmen gemäß Anlage 7

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 35

Haushaltsberatung 2024
Gebäudewirtschaft

Beteiligung der Nutzer



Haushaltsrundschriften - Anmeldung - gemeinsame Begehung
- Prioritätensetzung - Fortschreibung Sanierungslisten

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 36

7. OBS Adendorf Kostenträger 216-10001

Baunterhalt - Sanierungsliste Anmeldung 2024

Nr.	Maßnahme	D*	Priorität			Bemerkungen
			A	B	C	
1.	Unverhofft auftretende notwendige Reparaturen	2				Erfahrungswert Vorjahre + Materialkostensteigerung
2.	Wartungsarbeiten	2				
3.	Besondere Auflagen (TUV, GUV, usw.)					
3.1	TUV, GUV usw. (Aufzug, Spielgeräte...)	1				Jährlich
3.2	Sachverständigen Überprüfungen	2				ELT = 2019 (alle 3 Jahre) RWA = 2021 (alle 3 Jahre)
3.3	Folgekosten der Überprüfung	1				
3.4	Überprüfung Trinkwasser	1				
3.5	Folgekosten ELT Überprüfung	1				
4.	Gezielte Baunterhaltungsarbeiten und sonstige Maßnahmen					
4.01	Kleinere nicht näher beschriebene Maßnahmen	3				Wechselwirkung DP 2023
4.02	Material für Eigenleistung / HM	3				Ausführung durch den Hausmeister
4.04	Anstrich der Holzfenster Innen / Außen	3				laufender Überholungsanstrich

* = Dringlichkeitsstufe Seite 1 von 2

Eigene Priorisierung von Seiten der Nutzer

7. OBS Adendorf Kostenträger 216-10001

Baunterhalt - Sanierungsliste 3. Entwurf Stand: 12.06.2023 Jahresplanung 2024

Nr.	Maßnahme	D*	Kosten		2024	Bemerkungen
			jährliche	periodische einmalige		
1.	Unverhofft auftretende notwendige Reparaturen	2	25.000,00		25.000,00	
2.	Wartungsarbeiten	2	12.900,00		12.900,00	neuer Wartungsvertrag Letch
3.	Besondere Auflagen (TUV, GUV, usw.)					
3.1	TUV, GUV usw. (Aufzug, Spielgeräte...)	1	3.000,00		3.000,00	Jährlich
3.2	Sachverständigen Überprüfungen	2		4.000,00	4.000,00	ELT = 2019 (alle 3 Jahre) 2022 RWA = 2021 (alle 3 Jahre) 2024
3.3	Folgekosten der Überprüfung	1	5.000,00		5.000,00	
3.4	Überprüfung Trinkwasser	1		2.000,00	2.000,00	
3.5	Brandschutzdecke Flur OG	1		95.000,00	95.000,00	Brandschutz+Akustische Decke Flur 1. Obergeschoss
Summe Kostengruppe 3			8.000,00	6.000,00	95.000,00	109.000,00
4.	Gezielte Baunterhaltungsarbeiten und sonstige Maßnahmen					
4.01	Klimalage PC-Raum	2		15.000,00	0,00	seit 2021 habe Wärmewicklung/Regulierung durch Fenster nicht ausreichend, Geräte können Schaden nehmen

* = Dringlichkeitsstufe Seite 1 von 5

Es werden Sanierungslisten für jede Liegenschaft geführt!

Nr.	Maßnahme	D*	A	B	C	Bemerkungen	
4.15	Möblierung Verwaltungsbereich und Lehrzwe	4			10.000,00	Wunsch der Schule, Einbaumöbel (Holzleibbauart) durch Reinigung aufgeben; Bedarf lt. FZ 55 von 5	
4.16	Akustikmaßnahme Musikraum	4			15.000,00	Ein einmalige Pausenhalle wurde zum Musikraum umgewandelt, ohne akustische Maßnahmen. Die Raumakustik ist zu verbessern. Akustiker: investive Maßnahme	
4.17	Geräteschuppen für Schulgarten	4			4.000,00	Sichere und nähere Unterbringung von Schul-Gartengeräten	
4.18	Klassenräume streichen	5			12.000,00	Weiterführung der 2015 begonnenen, 3 Räume/Jahr	
4.19	Fachräume streichen	5			12.000,00	3 Räume/Jahr	
4.20	Vorhänge und Verankerung ALUR ersetzen	5			28.000,00	alle Vorhänge in 22 ALURs erneuern	
4.21	Sanierung Rasenfläche Schulhof Ost	5			7.500,00	Rasenfläche begrünen, auflufen und nachbauen. Stolpergefahr wg. Löcher = Pflege der Außenanlagen.	
4.22	Spielgeräte auf dem Frauenhof ersetzen	5			10.000,00	Ersatz	
Summe Kostengruppe 4			28.000,00	0,00	2.850.000,00	65.900,00	
5.	Klimaschutzmaßnahmen						
4.10	Dachsanierung einschließlich Dämmung und Entwässerung	3			175.000,00	50.000,00	in Teilbereichen starten Kosten gem. Kostenschätzung
4.13	Umrüsten Außenwändeuchten auf LED	4			18.000,00	0,00	Energieeinsparpotential
Summe Kostengruppe 5			0,00	0,00	193.000,00	50.000,00	

* = Dringlichkeitsstufe Seite 3 von 5

Diese wurden um gezielte Klimaschutzmaßnahmen ergänzt.

Haushaltsberatung 2023 Gebäudewirtschaft

Mittelverteilung gemäß Sanierungsstrategie

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 40

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Baunterhaltungset - Klimaschutzaktivitäten

- Neue Gewichtung und Sortierung der Dringlichkeitsstufen im Baunterhaltungsansatz. Alle Maßnahmen zur Energieeinsparung und zum Klimaschutz finden sich jetzt unmittelbar nach den Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und zur Sicherstellung des Betriebes in der Dringlichkeitsstufe 3.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 41

35 - Gebäudewirtschaft Sanierungsliste-Dringlichkeitsstufen

Landkreis Lüneburg, August 2023

Definition	Dringlichkeit 1	Dringlichkeit 2	Dringlichkeit 3	Dringlichkeit 4	Dringlichkeit 5
Maßnahmen	Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und zur Anpassung an gesetzliche Vorschriften	Maßnahmen zur Sicherstellung des Betriebes, Erhaltung der Gebäudesubstanz und Vermeidung von Folgeschäden	Maßnahmen zur Energieeinsparung und zum Klimaschutz	Substanz- und Funktionsverbesserungen	Modernisierungs- und Schönheitsmaßnahmen
z.B.:	Unfallverhütung (Abwehr akuter Unfallgefahren), Beseitigung von Stoppsschwellen, Einbau von Fenster- Öffnungsregler, Schadensfestsicherung, Brandschutz, Überprüfung elektrischer Anlagen, Überprüfung Blitzschutz, Überprüfung Gebäudeteile, Überprüfung Fahrschlösser, Elektrifizierung, Abstellen Sicherheitsmängel (TUV, GUV, BSP)	Reparaturen technischer Anlagen, Erneuerung Filtersanäle, Schwimmbad, Fassadensanierung, Brandschutz, Überprüfung der Wasser- und Abwasserleitungen, Sanierung der Regenrinnen und Fallrohre, Sanierung von Dämmarbeiten, Außenfensteransätze, Seitenanstrich, Kellerabdichtung, Schornsteinabdichtung, Sicherheitsmängel (TUV, GUV, BSP)	Isolierung / Dämmung im Baubereich, Erneuerung von Dachstrukturen, Nachrüstung Fensterelemente, Erneuerung der Heizungsanlage, Erneuerung des Stromsystems, Erneuerung des Wasserzuges, Erneuerung von Sanitärarmaturen, Erneuerung von Treppenhilfen, Erneuerung von Aufzugsanlagen, Erneuerung von Aufzugsanlagen, Erneuerung von Aufzugsanlagen	EDV-Netzwerk, Einbau / Reparatur von Sonnenschutzanlagen, Witterschutz / Fußbodenbelägen, Windlöcher, Fahradständer, Behindertengerechte Zuwegung / Ausstattung, Schallschutz in Werkstatzbereichen, Reparatur Anzeigerstat, Sanierung, Sanitärbereiche, Einbau WC und Duschen, Außenbeleuchtung, Beschreibungen, Gebäudesystem, Elektronische Schließanlage, Sozialräume für Reinigungspersonal, Einbau Teleskopen	Wandstriche, Hochdruckreinigen, Erneuerung von Fußbodenbelägen, Austausch (Akustik-) Deckenplatten, Erneuerung der Fensterbänke, Ersatzbeschaffung Gardinen, Gestaltung der Außenanlagen, Umgestaltung / Einrichtung Pausenhof, Erneuerung der Außenanlagen, Erneuerung der Außenanlagen, Pflasterarbeiten, Sanierung Letztputzplatz, Ausstattung Spielplatz

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 42

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Bauunterhaltungsetat - Klimaschutzaktivitäten

- Neue Gewichtung und Sortierung der Dringlichkeitsstufen im Bauunterhaltungsansatz. Alle Maßnahmen zur **Energieeinsparung und zum Klimaschutz** finden sich jetzt unmittelbar nach den Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und zur Sicherstellung des Betriebes in der **Dringlichkeitsstufe 3**.
- Zusätzlich zum Ansatz für die laufende Bauunterhaltung sind „Sondermittel“ für die Umsetzung gezielter Maßnahmen für den Klimaschutz in einer Gesamthöhe von **1.062.500 €** im Ergebnishaushalt eingeplant.



Seite 43

Haushalt 2024 Klimaschutz- und EPAP-Maßnahmen Gebäudewirtschaft

Nr.	Liegenschaft	Bezeichnung der Klimaschutzmaßnahme	Haushaltsjahr				EPAP ja/nein
			2024	2025	2026	2027	
Ergebnishaushalt							
1	Kreisverwaltung	Austausch Beleuchtung auf LED / Energieparmaßnahmen	250.000,00				ja
		Verbesserungen von tech. Anlagen zur vordefinierten Energieeinsparung	100.000,00				ja
		Geb. 1: Hydraulischer Abgleich	7.500,00				ja
		Gebäude 2 / Austausch Gasheizung auf Fernwärme	25.000,00	225.000,00			ja
		Geb. 3: Dachdämmung Klimatisierung DG		35.000,00	315.000,00		ja
		Geb. 4: Verbesserung der Dachdämmung		35.000,00	315.000,00		ja
		Geb. 4: Hydraulischer Abgleich	7.500,00				ja
2	FTZ Scharnebeck	Sanierung Werkstattgebäude und alte Waschküche (Decken dämmen)			500.000,00	780.000,00	ja
4	Kl. S Bleckede	Beleuchtungskörper erneuern durch LED	45.000,00				ja
6	Forderschule am Kriebitz	Dachsanierung, abschrittweise, 2024 Gebäude E+T	60.000,00	65.000,00	120.000,00		ja
		Feinrestsanierung, abschrittweise, Sanierung Außenbeleuchtung (LED)	85.000,00				ja
		Sanierung Innenbeleuchtung (LED) abschrittweise	20.000,00	20.000,00	40.000,00		ja
		Neue Heizungsanlage, SZ Oedeme Nord	350.000,00				ja
7	OBS Adendorf	Dachsanierung inkl. Dämmung u. Erneuerung abschrittweise	50.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	ja



Seite 44

Haushalt 2024 Klimaschutz- und EPAP-Maßnahmen Gebäudewirtschaft

Nr.	Liegenschaft	Bezeichnung der Klimaschutzmaßnahme	Haushaltsjahr				EPAP ja/nein
			2024	2025	2026	2027	
Ergebnishaushalt							
		Umrüsten Außenwandflächen auf LED		18.000,00			ja
9	OBS Dahlemburg	Überprüfung Geschosdecke Trakt A+B; Energieeinsparpotential		35.000,00			ja
10	OBS Neuhaus	Dachsanierung Werkbereich, einschl. Tragwerk			180.000,00		ja
10	OBS Neuhaus	Dachsanierung Klassentrakt, einschl. Tragwerk			450.000,00		ja
		Fassadenanierung WDVS Klassentrakt			400.000,00		ja
		Fassadenanierung WDVS Werkbereich			80.000,00		ja
		Austausch Kunststofffenster Altbau, ca. 113 Stück			280.000,00		ja
11	SZ Bleckede	Dachsanierung Trakt G1 (HS)		320.000,00			ja
		Dachsanierung Trakt G2 (RS)			320.000,00		ja
		Dachsanierung Trakt G3 (HS,RS,Gym)			850.000,00		ja
12	HSS Embsen	Erneuerung Außen Türen abschrittweise	45.000,00	25.000,00			ja
		Fenstererneuerung	360.000,00	340.000,00	300.000,00		ja
		Dachsanierung mit Dämmung SEK II	240.000,00				ja
		Fassadenanierung, Wärmedämmung SEK I, Werken	370.000,00				ja
		Ersatzfenster	20.000,00				ja
14	Schulzentrum Oedeme	14.3 Sporthalle/Sportanlage Nord; Sanierung Dach BSA Heim (Gym)		52.000,00			ja



Seite 45

Haushalt 2024 Klimaschutz- und EPAP-Maßnahmen Gebäudewirtschaft

Nr.	Liegenschaft	Bezeichnung der Klimaschutzmaßnahme	Haushaltsjahr				EPAP ja/nein
			2024	2025	2026	2027	
Ergebnishaushalt							
		14.6 Gym Oedeme Schaperdrift; Programmieren - Nutzung Anlage	15.000,00				ja
		Schulhofentwässerung Süd (Härseschul)	40.000,00		52.000,00		ja
		15.1 Härseschul: Süd - Energetische Sanierung Fassaden		700.000,00	500.000,00	500.000,00	ja
		15.1 BBS III: Fenstererneuerung	20.000,00				ja
		15.1 BBS III: Erneuerung Heizungen, Sanierung Untertafeln			551.000,00		ja
16	Schulzentrum Scharnebeck	Umrüstung Leuchten auf LED (Gym)		50.000,00			ja
		Umrüstung Leuchten auf LED (OBS)		50.000,00			ja
17	Berufsschulzentrum	Hausanforderung: Dachdämmung CO2-Einsparung (BBS I)			175.000,00		ja
17	Berufsschulzentrum	Bestandsaufnahme und hydraulischer Abgleich gem. Erdwärmepumpe (BBS II)	10.000,00				ja
		Bestandsaufnahme und hydraulischer Abgleich gem. Erdwärmepumpe (BBS III)	10.000,00				ja
24	Flüchtlingsunterkunft Dahlemburg	Dachsanierung Hauptbau; Eindeckung und Dachdämmung	75.000,00				ja
		Dachsanierung Saal		90.000,00			ja
		Fenster austausch Straßenseite		3.000,00			ja
Summe Ergebnishaushalt			1.062.500,00	3.676.500,00	3.955.000,00	3.375.000,00	



Seite 46

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklung des Bauunterhaltungsetats

→ Bauunterhaltungsetat nur Ergebnishaushalt



Seite 47

Zusammenstellung Gesamtetat Bauunterhalt 2024

Nr.	Kostenstelle/Bezeichnung	Bauunterhalt 2024	Sanierungsprogramm 2024	Ansatz 2027
1	111.32110 Kreisverwaltung	940.600,00		561.100,00
2	116.00003 FTZ Scharnebeck	56.500,00		81.100,00
3	111.32120 Fluggastbrücke / FFW Fluggast	1.000,00		500,00
4	211.30001 Kuhl, Loewestr. Schulz. Bleckede	119.500,00		28.900,00
5	211.30001 Schule am Kriebitz Oedeme (G)	667.800,00		575.500,00
6	216.10001 Oberschule Adendorf	261.800,00		216.800,00
8	216.40001 Oberschule Borsdorf	162.600,00		66.500,00
8	216.20001 Oberschule Dahlemburg	99.500,00		66.200,00
10	216.30001 Oberschule Neuhaus	77.000,00		341.800,00
11	111.32120 Schulzentrum Bleckede (inkl. Gym.)			
11.1	212.10001 Hauptschule Bleckede	130.600,00		62.500,00
11.2	212.10001 Hauptschule Bleckede	268.700,00		93.100,00
11.3	211.32132 Lehrschwimmbecken Bleckede	50.700,00		12.100,00
11.4	211.30001 Gymnasium Borsdorf	399.500,00		156.100,00
12	216.10001 HSS Embsen	351.100,00	7.425.000,00	202.900,00
14	111.32160 Schulzentrum Oedeme			
14.1	216.70001 Oberschule Oedeme	438.100,00		62.000,00
14.2	217.20001 Gymnasium Oedeme	718.200,00		452.800,00
15	111.32137 Lehrschwimmbecken Oedeme	35.400,00		
16	111.32160 Schulzentrum Scharnebeck		1.510.000,00	
16.1	216.60001 Oberschule Scharnebeck	103.600,00		158.800,00
16.2	215.00001 Gymnasium Scharnebeck	152.600,00		238.300,00
17	111.32190 Berufsschulzentrum Scharnebeck		2.500.000,00	
17.1	212.20001 Berufsschule Scharnebeck	267.600,00		186.700,00
17.2	211.20001 Georg. Sörensen-Schule (BBS II)	356.800,00		251.500,00
17.3	211.20001 Berufsschule Schw. II	261.600,00		186.700,00
19	315.20004 Fluchtlingunterkunft Sumte	245.900,00		340.000,00
21	311.32610 Internatengasthof Lüneburg Süd	4.100,00		8.000,00
24	315.20001 Fluchtlingunterkunft Dahlemburg	143.000,00		40.500,00
24	311.32610 Wohnhaus Darbchau	4.100,00		2.500,00
28	315.20002 Fluchtlingunterkunft Malbeck	56.000,00		12.000,00
28	332.10100 Eltern-Kindergarten Oedeme (BSK)	9.000,00		10.000,00
80	243.00001 Schulhofabsperrung	40.000,00		40.000,00
81	diverse Prüfung elektrischer Betriebsmittel	100.000,00		100.000,00
89	diverse Pflege der Außenanlagen / Strassen	474.000,00		389.500,00
Ergebnis		8.712.300,00		13.927.000,00
Haushaltsumme inkl. Sanierungsprogramm 2024 insgesamt		25.539.393,00		23.888.000,00
BU-Quote Schulen im Present			93%	

BU Budget: 247.500,00; darunter die BU Budget: 8.224.100,00; davon Klimaschutzmaßnahmen

93 % für Sanierung und Modernisierung der Schulen



Seite 48

Bauunterhalt 2024

↓ ↓ ↓ ↓ ↓

Zusammenstellung 2024 nach Dringlichkeit
(Aufteilung "Sanierungsstrategie Schulen")

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung	Dringlichkeitsstufen					Ansatz 2024
			1	2	3	4	5	
4	221-10001	Kurt-Löwenstein-Schule Bleckede	17.000,00	27.500,00	45.000,00	0,00	0,00	119.500,00
5	221-30001	Schule am Knäberg Oedeme (IG)	181.000,00	137.000,00	350.000,00	19.800,00	0,00	667.800,00
6	216-10001	Schulstandort Adersdorf	105.000,00	41.000,00	50.000,00	85.900,00	0,00	281.900,00
7	216-40001	Schulstandort Bardowick	8.000,00	41.000,00	0,00	113.600,00	0,00	162.600,00
8	216-20001	Schulstandort Dahlenburg	4.500,00	85.500,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
10	216-30001	Schulstandort Neuhaus	4.000,00	73.000,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00
11	111-32320	Schulstandort Bleckede (inkl. Gym.)	9.000,00	674.000,00	0,00	97.000,00	0,00	780.000,00
12	218-10001	Schulstandort Embsen	17.000,00	133.400,00	65.000,00	90.700,00	45.000,00	351.100,00
14	111-32360	Schulstandort Oedeme	225.700,00	819.800,00	35.000,00	20.000,00	8.000,00	1.108.500,00
16	111-32380	Schulstandort Schmalebeck	0,00	259.000,00	0,00	0,00	0,00	259.000,00
17	111-32390	Berufsschulzentrum Schwalbenberg	54.000,00	584.000,00	20.000,00	80.000,00	134.000,00	862.000,00
18	243-20001	Schulhofentwässerung	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
99	diverse	Pflege elektrischer Betriebsmittel	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
99	diverse	Pflege der Außenanlagen / Straußensiedler	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
		Summen	785.200,00	2.960.400,00	565.000,00	487.000,00	708.000,00	5.505.600,00
		in Prozent	14,26	53,71	10,26	8,85	12,86	100

Aufteilung gemäß Sanierungsstrategie

Mittelverteilung gemäß Sanierungsstrategie:
 mind. 20% Substanz- und Funktionsverbesserungen sowie Modernisierungs- und Schönheitsmaßnahmen **2024: 21,71%**
Klima: 10,26%

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Aufteilung gemäß Sanierungsstrategie

- Modernisierung: 13%
- Substanzverbesserung: 9%
- Klimaschutz: 10%
- Sicherstellung des Betriebes: 54%
- Gefahrenabwehr: 14%

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 6 Seite 50

Zusammenstellung Gesamt-sanierungsbedarf 2024 nach Fälligkeit

Anlage 3 zur Vorlage 2023/259

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung	Kosten				Ansatz 2024
			jährliche	periodische	einmalige	Gesamt	
1	111-32110	Kreisverwaltung	680.000,00	95.000,00	6.606.100,00	7.241.100,00	940.000,00
2	126-00003	FIZ Schmalebeck	47.500,00	11.000,00	370.000,00	428.500,00	58.500,00
3	111-32320	Hauptgebäude FIZ Hügeln	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00	1.300,00
4	221-10001	Kurt-Löwenstein-Schule Bleckede	56.500,00	5.500,00	713.900,00	775.900,00	119.500,00
5	221-30001	Schule am Knäberg Oedeme (IG)	200.000,00	38.000,00	5.650.000,00	6.088.000,00	667.800,00
6	216-10001	Schulstandort Adersdorf	71.000,00	6.000,00	3.138.000,00	3.215.000,00	261.900,00
7	216-40001	Schulstandort Bardowick	41.000,00	18.000,00	1.369.000,00	1.428.000,00	162.600,00
8	216-20001	Schulstandort Dahlenburg	67.500,00	4.500,00	0,00	72.000,00	90.000,00
9	216-30001	Schulstandort Neuhaus	55.000,00	4.000,00	2.174.000,00	2.233.000,00	223.000,00
10	216-30001	Schulstandort Neuhaus	55.000,00	4.000,00	2.174.000,00	2.233.000,00	223.000,00
11	111-32320	Schulstandort Bleckede (inkl. Gym.)	164.000,00	9.000,00	3.292.000,00	3.465.000,00	780.000,00
12	218-10001	IGS Embsen	133.500,00	20.000,00	3.344.100,00	3.497.600,00	351.100,00
14	111-32360	Schulstandort Oedeme	639.000,00	217.000,00	18.947.000,00	19.803.000,00	1.193.700,00
16	111-32380	Schulstandort Schmalebeck	231.000,00	25.000,00	4.172.500,00	4.428.500,00	259.000,00
17	111-32390	Berufsschulzentrum Schwalbenberg	781.000,00	55.500,00	9.804.500,00	10.641.000,00	892.000,00
21	316-00004	Flüchtlingsunterkunft Samte	123.000,00	12.500,00	110.000,00	245.500,00	245.500,00
22	111-32310	Industriegebiet Lüneburg Süd	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	5.000,00
24	316-00004	Flüchtlingsunterkunft Samte	23.000,00	0,00	229.000,00	252.000,00	143.500,00
27	111-32610	Wohnhaus Darschau	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	1.000,00
28	316-00002	Flüchtlingsunterkunft Mebeck	16.000,00	3.000,00	62.000,00	81.000,00	36.000,00
81	322-11010	Ehem. Betriebshof Embsen (EBH)	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	3.000,00
99	243-00001	Schulhofentwässerung (insg. 17 Schulen)	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
99	diverse	Pflege elektrischer Betriebsmittel	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00
99	diverse	Pflege der Außenanlagen / Straußensiedler	474.000,00	0,00	0,00	474.000,00	474.000,00
		Summen	3.778.900,00	634.000,00	60.817.800,00	65.245.800,00	6.312.200,00

Bauunterhalt 2024 ↑ **Sanierungsbedarf**
60.817.800 €

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklung der Haushaltsreste Bauunterhalt

Stand 08.11.2023

- Ansatz inkl. Reste: **5.990.435 €**
- Auszahlungen: **3.102.757 €**
- Aufträge erteilt: **884.439 €**
- „Reste“: **2.003.239 €**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 52

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Entwicklung der Haushaltsreste Bauunterhalt

Prognose:

- Ansatz inkl. Reste: **5.990.435 €**
- Auszahlungen: **4.000.000 €**
- Aufträge erteilt: **1.000.000 €**
- „Reste“: **990.435 €**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 53

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

Ablauf

1. Erläuterung der Produktziele
2. Produktergebnisplan
3. Bewirtschaftungskosten
4. Bauunterhalt und Klimaschutz
5. Investitionen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7 Seite 54

Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

- Alle seitens der Gebäudewirtschaft eingeplanten **Investitionen** sind auf den Seiten 28 bis 33 des Haushaltsplanentwurfs dargestellt.
- Der **Berichtsvorlage 2023/359** der Gebäudewirtschaft zum Haushaltsplan 2024 sind entsprechende Übersichten beigefügt.
- Im Hinblick auf die zu genehmigenden **Kreditermächtigungen** und zu berücksichtigenden **Haushaltsreste** sind alle investiven Maßnahmen seitens der Gebäudewirtschaft noch einmal sehr kritisch auf ihre **zeitliche Umsetzbarkeit** und den **wahrscheinlichen Mittelabfluss** hin überprüft worden.
- Hierbei sind **Erfahrungswerte der Vorjahre** eingeflossen die gezeigt haben, dass etliche Firmen ihre Schlussrechnungen erst zeitversetzt stellen und die **Zahlungsziele voll ausnutzen**.



Haushaltsberatung 2024 Gebäudewirtschaft

- Gegenüber des vorliegenden Haushaltsplanentwurfs haben sich dadurch bei den Investitionen **Ansatzreduzierungen bzw. Ansatzverschiebungen** ergeben, die in den nachstehenden und der Vorlage 2023/359 als Anlage beigefügten Übersichten in **roter Schrift** hervorgehoben sind.
- Diese werden durch **Verpflichtungsermächtigungen** in entsprechender Höhe für die Folgejahre aufgefangen.
- Insgesamt belaufen sich die vorgenommenen Ansatzverschiebungen auf **5.100.000 €**



Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft
Mittelanmeldung Investitionshaushalt 2024
Anlage 5 zur Vorlage 2023/359

Liegenschaft	Investition	Bezeichnung	Ansatz 2024	VE 2025	Bemerkungen
Kreisverwaltung	3500.09.00	Erwerb VG - Schadenersätze	10.000		Ersatz von beweg. Vermögensgegenständen nach Schadenersätzen (Umschreibungsbuchst. FzJ. 2025 - 2027 je 10.000 €)
Kreisverwaltung	3500.09.04	Erwerb v. bew. VG (Mobilar)	20.000		Neuanschaffung/Erwerb beweglicher Vermögensgegenstände in 1.000 € jährlich wiederkehrend, FzJ. 2025 (2027 je 20.000 €)
Kreisverwaltung	3500.20.03	Barierefreiheit im Gebäude 2	100.000	100.000	Ausbau und Erweiterung des Fahrstraßes im Gebäude 2 der Kreisverwaltung bis ins Dachgeschoss, seit 2023 verschoben, es sind Stützpfeiler, wenn Einbauten nicht mehr lieferbar? Planung ist nicht barrierefrei, hohes Aufkommen an Publikumsverkehr, FzJ. und VE 2025: 100.000 €
Kreisverwaltung	3500.22.03	Grundsanierung Errichtung Kretstaus	35.000	205.000	Ansatz 2024: 16.000 € für Planung, 2025: 200.000 € für Umsetzung, Auszub. des FzJ. 2025/26 für 100.000 € für Personalausstattung, es sind Stützpfeiler, wenn Einbauten nicht mehr lieferbar, hoher Reparaturaufwand, unerschütterlich, hohes Aufkommen an Publikumsverkehr
Kreisverwaltung	3500.24.09	Barierefreiheit im Gebäude 6	80.000		Ausbau und Erweiterung des Fahrstraßes im Gebäude 6 der Kreisverwaltung bis ins Dachgeschoss, seit 2023 verschoben, es sind Stützpfeiler, wenn Einbauten nicht mehr lieferbar, hoher Reparaturaufwand, unerschütterlich, hohes Aufkommen an Publikumsverkehr
Kreisverwaltung	3500.24.08	Elektronisches Leitsystem	100.000	50.000	Erwerb eines einheitlichen elektronischen Leitsystems in allen Veranstaltungshallen, dabei ist kein Leitsystem vorhanden, Umsetzung 2024 bis 2025
Kreisverwaltung	3500.24.09	Umsanierung Brandschutzgalechien	200.000	200.000	Mängelbeseitigung an Brandschutzgalechien und Brandschutzgalechien Elektrifizierung in allen Veranstaltungshallen, FzJ. 2025 und 2026 jeweils 400.000 €, VE 2025: 200.000 €
Kreisverwaltung	3500.24.01	Umsanierung Brandschutzgalechien	1.000.000		Ansatz berücksichtig mögliche Mehrkosten von ca. 20 % und Kosten der Projektplanung, Ansatz 2025: 1.000.000 €
UKH Arena	3500.19.15	Errichtung Arena Lüneburg	200.000		Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Kreisregion Liegenschaften, Ansatz 2025: 100.000 €
Allgemeine Investitionen	3500.21.03	Photovoltaikanlagen	0		Schaffung neuer Flächenanteile durch Neubau, Erweiterung bestehender Flächen in Dächer und Außenbereiche oder Innenhöfen, Ansatz 2023/2024: 4 Mio €
Flächträgerkategorie	3500.22.03	Neubau/Erweiterung/Erwerb Flächenträgerkategorie	0		Neubau eines Containers als Brandschutzabgrenzung
FTZ Schornbeck	3500.24.05	Neubau Brandschutzabgrenzung	115.000		Zentraler Ansatz für bauliche Anforderungen an eine inklusive Beschäftigung, FzJ. 2025: 100.000 €
Schulen allgemein	3500.14.01	Umsanierung Imhäuser	100.000		Umsanierung/Erwerb von beweg. Vermögensgegenständen für die kreisweiten Schulen außerhalb der selbstverwalteten Schulbüros, FzJ. ab 2025: 100.000 € u.a.
Schulen allgemein	3500.24.11	Erwerb von bew. VG (Ausstattung u. Mobilar) Schulen	100.000		

Rote Schrift = Ansatzveränderungen gegenüber HH-Entwurf

Stand: 23.10.2023

Landkreis Lüneburg Gebäudewirtschaft
Mittelanmeldung Investitionshaushalt 2024
Anlage 5 zur Vorlage 2023/359

Liegenschaft	Investition	Bezeichnung	Ansatz 2024	VE 2025	Bemerkungen
BBS I, II, III	3500.09.18	Sanierungsprogramm BBS	4.600.000	2.000.000	Fortsetzung des Schulbauanierungsprogrammes in den Berufsbildenden Schulen I und II, FzJ. 2025 - 2027 je 6 Mio. €, VE 2025: 2.000.000 €
BBS I, II, III	3500.19.14	Erwerb v. bew. VG	100.000		Errichtung und Ausstattung der Sanierungsbereiche, FzJ. 2025 - 2027 je 100.000 €
BBS II	3500.21.06	Schaffung von 3 zusätzlichen Unterrichtsrumen mit Nebenräumen	300.000		Schaffung von 3 zusätzlichen Unterrichtsrumen und eines Nebenraumes für den Betriebsbereich der Klassen für Menschen mit Behinderungen (Inklusion), Ansatz 2024: 300.000 € und FzJ. VE 2025: 1.200.000 € jeweils Umsetzung, Planung 2021 und 2023, insgesamt 500.000 €
Naturschutz	3500.09.33	Grundverw. Kompensationsmaßnahmen	100		ÖPNV
Allg. Grundvermögen	3500.09.34	Erwerb / Verkauf von Grundvermögen	100		ÖPNV
Summen			19.582.200	30.865.000	

Schulbauanierungsprogramm	4.227.000
Wirtschaftshilfen (KStBE)	11.500.000
Keiniger Haushalt	1.855.200
Insgesamt	19.582.200

Rote Schrift = Ansatzveränderungen gegenüber HH-Entwurf

Stand: 04.11.2023

Fortführung des Schulbauanierungsprogramms in den Berufsbildenden Schulen

Nr. **BBS n** Anmeldungen 2024 zu Sanierungsprogramm investiv 3500.09.18

BBS I	Absturzicherung Flachdächer	125.000,00 €
		Insgesamt
		125.000,00 €

BBS I



Fortführung des Schulbausanierungsprogramms in den Berufsbildenden Schulen

BBS II

00.009	Überprüf.-Sanierung Drainageleitungen	15.000,00 €	
00.010	Kennzeichnung Pausenhalle, Flure, Räume	27.500,00 €	
00.012	Einbau elektron. Schließanlage	135.000,00 €	
00.013	17.20.14.58 MaßB Brandschutzkonzept BBS II aus 2022	130.000,00 €	
00.201	Erneuerung Außentreppe vom Pausenhof zu unteren Werkstätte	170.000,00 €	
09.001	Grundsanierung Trakt 9, AUR 201 und 202	60.000,00 €	
10.001	Grundsanierung Trakt 10 Pausenhalle	40.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
11.001	Grundsanierung Trakt 11, Flur LG	10.000,00 €	
11.002	Grundsanierung Trakt 11, Fertigungstechnik 413	30.000,00 €	
11.003	Grundsanierung Trakt 13, DWK, EG	80.000,00 €	
13.002	Grundsanierung Trakt 13, Pausenhalle	40.000,00 €	
13.003	Grundsanierung Trakt 13, AUR 421, 422, 425, 428	100.000,00 €	
14.001	Umbau Trakt 14, 245+250 zu Metallprüfbohrer	100.000,00 €	
14.001	Umbau Trakt 15, 176 zu AUR	200.000,00 €	
14.002	Grundsanierung Metall Bankwerkstatt, 246, 249+253 inkl. Einbau Beh.WC	300.000,00 €	
14.003	Grundsanierung Trakt 14b WC Lehrer 259 (7-8/6+)	50.000,00 €	
14.003	Grundsanierung Trakt 14 Nebenräume zu Werkstatt 144 a+b	50.000,00 €	
14.004	Grundsanierung Trakt 14a, WCD 247 (05-12/9)	30.000,00 €	
14.007	Grundsanierung Trakt 14b, WCD 149 (10-11/4-c)	30.000,00 €	
14.011	Grundsanierung Elektrowerkstatt/Lager 348a,b,d	40.000,00 €	
14.012	Grundsanierung Trakt 14 LUL- und Elektroanlagen	500.000,00 €	
16.001	Fußboden Trakt 16, 100 Werkbänke Resoparaturen durch Bodenplatte ersetzen	80.000,00 €	
00.008	Installation Außenjalousien	450.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
		2.997.500,00 €	

BBS II

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Haushaltsplanung 2024 | Haushaltsworkshop am 04.11.2023

Seite 61

Fortführung des Schulbausanierungsprogramms in den Berufsbildenden Schulen

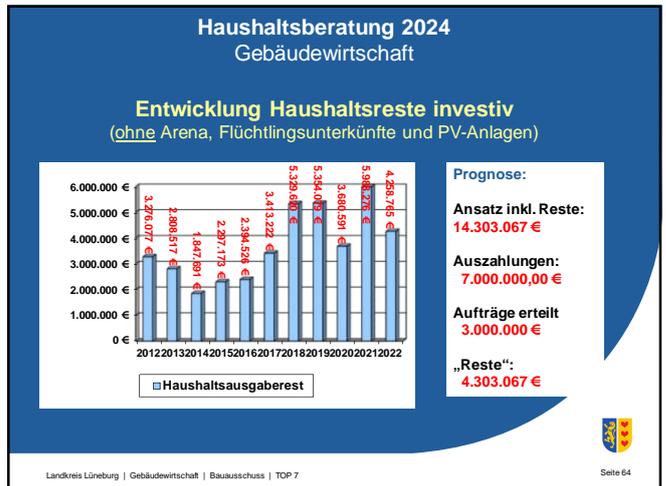
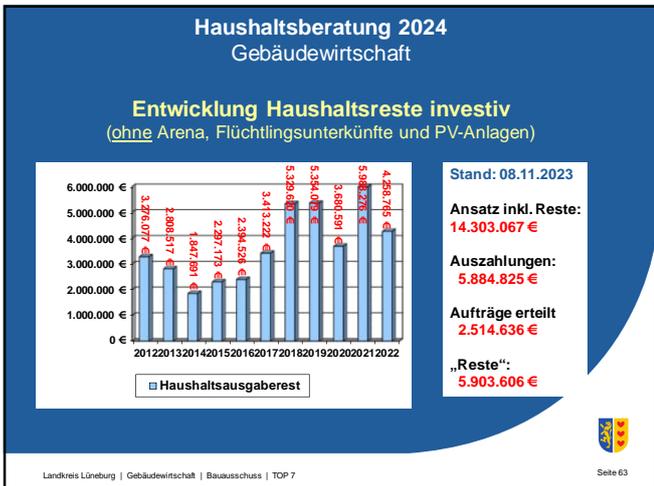
BBS III

04.002	Erneuerung Fenster Trakt 4, KG, Raum 03-05	60.000,00 €	
07.001	Anschluss Trakt 7 an Fernwärme	20.000,00 €	
00.009	Überprüf.-Sanierung Drainageleitungen	10.000,00 €	nur Planung
00.010	Kennzeichnung Räume-Halle	15.000,00 €	
00.012	Einbau elektron. Schließanlage	100.000,00 €	
00.013	17.30.14.58 MaßB Brandschutzkonzept 2022 BBS III	150.000,00 €	
00.301	Konzept Hauptabwägung einschl. Hausmeisterw., Parkplatztreppe	20.000,00 €	
00.302	Umgestaltung Pausenhof Bereich Schierbrunnen	20.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
00.304	Erneuerung Sanitäranlagen	150.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
00.306	Gestaltung Treppenhäuser/Flure, Aufenthaltsbereiche, Leminiseln	150.000,00 €	
01.001	Austausch Elektroleitungen nach ELT Prüfung CA Rückbau Hauswirtsch.-küche für Schaff. zusätzl. Verabreichungs-Gruppenraum	1.750.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
03.001	Installation Außenjalousien	450.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
06.008	Installation Außenjalousien	250.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
06.001	Trakt 6 Süd- und Westfassade + Fenster	160.000,00 €	bereits 2023 angemeldet
		3.905.000,00 €	

BBS III

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Haushaltsplanung 2024 | Haushaltsworkshop am 04.11.2023

Seite 62



Zusammenfassung

Gesamtbilanz Ansatzplanung Bau und Sanierung

Anlage 6 zur Vorlage 2023/269

Nr.	Liegenschaft	Maßnahme	Expansions		Investitionsanstrengung		Summe
			Bauausgaben	Sanierung	KSBG	sonst. Investition	
11	Kreisverwaltung	Erwerb i. bzw. VG (Ausschaffung, Mobilis.)			20.000 €		
		Erwerb bzw. VG (Sanierung)			10.000 €		
		Beraterkosten in Debitura 2			100.000 €		
		Aufwand Einbau von Decken 2			80.000 €		
		Grundbesitz-Erwerb/Erwerb			38.000 €		
		Erwerb von Grundbesitz			300.000 €		
		Umbau Brandschutzmaßnahmen in Abschlüssen			200.000 €		
		Aufbau Brandschutzdecken	40.000 €				
		Sanierung Kleintiergehege 3 und 6	415.200 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	382.800 €				1.488.000 €
2	PfZ Bahnhofs	andere gebäudeinterne Maßnahmen	359.000 €				115.000 €
3	PfZ Bahnhofs	andere gebäudeinterne Maßnahmen	58.000 €				573.000 €
4	Hert Lüneburger Schule	andere gebäudeinterne Maßnahmen	1.000 €				1.000 €
4	Hert Lüneburger Schule	andere gebäudeinterne Maßnahmen	74.500 €	45.000 €			119.500 €
6	Hilfsschule am Knieberg	Schulbau- / Bauwerk (unabhängiges Projekt)			300.000 €		
		Erwerb und Ausstattung Schulgebäude			130.000 €		
		Bauwerkunterhaltung - abstrahlwasser	190.000 €				
		Erneuerung Heizungsanlage 55,000er best		300.000 €			
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	197.800 €				1.117.800 €
7	Oberschule Adelforst	Erwerb Grundbesitz und Anbaufläche Pfl. 00	80.000 €				
		Deckenbau und -erhaltung		50.000 €			
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	118.000 €				261.000 €
8	Oberschule Bardenack	Hilfsunterkunft Adelforst	718.000 €				
		Erneuerung Turnhalle	42.000 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	49.200 €				162.800 €
9	Oberschule Dahlenberg	Erneuerung HTW und Struktur/Tank- / Bassenbecken		800.000 €			
		Erneuerung HTW und Struktur/Tank- / Bassenbecken		45.000 €			
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	80.000 €				725.000 €
10	Oberschule Hildesheim	andere gebäudeinterne Maßnahmen	77.000 €				77.000 €
11	Schulzentrum Blesede	Lernmittelpunkt - Erneuerung Tischlerzimm.	460.000 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	330.000 €				790.000 €

Rote Schrift = Ansatzveränderungen gegenüber HH-Entwurf

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 65

Zusammenfassung

Gesamtbilanz Ansatzplanung Bau und Sanierung

Anlage 6 zur Vorlage 2023/269

Nr.	Liegenschaft	Maßnahme	Expansions		Investitionsanstrengung		Summe
			Bauausgaben	Sanierung	KSBG	sonst. Investition	
12	HG Einbein	Neubau Besondereinrichtungen			85.000 €		
		Erwerb bzw. VG (Sanierung)			10.000.000 €		
		Andere- und Behältergebäude	198.000 €				
		Erneuerung Aufbauten in Neubau		80.000 €			
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	181.100 €				19.478.100 €
14	Hilfsschule Oedera	andere gebäudeinterne Maßnahmen	81.000 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	70.000 €				
		Sanierung Lüftunganlage US	78.000 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	39.000 €				
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	827.700 €				1.285.700 €
16	Hilfsschule Schwanbeck	Sanierung Behälter - Personalraum			90.000 €		
		Sanierungsprogramm Sportplatz			1.900.000 €		
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	228.000 €				4.800.000 €
17	Berufshilfszentrum	Sanierungsprogramm			100.000 €		
		Erneuerung und Ausstattung der Sanierungsarbeiten			20.000 €		
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	394.000 €				5.914.000 €
BBS I		andere gebäudeinterne Maßnahmen	18.000 €				68.000 €
		Schaffung von 13 Mietwohnungen mit Nebenraum			300.000 €		
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	80.000 €				
		Renovierung Fachraum Hobel - Tisch 14			80.000 €		
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	100.000 €				688.000 €
BBS II		andere gebäudeinterne Maßnahmen	100.000 €				188.000 €
Schulen allgemein		andere gebäudeinterne Maßnahmen	100.000 €				200.000 €
		andere gebäudeinterne Maßnahmen			100.000 €		188.000 €
19	Arena Lüneburger Land	Erneuerung Arena Lüneburger Land			79.000 €		
		andere gebäudeinterne Maßnahmen	380.000 €				459.000 €
20	Kindertagesstätte Wernigerode	andere gebäudeinterne Maßnahmen	150.000 €				150.000 €
21	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	40.000 €				40.000 €
22	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	474.000 €				474.000 €
23	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	9.000 €				9.000 €
24	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	100.000 €				100.000 €
25	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	195.000 €				195.000 €
26	Schulhofbesitzung	andere gebäudeinterne Maßnahmen	23.427.000 €				23.427.000 €
Summen			5.969.700 €	1.962.000 €	8.227.000 €	11.500.000 €	1.852.200 €
davon Schulen			4.800.000 €	605.000 €	6.227.000 €	11.500.000 €	26.554.000 €

Gesamtinvestitionsvolumen: 26.554.400 €

davon für die kreiseigenen Schulen: 23.427.600 €

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 66

Haushaltsberatung 2023 Gebäudewirtschaft

Personalentwicklung FG Hochbau und Technik

Damit deutlich höhere Schlagkraft als 2022/2023...

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 67

TOP 7 - HH Fachdienst Gebäudewirtschaft - Vorlage 2023/359

Beschlussvorschlag:

Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 7

Seite 68

TOP 8

Hugo-Friedrich-Hartmann Oberschule Bardowick - Rückübertragung der laufenden Verwaltung auf den Landkreis Lüneburg - Vorlage 2023/361

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 8

Seite 69

TOP 8 - Rückübertragung OBS Bardowick - Vorlage 2023/361

Handwritten note: Herr Beyer trägt vor...

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 8

Seite 70

TOP 8 - Rückübertragung OBS Bardowick - Vorlage 2023/361

Beschlussvorschlag:

- Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Samtgemeinde Bardowick über die Rückübertragung der laufenden Verwaltung der Hugo-Friedrich-Hartmann Oberschule auf den Landkreis Lüneburg zu verhandeln.
- Der Landrat wird ermächtigt, über die bestehende Vereinbarung vom 09.07.2008 einen Aufhebungsvertrag mit Wirkung zum 01.01.2024 abzuschließen.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 8

Seite 71

TOP 9

PV-Ausbau auf kreiseigenen Gebäuden – Umsetzungskonzept (Im Stand der 1. Aktualisierung vom 25.10.2023) - Vorlage 2023/124

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 72

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 1:

Für die Eignungsuntersuchung der bislang nicht betrachteten Dächer an den Oberschulen in Bardowick und Dahlenburg konnten wir von der Sonderaktion der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) „Impulsberatung Solar für Kommunen“ profitieren. Diese umfasste zwei kostenfreie Solarberatungen. Durchgeführt wurde die Beratung durch das Ingenieurbüro FIEER SOLAR aus Lüneburg. Die Ergebnisse mit Wirtschaftlichkeitsanalyse liegen der Vorlage an. In Bardowick könnte eine PV-Anlage mit einer Nennleistung von 30,00 kWp realisiert werden. Allerdings ist hier noch die Tragfähigkeit der Dachkonstruktionen der Satteldachflächen zu prüfen. In Dahlenburg wäre eine Anlage mit einer Nennleistung von 42,00 kWp möglich. Auch hier ist die Tragfähigkeit noch zu betrachten. Die weitergehenden Untersuchungen sind in Auftrag gegeben.

Untersuchungen von Fachingenieuren zur Belegung weiterer Dachflächen mit PV-Anlagen laufen derzeit noch an den Berufsbildenden Schulen II und III sowie der IGS Embsen. Die geeigneten Dächer der Oberschule Adendorf und der FTZ Scharnebeck sind bereits mit Bürgersolaranlagen belegt. Die Dächer der Oberschule Neuhaus werden bis zu ihrer dauerhaften Standortsicherung nicht näher betrachtet.

Herr Beyer trägt vor...

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 73

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 1:

Für die Eignungsuntersuchung der bislang nicht betrachteten Dächer an den Oberschulen in Bardowick und Dahlenburg konnten wir von der Sonderaktion der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) „Impulsberatung Solar für Kommunen“ profitieren. Diese umfasste zwei kostenfreie Solarberatungen. Durchgeführt wurde die Beratung durch das Ingenieurbüro FIEER SOLAR aus Lüneburg. Die Ergebnisse mit Wirtschaftlichkeitsanalyse liegen der Vorlage an. In Bardowick könnte eine PV-Anlage mit einer Nennleistung von 30,00 kWp realisiert werden. Allerdings ist hier noch die Tragfähigkeit der Dachkonstruktionen der Satteldachflächen zu prüfen. In Dahlenburg wäre eine Anlage mit einer Nennleistung von 42,00 kWp möglich. Auch hier ist die Tragfähigkeit noch zu betrachten. Die weitergehenden Untersuchungen sind in Auftrag gegeben.

Untersuchungen von Fachingenieuren zur Belegung weiterer Dachflächen mit PV-Anlagen laufen derzeit noch an den Berufsbildenden Schulen II und III sowie der IGS Embsen. Die geeigneten Dächer der Oberschule Adendorf und der FTZ Scharnebeck sind bereits mit Bürgersolaranlagen belegt. Die Dächer der Oberschule Neuhaus werden bis zu ihrer dauerhaften Standortsicherung nicht näher betrachtet.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 74

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Impulsberatung „Solar für Kommunen“
Beratungsbericht für Oberschule Dahlenburg

Oberschule Dahlenburg

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 75

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Impulsberatung „Solar für Kommunen“
Beratungsbericht für Oberschule Bardowick

Oberschule Bardowick

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 76

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 2:

Für das Schulzentrum Scharnebeck, die Hanseschule in Oedeme und das Oberstufenzentrum des Gymnasiums Oedeme sind Nutzungs- und Stromlieferverträge mit Dritten abgeschlossen. Die Laufzeit der Verträge beträgt 25 Jahre. Der Strombezugspreis ist über die Laufzeit fix und garantiert.

In Scharnebeck wird in den Herbstferien auf dem Erweiterungsbau des Gymnasiums eine weitere Anlage mit ca. 100 kWp Nennleistung installiert und eine vorhandene Anlage auf dem naturwissenschaftlichen Trakt der Oberschule erweitert. Auf den Dächern der Hanseschule und des Gymnasiums Oedeme werden in den kommenden Osterferien ebenfalls Anlagen mit jeweils ca. 100 kWp Nennleistung errichtet. Damit sind die geeignetsten Dachflächen an diesen beiden Schulstandorten mit PV-Anlagen belegt. Luftbilder der betroffenen Gebäude liegen an.

Scharnebeck

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 77

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 2:

Für das Schulzentrum Scharnebeck, die Hanseschule in Oedeme und das Oberstufenzentrum des Gymnasiums Oedeme sind Nutzungs- und Stromlieferverträge mit Dritten abgeschlossen. Die Laufzeit der Verträge beträgt 25 Jahre. Der Strombezugspreis ist über die Laufzeit fix und garantiert.

In Scharnebeck wird in den Herbstferien auf dem Erweiterungsbau des Gymnasiums eine weitere Anlage mit ca. 100 kWp Nennleistung installiert und eine vorhandene Anlage auf dem naturwissenschaftlichen Trakt der Oberschule erweitert. Auf den Dächern der Hanseschule und des Gymnasiums Oedeme werden in den kommenden Osterferien ebenfalls Anlagen mit jeweils ca. 100 kWp Nennleistung errichtet. Damit sind die geeignetsten Dachflächen an diesen beiden Schulstandorten mit PV-Anlagen belegt. Luftbilder der betroffenen Gebäude liegen an.

Scharnebeck

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 78

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung



Google Maps Anhang B (Hanseschule Oedeme)

**Hanseschule
Oedeme**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 79

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung



Google Maps Anhang C zum Anhang B - Gymnasium Oedeme

**Gymnasium
Oedeme**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 80

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 3:

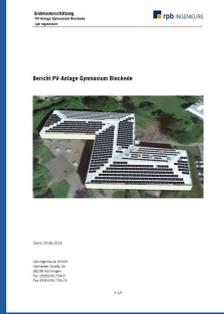
Für die Errichtung einer eigenen PV-Anlage auf der Dachfläche des Gymnasiums Bleckede wurde eine Grobkostenschätzung beim Ingenieurbüro rpb-ingenieure GmbH aus Köchingen in Auftrag gegeben. Das Ergebnis liegt an. Die Gesamtkosten für eine mögliche PV-Anlage mit einer Gesamtleistung von 262,70 kWp liegen bei rund 400.000 € zzgl. Planungs- und Nebenkosten. Aktuell werden Angebote für die zu erbringenden Planungsleistungen eingeholt. Die Umsetzung ist für die Sommerferien 2024 geplant. Am Schulstandort Bleckede werden daneben Bürgersolaranlagen auf der Kurt-Löwenstein-Schule und dem Neubau der Realschule betrieben. Die Dächer der sonstigen Flachdachgebäude müssten zunächst saniert werden, bevor eine Belegung mit PV-Modulen in Betracht käme.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 81

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung



Grobkostenschätzung		
2. Biotreibstoff		
2.1. Biotreibstoff		
2.1.1. Biotreibstoff		
2.1.2. Biotreibstoff		
2.1.3. Biotreibstoff		
2.1.4. Biotreibstoff		
2.1.5. Biotreibstoff		
2.1.6. Biotreibstoff		
2.1.7. Biotreibstoff		
2.1.8. Biotreibstoff		
2.1.9. Biotreibstoff		
2.1.10. Biotreibstoff		
2.1.11. Biotreibstoff		
2.1.12. Biotreibstoff		
2.1.13. Biotreibstoff		
2.1.14. Biotreibstoff		
2.1.15. Biotreibstoff		
2.1.16. Biotreibstoff		
2.1.17. Biotreibstoff		
2.1.18. Biotreibstoff		
2.1.19. Biotreibstoff		
2.1.20. Biotreibstoff		
2.1.21. Biotreibstoff		
2.1.22. Biotreibstoff		
2.1.23. Biotreibstoff		
2.1.24. Biotreibstoff		
2.1.25. Biotreibstoff		
2.1.26. Biotreibstoff		
2.1.27. Biotreibstoff		
2.1.28. Biotreibstoff		
2.1.29. Biotreibstoff		
2.1.30. Biotreibstoff		
2.1.31. Biotreibstoff		
2.1.32. Biotreibstoff		
2.1.33. Biotreibstoff		
2.1.34. Biotreibstoff		
2.1.35. Biotreibstoff		
2.1.36. Biotreibstoff		
2.1.37. Biotreibstoff		
2.1.38. Biotreibstoff		
2.1.39. Biotreibstoff		
2.1.40. Biotreibstoff		
2.1.41. Biotreibstoff		
2.1.42. Biotreibstoff		
2.1.43. Biotreibstoff		
2.1.44. Biotreibstoff		
2.1.45. Biotreibstoff		
2.1.46. Biotreibstoff		
2.1.47. Biotreibstoff		
2.1.48. Biotreibstoff		
2.1.49. Biotreibstoff		
2.1.50. Biotreibstoff		
2.1.51. Biotreibstoff		
2.1.52. Biotreibstoff		
2.1.53. Biotreibstoff		
2.1.54. Biotreibstoff		
2.1.55. Biotreibstoff		
2.1.56. Biotreibstoff		
2.1.57. Biotreibstoff		
2.1.58. Biotreibstoff		
2.1.59. Biotreibstoff		
2.1.60. Biotreibstoff		
2.1.61. Biotreibstoff		
2.1.62. Biotreibstoff		
2.1.63. Biotreibstoff		
2.1.64. Biotreibstoff		
2.1.65. Biotreibstoff		
2.1.66. Biotreibstoff		
2.1.67. Biotreibstoff		
2.1.68. Biotreibstoff		
2.1.69. Biotreibstoff		
2.1.70. Biotreibstoff		
2.1.71. Biotreibstoff		
2.1.72. Biotreibstoff		
2.1.73. Biotreibstoff		
2.1.74. Biotreibstoff		
2.1.75. Biotreibstoff		
2.1.76. Biotreibstoff		
2.1.77. Biotreibstoff		
2.1.78. Biotreibstoff		
2.1.79. Biotreibstoff		
2.1.80. Biotreibstoff		
2.1.81. Biotreibstoff		
2.1.82. Biotreibstoff		
2.1.83. Biotreibstoff		
2.1.84. Biotreibstoff		
2.1.85. Biotreibstoff		
2.1.86. Biotreibstoff		
2.1.87. Biotreibstoff		
2.1.88. Biotreibstoff		
2.1.89. Biotreibstoff		
2.1.90. Biotreibstoff		
2.1.91. Biotreibstoff		
2.1.92. Biotreibstoff		
2.1.93. Biotreibstoff		
2.1.94. Biotreibstoff		
2.1.95. Biotreibstoff		
2.1.96. Biotreibstoff		
2.1.97. Biotreibstoff		
2.1.98. Biotreibstoff		
2.1.99. Biotreibstoff		
2.1.100. Biotreibstoff		

**rd. 402.000 €
zzgl. Planungs-
und Nebenkosten**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 82

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung



PV-Anlage BBS II Trakt 9 im Aufbau

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 83

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Zu Punkt 4:

Bestehende Fördermöglichkeiten werden – soweit bereitstehend – bei der Eigenrealisierung eingebunden. Aktuell werden lediglich thermische Solaranlagen zur Bereitung von Warmwasser gefördert.

Zu Punkt 5:

Ist noch in Arbeit.

Aus Sicht der Verwaltung hat sich das beschlossene mehrstufige Vorgehen bewährt. Eine aktualisierte Gesamtübersicht der auf den kreis-eigenen Liegenschaften vorhandenen und geplanten PV-Anlagen liegt der Vorlage bei.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 9

Seite 84

TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

Sachstandsbericht zur Umsetzung

Personenbezogene und sonstige Daten						
Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.	Objekt-Nr.
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

**Nach Umsetzung:
1.515 kWp Gesamtleistung
951.448 kg CO₂ - Einsparung**



TOP 9 - PV-Anlagen kreiseigene Gebäuden - Vorlage 2023/124

**Beschlussvorschlag:
Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Landkreis Lüneburg
Gebäudewirtschaft
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg
Telefon 04131 26 -1275
Telefax 04131 26 - 2275
www.landkreis-lueneburg.de

