



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

## Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Hochbau vom 09.11.2023

---

---

**TOP 5.    Haushaltsplan 2024 - FD Bauen**

**2023/366**

  
**LANDKREIS LÜNEBURG**



**Bauausschuss am 09.11.2023**

**Vorlage 2023/366**  
**Vorbeugender Brandschutz 126-100**

**Produkt 126-100 Vorbeugender Brandschutz**

Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b>Ordentliche Entgelte</b>						
2. Zuwendungen u. allgem. Umlagen	96.000,00	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
5. öffentlich-rechtliche Entgelte	17.757,25	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
7. Kostenersatzungen und Kostenumlagen	115.548,48	60.000	100.000	100.000	100.000	100.000

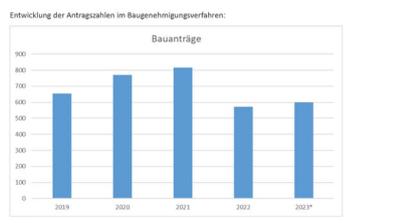
In Stadt und Landkreis Lüneburg gibt es derzeit 1.085 brandverhütungsschaupflichtige Objekte. Im Jahr 2023 wurden 96 Brandverhütungsschauen durchgeführt – keine ohne Mängel.



Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 Seite 2

**Bau- und Grundstücksordnung 521-000**

Entwicklung der Antragszahlen im Baugenehmigungsverfahren:



**Bauanträge**

\*-Prognose

Hinzu kommen 46 Anträge auf Weiterbetrieb einer Windkraftanlage.



Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 Seite 3

**Repowering:** Dreifacher Stromertrag bei halber Anlagenzahl



Repowering-Projekt Döngstrup:  
4 moderne Windräder (3 MW) ersetzen 8 Altanlagen (1,5 MW)





Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 Seite 4

**Errichtung von Windkraftanlagen:**

<b>Verfahrensart:</b> <b>Neuerriechung</b>	<b>Repowering</b>	<b>Weiterbetrieb</b>
<b>Verfahrensführung:</b> <b>Fachdienst Umwelt</b>	<b>Fachdienst Umwelt</b>	<b>Fachdienst Bauen</b>
<b>Mitwirkung</b>	<b>Fachdienst Bauen</b>	

Basis FD Regionalplanung  
 Mitwirkung FD Bauen



Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 Seite 5

**Beispielrechnung (nur) Baugenehmigungsgebühr:**

Eine Beispielrechnung für den Antrag für drei Anlagen:

Angebener Herstellungswert brutto je WEA: 2.839.000,- €  
 Für WEA 1: Tarifstelle 1.2: 2.839.000,- €500\*5,50 €= 31.229,-  
 Für WEA 2 und 3 gilt gem. Anmerkung c) zu Tarifstelle 1.2, dass die Gebühren für die zweite und jede weitere bauliche Anlage auf die Hälfte der Gebühren zu reduzieren ist.

Hieraus folgt: 31.229,- €2\*2= 31.229,-

Summe WEA 1, 2 und 3: 62.458,- €

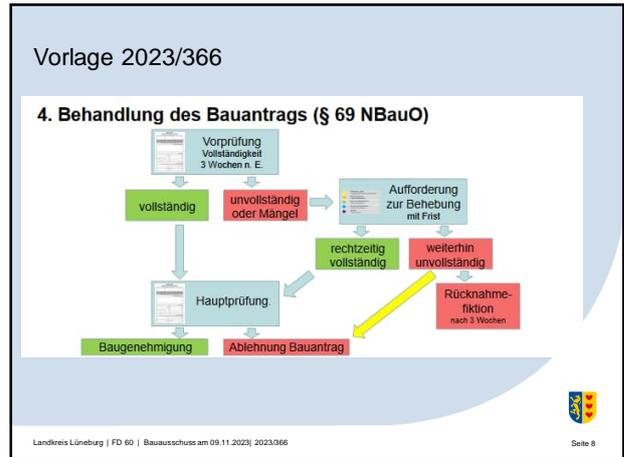


Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 Seite 6

Weitere Zahlen zum Bauantragsverfahren:

Jahr	Zahl der Unterlagenanforderungen in der formellen Vorprüfung	Zahl der Unterlagenanforderungen in der Hauptprüfung	Ablehnungsquote
2020	-	1.062	1,81 %
2021	-	1.069	1,84 %
2022	231	905	7 %
2023 (bis 27.10.2023)	241	694	Ca. 4 %

Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 | Seite 7



### Wohnbauförderung 522-110

Hoher Wert:

Wohnberechtigungsbewilligungen	97	207	100	200
--------------------------------	----	-----	-----	-----

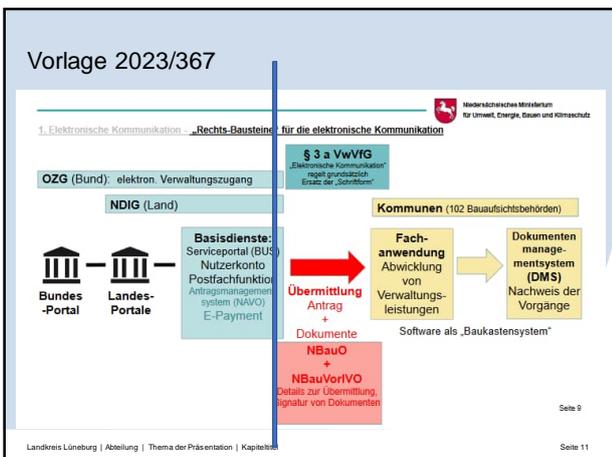
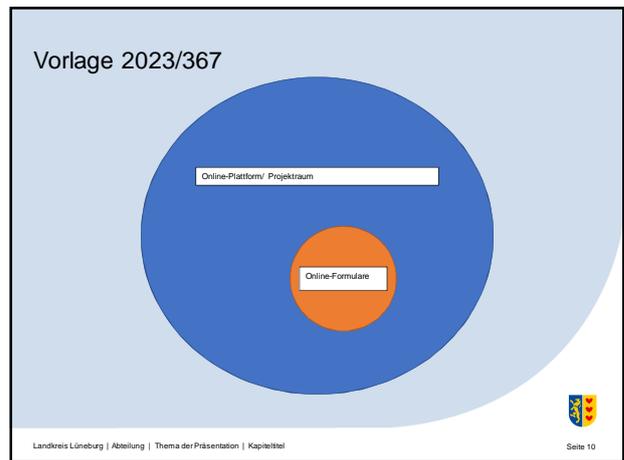
#### Wohnraumversorgungskonzept:

Produkt 522-110 Wohnbauförderung

Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b>Ordentliche Erträge</b>						
5. öffentlich-rechtliche Entgelte	1.980,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	93.212,55	86.700	86.700	86.700	86.700	86.700
<b>12. = Summe ordentliche Erträge</b>	<b>95.192,55</b>	<b>88.700</b>	<b>88.700</b>	<b>88.700</b>	<b>88.700</b>	<b>88.700</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
13. Personalaufwendungen	52.555,60	53.300	56.300	57.700	59.100	60.600
15. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.739,41	28.800	19.900	16.900	16.900	16.900
16. Abschreibungen	19.455,65	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500
19. sonstige ordentliche Aufwendungen		100	70.100	100	100	100

Wohnraumversorgungskonzept von 2016 ist veraltet. Die NBank wird ohne aktualisiertes Konzept im Landkreis keinen Wohnraum mehr fördern.

Landkreis Lüneburg | FD 60 | Bauausschuss am 09.11.2023 | 2023/366 | Seite 9



### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Landkreis Lüneburg  
Auf dem Michaeliskloster 4  
21335 Lüneburg

Telefon 04131 26-0  
Telefax 04131 26-1466  
[www.landkreis-lueneburg.de](http://www.landkreis-lueneburg.de)

Landkreis Lüneburg | Abteilung | Thema der Präsentation | Kapitelitel | Seite 12