



LANDKREIS LÜNEBURG
DER LANDRAT

Protokollauszug Sitzung des Ausschusses für Hochbau vom 07.12.2023

TOP 7. Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

**Anfrage KTA v. Nordheim im Ausschuss für Hochbau am 07.12.2023 zur Beantwortung in der nächsten Ausschusssitzung;
Betr. Umsetzung des Kreistagsbeschlusses „PV-Installation auf allen kreiseigenen Gebäuden“**

1. Wie viele kreiseigene Gebäude gibt es genau?

Auf 19 Liegenschaftsstandorte verteilen sich 97 Gebäude bzw. Gebäudekomplexe. Auf die dem Protokoll beigefügte Übersicht der Gebäude an kreiseigenen Liegenschaften wird hingewiesen.

2. Wie viele von diesen wurden bisher auf Eignung für PV-Anlagen geprüft?

Eignungsüberprüfungen wurden außer der im denkmalpflegerischen Interessenbereich gelegenen Verwaltungsgebäude rund um die Michaeliskirche, den Schulgebäuden der Oberschule Neuhaus und den Asylbewerberunterkünften in Dahlenburg, Melbeck und Scharnebeck an allen verbleibenden Schulstandorten sowie der FTZ Scharnebeck durchgeführt.

3. Von den bisher geprüften Dächern: Wie viele fallen aufgrund Beschattung/Dachausrichtung aus?

Problematisch für die nachträgliche Installation von PV-Anlagen erscheinen weniger die mögliche Verschattung bzw. Dachausrichtung. Diese bedeuten letztlich „nur“ einen geringeren Ertrag und damit möglicherweise vorliegende Unwirtschaftlichkeit. Entscheidender für die Eignungsbeurteilung sind das Alter des Daches und der Unterhaltungszustand. Auf kurz- bis mittelfristig noch zu erneuernde bzw. zu sanierende Dächer empfiehlt sich die PV-Installation nicht. Diese noch zu bearbeitenden Dächer sind in der Gebäudeübersicht hellrot hinterlegt.

4. Von den bisher geprüften Dächern: Wie viele fallen wegen Statikproblemen aus?

Die aus statischer Sicht problematisch erscheinenden Dächer sind besonders die Flachdächer mit großen Spannweiten über den Sporthallen, Lehrschwimmbecken, Aulen sowie der LKH Arena. Hier werden die ohnehin durch eine seit 2007 von 75 kg/m² auf 85 kg/m² erhöhte, zu berücksichtigende charakteristische Schneelast, verbleibenden Lastreserven für die Trennvorhänge, Deckenheizkörper, abgehängte Sportgeräte, technischen Einbauten etc. benötigt. Zusätzlich sind seit 2007 Schneeanhäufungen, wie sie zwischen aufgeständerten PV-Modulen vorkommen können, zu berücksichtigen. Die davon betroffenen Dächer sind in der Übersicht ebenfalls hellrot unterlegt.

5. Welche Kosten würde die statische Ertüchtigung der Gebäude unter 4. verursachen? Hierzu bitte Kostenschätzung pro Gebäude.

Dieser Bitte wird die Verwaltung nicht bzw. nicht in nächster Zeit nachkommen, weil sie derzeit keinen Sinn macht. 1. Priorität hat die Belegung geeigneter Dächer. In 2. Priorität sind Dächer zu erneuern bzw. zu sanieren, damit diese belegt werden können. Erst danach wären überhaupt die statisch nicht geeigneten Dächer zu betrachten, ob diese mit zumutbarem Aufwand statisch ertüchtigt werden können.

6. Wie viele kreiseigene Gebäude kann die Bauverwaltung bis Ende 24 prüfen?

Alle.

7. Auf wie vielen kreiseigenen Gebäuden wird bis Ende 24 eine PV-Anlage installiert?

Zusätzlich zu den 21 Bestandsanlagen (in der Übersicht grün hinterlegt) werden bis 2024 insgesamt 8 neue PV-Anlagen (gelb hinterlegt) auf kreiseigenen Gebäude errichtet.

Code	Bezeichnung	Typ	Straße	Hausnr.	PLZ	Ort	Leistung in kWp
01	Kreisverwaltung Lüneburg	Liegenschaft	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.01	Altbau - Gebäude 1	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.02	Zinkorngebäude, Eingang D - Gebäude 1	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.04	Pförtnerhaus, Eingang E - Gebäude 1	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.05	Büropavillon - Gebäude 5	Gebäude	Am Springintgut	1	21335	Lüneburg	
01.06	Neubau, Eingang H - Gebäude 2	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.07	Gesundheitsamt - Gebäude 4	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.08	Garagen/Werkstatt Graalwall	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	4	21335	Lüneburg	
01.09	Straßenverkehrsamt - Gebäude 6	Gebäude	Am Springintgut	3	21335	Lüneburg	
01.10	Fachdienst Bauen - Gebäude 3	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	8	21335	Lüneburg	
01.11	Garagen-/Lagergebäude Gebäude 3	Gebäude	Auf dem Michaeliskloster	8	21335	Lüneburg	
02	Feuerwehrtechnische Zentrale Scharnebeck (F)	Liegenschaft	Bardowicker Straße	65	21379	Scharnebeck	
02.01	Werkstattgebäude	Gebäude	Bardowicker Straße	65	21379	Scharnebeck	15,48
02.02	Halle	Gebäude	Bardowicker Straße	65	21379	Scharnebeck	
02.03	Schlauchpflegerei	Gebäude	Bardowicker Straße	65	21379	Scharnebeck	
02.04	Lagerhalle	Gebäude	Bardowicker Straße	65	21379	Scharnebeck	
03.01	Flugzeughalle	Gebäude	Zeppelinstraße		21337	Lüneburg	
04	Kurt-Löwenstein-Schule Bleckede (FöS)	Liegenschaft	Lüneburger Straße	27	21354	Bleckede	
04.01	Schulgebäude	Gebäude	Lüneburger Straße	27	21354	Bleckede	22,31
04.02	Gymnastikhalle	Gebäude	Lüneburger Straße	27	21354	Bleckede	
04.03	Fertigarage	Gebäude	Lüneburger Straße	27	21354	Bleckede	
06	Förderschule "Am Knieberg" Oedeme (G)	Liegenschaft	Oedemer Weg	79	21335	Lüneburg	
06.01	Schulgebäude	Gebäude	Oedemer Weg	79	21335	Lüneburg	
06.02	Lerngebäude	Gebäude	Oedemer Weg	79	21335	Lüneburg	
06.03	Container	Gebäude	Oedemer Weg	79	21335	Lüneburg	
07	Oberschule "Am Katzenberg" Adendorf	Liegenschaft	Scharnebecker Weg	10	21365	Adendorf	
07.01	Schulgebäude	Gebäude	Scharnebecker Weg	10	21365	Adendorf	72,74
07.02	Garage	Gebäude	Scharnebecker Weg	10	21365	Adendorf	
07.03	Mehrzweckhalle	Gebäude	Scharnebecker Weg	10	21365	Adendorf	
07.04	Klassencontainer	Gebäude	Scharnebecker Weg	10	21365	Adendorf	

08	"Hugo-Friedrich-Hartmann-Schule" Bardowick	Liegenschaft	Große Worth	4	21357	Bardowick	
08.01	Schulgebäude	Gebäude	Große Worth	4	21357	Bardowick	30,00
08.02	Sporthallen	Gebäude	Große Worth	4	21357	Bardowick	
09	Oberschule Am Dorn Dahlenburg	Liegenschaft	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	
09.01	Hauptgebäude	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	42,00
09.02	Nebengebäude	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	
09.03	Sporthalle	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	59,22
09.04	Fertigarage I	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	
09.05	Fahrradunterstand	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	
09.06	Fertigarage II (Sporthalle)	Gebäude	Dornweg	2	21368	Dahlenburg	
10	Oberschule Neuhaus	Liegenschaft	Kirchweg	35	19273	Neuhaus	
10.01	Schulgebäude	Gebäude	Kirchweg	35	19273	Neuhaus	
11	Schulzentrum Bleckede	Liegenschaft	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
11.01	Hauptgebäude	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
11.02	Turnhalle	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
11.03	Schwimmhalle	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
11.04	Neubau	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	58,14
11.05	Dreifeldhalle	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
11.06	Gymnasium	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2A	21354	Bleckede	262,70
11.07	Holzheizwerk	Gebäude	Nindorfer Moorweg	2	21354	Bleckede	
12	Schulzentrum Embsen	Liegenschaft	Bahnhofstraße	62	21409	Embsen	
12.01	Schulgebäude	Gebäude	Bahnhofstraße	62	21409	Embsen	98,54
12.02	Sporthallen	Gebäude	Bahnhofstraße	62	21409	Embsen	94,70
12.03	Mensa & Grundschule	Gebäude	Bahnhofstraße	64	21409	Embsen	77,25
12.04	Container	Gebäude	Bahnhofstraße	62	21409	Embsen	
14	Schulzentrum Oedeme - Nord	Liegenschaft	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	
14.01	Hauptgebäude	Gebäude	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	5,60
14.02	Neubau	Gebäude	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	
14.03	Sporthallen	Gebäude	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	
14.04	Kaufcontainer AUR	Gebäude	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	
14.05	Fertigarage	Gebäude	Oedemer Weg	77	21335	Lüneburg	
14.06	Erweiterung G9	Gebäude	Oedemer Weg	75	21335	Lüneburg	100,00

15	Schulzentrum Oedeme - Süd	Liegenschaft	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	
15.01	Schulgebäude	Gebäude	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	100,00
15.02	Turnhallen	Gebäude	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	
15.03	Lehrschwimmhalle	Gebäude	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	
15.04	Hilfskrankenhaus	Gebäude	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	
15.05	Kaufcontainer AUR	Gebäude	Oedemer Weg	94	21335	Lüneburg	
16	Schulzentrum Scharnebeck	Liegenschaft	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
16.01	Schulgebäude Adendorfer Straße	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	22,54
16.02	Schulgebäude Postweg	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	30,00
16.03	Schulgebäude Duvenbornsweg	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	100,00
16.04	Dreifeldhalle	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
16.05	Turnhalle	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
16.06	Hausmeisterwohnhaus	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
16.08	Fertigklassen FUR	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
16.10	Fertigklassen AUR Obs	Gebäude	Duvenbornsweg	5A	21379	Scharnebeck	
17	Berufsschulzentrum Schwalbenberg, Lüneburg	Liegenschaft	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	
17.11	BBS I - Hauptgebäude	Gebäude	Spillbrunnenweg	1	21337	Lüneburg	26,46
17.12	BBS I - Neubau	Gebäude	Spillbrunnenweg	1	21337	Lüneburg	
17.13	BBS I - Sporthalle	Gebäude	Spillbrunnenweg	1	21337	Lüneburg	30,45
17.14	BBS I - Hausmeisterwohnhaus	Gebäude	Spillbrunnenweg	1	21337	Lüneburg	
17.15	BBS I - Container	Gebäude	Spillbrunnenweg	1	21337	Lüneburg	
17.21	BBS II - Hauptgebäude	Gebäude	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	49,61
17.22	BBS II - Werkstätten	Gebäude	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	
17.23	BBS II - Bautechnik (Trakt 15)	Gebäude	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	
17.24	BBS II - Tiefbauhalle (Trakt 16)	Gebäude	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	
17.25	BBS II - Nebengebäude	Gebäude	Am Schwalbenberg	25	21337	Lüneburg	
17.31	BBS III - Hauptgebäude	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.32	BBS III - Medien, Cafeteria Trakt 6	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	5,52
17.33	BBS III - Containerklassen	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.34	BBS III - Werkhalle	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.35	BBS III - Gewächshaus	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.36	BBS III - Nebengebäude	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.37	BBS III - Kaufcontainer AUR	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	

17.38	BBS III - Mietcontainer	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.39	BBS III - Remise	Gebäude	Am Schwalbenberg	26	21337	Lüneburg	
17.40	BBS II - 2-Feldsporthalle m. 4 AUR (Trakt 18)	Gebäude	Am Schierbrunnen	6	21337	Lüneburg	99,43
19	LKH Arena Lüneburg	Liegenschaft	Lüner Rennbahn	5	21339	Lüneburg	
19	LKHG Arena Lüneburg	Gebäude	Lüner Rennbahn		21339	Lüneburg	28,88
24	Asylbewerberunterkunft Gasthaus Adam, Daß	Liegenschaft	Mühlenstraße	7	21368	Dahlenburg	
24.01	ehem. Gasthaus	Gebäude	Mühlenstraße	7	21368	Dahlenburg	
24.02	Garagen	Gebäude	Mühlenstraße	7	21368	Dahlenburg	
24.03	Schuppen	Gebäude	Mühlenstraße	7	21368	Dahlenburg	
25	Asylbewerberunterkunft Scharnebeck	Liegenschaft	Hauptstraße	19	21379	Scharnebeck	
25.01	Altbau (Bereiche C + J)	Gebäude	Hauptstraße	19	21379	Scharnebeck	
25.02	Anbau (Bereich B)	Gebäude	Hauptstraße	19	21379	Scharnebeck	
25.03	OP-Trakt (Bereich A)	Gebäude	Hauptstraße	19	21379	Scharnebeck	
25.04	Arztpraxen	Gebäude	Hauptstraße	19A	21379	Scharnebeck	
25.05	Wohnhaus	Gebäude	Hauptstraße	17	21379	Scharnebeck	
27	Wohnhaus Darchau (Elbbrücke)	Liegenschaft	Hauptstraße	10	19273	Darchau	
27	Wohnhaus Darchau (Elbbrücke)	Gebäude	Hauptstraße	10	19273	Darchau	
28	Asylbewerberunterkunft Melbeck	Liegenschaft	Am Alten Werk	2A-C	21406	Melbeck	
28.01	Asylbewerberunterkunft Melbeck	Gebäude	Am Alten Werk	2A	21406	Melbeck	
28.02	Asylbewerberunterkunft Melbeck	Gebäude	Am Alten Werk	2B	21406	Melbeck	
28.03	Asylbewerberunterkunft Melbeck	Gebäude	Am Alten Werk	2C	21406	Melbeck	
97 Gebäude an 19 Liegenschaften						installierte Leistung	1.431,57
nachrichtlich: SBU Betriebshof Scharnebeck		Liegenschaft	Raiffeisenstraße	7	21279	Scharnebeck	99,70
						Gesamtleistung	1.531,27