



LANDKREIS LÜNEBURG  
DER LANDRAT

## Protokollauszug

### Sitzung des Ausschusses für Hochbau vom 07.12.2023

---

- TOP 8. Bei Behandlung eines nichtöffentlichen Tagesordnungspunktes Herstellung der Öffentlichkeit sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Schließung der Sitzung**



### TOP 5

#### Umsetzungsstand Jahresprogramm 2023 - Vorlage 2023/025

#### Rahmenbedingungen

- Nach erfolgter Stellenbemessung sind im Nachtragsstellenplan 2021 1 Technikerstelle zur baufachlichen Betreuung der LKH Arena, 1 HLS-Ingenieurstelle für die Umsetzung des RLT-Programms und im Stellenplan 2022 1 weitere Technikerstelle sowie 3 Ingenieurstellen geschaffen worden.
- Bei der Ansatzplanung für das Haushaltsjahr 2023 war optimistisch davon ausgegangen worden, diese zusätzlich benötigten Stellen auch zeitnah besetzen zu können. Diese Einschätzung hat sich leider als unzutreffend erwiesen. Im Gegenteil haben uns zum 01.01.2023 und 10.04.2023 zwei Bauingenieure verlassen, deren Stellen ebenfalls nach zu besetzen waren. Dazu waren leider auch noch krankheitsbedingte Ausfälle zu kompensieren.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 7

### TOP 5

#### Umsetzungsstand Jahresprogramm 2023 - Vorlage 2023/025

#### Rahmenbedingungen

- Die HLS-Ingenieurstelle wurde nach dem erfolgtem Ausstieg aus dem RLT-Förderprogramm zurückgegeben.
- Nach etlichen Ausschreibungsrunden konnten inzwischen die 2 Technikerstellen, 3 Bauingenieurstellen sowie die beiden vakanten Stellen der ausgeschiedenen Bauingenieure besetzt werden. Die letzten Bauingenieure wurden zum 01.09.2023 und 01.10.2023 eingestellt.
- Diese müssen jetzt natürlich erst einmal eingearbeitet werden. Es sind jetzt aber zumindest endlich alle Stellen besetzt.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 8

### TOP 5

#### Umsetzungsstand Jahresprogramm 2023 - Vorlage 2023/025

#### Rahmenbedingungen

- Diese Personalentwicklung wirkt sich natürlich zwangsläufig auch auf die Aufgabenerledigung aus.
- Etliche Projekte konnten erledigt oder beauftragt werden. Es gibt aber auch Projekte, die wir aufgrund dieser Entwicklung zeitlich schieben mussten. Dazu erfolgt ein kurzer Überblick.
- Diese Entwicklung und die deswegen zu bildenden Haushaltsreste wurden bei der Ansatzplanung für das kommende Haushaltsjahr 2024 berücksichtigt.
- Es wurden Ansatzkürzungen bzw. Ansatzverschiebungen in einer Größenordnung von **5.100.000 €** vorgenommen.

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 8 Seite 9

### Jahresprogramm 2023

#### Förderschule am Knieberg

- Schülerweiterung**  
(Kreisschulbaukasse)

**Maßnahmen**

Erweiterung oder Neubau

- Schule hat erheblichen Modernisierungs- und Erweiterungsbedarf.
- Das bereits beschlossene Raumkonzept wurde von der Schule aufgrund steigender Schülerzahlen weiter ergänzt.
- Das ergänzte Raumprogramm ist dem Schulausschuss und Ausschuss für Hochbau noch vorzustellen und neu zu beschließen.

**200.000 €** Planungsansatz  
(Gesamtinvestition: **5.500.000 €**)

Anmerkung:

- Geschoben seit 2020!

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 10

### Jahresprogramm 2023

#### Förderschule am Knieberg

- Schülerweiterung**  
(Kreisschulbaukasse)

**Maßnahmen**

Erweiterung oder Neubau

- Bis dahin wird die Erstellung der beauftragten Machbarkeitsstudie ausgesetzt.

**200.000 €** Planungsansatz  
(Gesamtinvestition: **5.500.000 €**)

Anmerkung:

- Geschoben seit 2020!

- Ausführung:**  
2024 - Planung  
2025 - Umsetzung  
2026 - Fertigstellung

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 11

### Jahresprogramm 2023

#### Förderschule am Knieberg

- Brandschutz- und Elektroanierung**  
(Bauunterhalt 2023)

**200.000 €**

**Maßnahmen**

- Brandschutz- und Elektroanierung nach Sachverständigenprüfung
- Kontinuierliche Umsetzung in Bauabschnitten
- z.B. Einbau F-30 Decken in den Fluren, Einbau ELA, Ertüchtigung Rauchmelder, Austausch Brandschutztüren

**Ausführung:**  
laufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 12

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**




vorher nachher

 Seite 13

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**




nachher vorher

 Seite 14

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**



**Brandschutzschottungen**

 Seite 15

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**

- Erneuerung Heizungsanlage  
(Bauunterhalt 2023)

**250.000 €**  
(nur Planung)

Im Hinblick auf Erweiterungs- bzw. Neubauplanung geschoben

**Maßnahmen**

- Erneuerung der Heizungszentrale für das SZ Oedeme-Nord
- Konzepterstellung unter Berücksichtigung des tatsächlichen Energiebedarfs
- BU-Mittel umgewidmet für kleinere Umbauten im Bestand, z.B. Umbau Werkraum in Klassenraum

**Ausführung:**  
geschoben




 Seite 16

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**




alter Werkraum neuer Klassenraum

 Seite 17

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

**Jahresprogramm 2023**  
**Förderschule am Knieberg**

- Sanierung Außenanlagen  
(Bauunterhalt 2023)

**37.200 €**

**Maßnahmen**

Sanierung und Befestigung Außenanlagen („Unfallgefahr“)

- Unebenes Pflaster ausbessern und teilweise erneuern
- Rampen herstellen

**Ausführung:**  
fortlaufend



 Seite 18

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5

## Jahresprogramm 2023

### Oberschule Adendorf

- Elektrosanierung und Digitalpakt  
(Bauunterhalt 2023)

220.000 €

Anmerkung:  
Geschoben aus 2022, (Keine Firma gefunden!)

**Maßnahmen**

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Vorbereitende Installationsarbeiten zur Umsetzung des Digitalpakts
- Aktuell ruhen die Arbeiten wegen Corona-Erkrankungen in den beauftragten Firmen
- Fertigstellung verschiebt sich

**Ausführung:**  
07/2023 bis 03/2024

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 19

## Jahresprogramm 2023

### Oberschule Dahlenburg

- Erweiterung und Umbau  
(KSBK 2023)

100.000 € Planungsansatz  
(Gesamtinvestition: 800.000 €)

Anmerkung:  
Geschoben seit 2019!

**Maßnahmen**

- Erweiterung und Umbau der Schule zur Schaffung von Raumkapazitäten NTW sowie Werken/Technik
- Planerauftrag an die Architekten Part mbB Fischer, Martens, Behn aus Uelzen ist erteilt
- „Kick-off“ Termin am Freitag

**Ausführung:**  
2023 - Planung  
2024/25 - Planung  
Umsetzung

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 20

## Jahresprogramm 2023

### Oberschule Dahlenburg

- Elektrosanierung  
(Bauunterhalt 2022)

37.000 €

Anmerkung:  
In 2022 begonnen

**Maßnahmen**

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Bis auf Restarbeiten abgeschlossen

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 21

## Jahresprogramm 2023

### Oberschule Neuhaus

- Schadstoff- und Elektrosanierung  
(Bauunterhalt 2022  
Bauunterhalt 2023)

415.000 €

Anmerkung:  
in 2022 begonnen

**Maßnahmen**

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Begleitende Installationsarbeiten zur Umsetzung des Digitalpakts
- Schadstoffsanierung (PAK)

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 22

## Jahresprogramm 2023

### Oberschule Neuhaus

- Schadstoff- und Elektrosanierung  
(Bauunterhalt 2022  
Bauunterhalt 2023)

415.000 €

Anmerkung:  
in 2022 begonnen

**Maßnahmen**

- Schadstoffsanierung abgeschlossen
- Für Elektrosanierung und Digitalpakt erfolgt die 7. Ausschreibungsrunde

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 23

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Bleckede

- Elektrosanierung und Hausalarm  
(Bauunterhalt 2022)

345.000 €

Anmerkung:  
in 2022 begonnen

**Maßnahmen**

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Begleitende Installationsarbeiten zur Umsetzung des Digitalpakts
- Erneuerung der Hausalarmanlage
- Bis auf Restarbeiten abgeschlossen

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 24

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Bleckede

- Wandfliesen in Fluren und Treppenhäusern  
(Bauunterhalt 2023)

80.300 €

**Maßnahmen**

Flurerneuerung

- Wandfliesen in den Fluren und Treppenhäusern als Schutzbelag
- Umsetzung geschoben. Mittel umgewidmet für die Umsetzung kleinerer Unterhaltungsmaßnahmen

**Ausführung:**  
07/2023



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 25

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Bleckede

- (Teil-) Sanierung Lehrschwimmbecken  
(Bauunterhalt 2023)

50.000 € Planungsansatz  
(Gesamtinvestition: 500.000 €)

Anmerkung:  
Geschoben seit 2020!

**Maßnahmen**

(Teil-) Sanierung Lehrschwimmbecken

- Sanierung Filteranlage
- Planerauftrag erteilt

**Ausführung:**  
2023 - Planung  
2024 - Planung/Umsetzung



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 26

## Jahresprogramm 2023

### Kurt-Löwenstein-Schule Bleckede

- Elektrosanierung  
(Bauunterhalt 2022)

240.000 €

Anmerkung:  
In 2022 begonnen

**Maßnahmen**

- Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung
- Umsetzung läuft noch bis zum I. Quartal 2024
- Einrichtung Therapieraum abgeschlossen

**Ausführung:**  
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 27



## Jahresprogramm 2023

### IGS Embsen

- Neuausstattung Schulhof  
(Sanierungsprogramm 2023)

210.000 €

**Maßnahmen**

- Neuausstattung des Schulhofes mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten
- Umsetzung bis zum Abschluss der vorbereitenden Erdarbeiten für die geplanten Schulerweiterungen geschoben
- Schulhofkonzept wird noch überarbeitet

**Ausführung:**  
2024



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 30

### Jahresprogramm 2023

#### IGS Embesen

- Laufbahnsanierung  
(Bauunterhalt 2023)

85.000 €

**Maßnahmen**

- Laufbahnsanierung
- Reparatur und Überarbeitung der Tartanbahn
- In den Sommerferien abgeschlossen

**Ausführung:**  
07/2023

**Anmerkung:**

- Seit 2021 geschoben!

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5
Seite 31

### Jahresprogramm 2023

#### IGS Embesen

- Wiederaufbau, Umbau und Erweiterung nach Brandschaden

(KSBK 2022 und 2023, Eigenanteil und Versicherungsleistungen)

3.167.000 €  
(Gesamtinvestition: 39.000.000 €)

**Prognose:**

- Erhebliche Steigerung der Baupreise (bis zu 45 %)

**Maßnahmen**

- Wiederherstellung Dreifeldhalle
- Wiederaufbau Zweifeldhalle mit Erweiterung um Musikräume, Lehrküche und Forum.
- Anbau von 2 AUR und 2 Gruppenräumen für den Jahrgangcluster blau/orange und Umbauten im Bestand
- Siehe **Vorlage 2021/351!**
- **Lösung:** Ausschreibung und Umsetzung in 2 zeitlich getrennten Bauabschnitten.

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5
Seite 32

### Jahresprogramm 2023

#### IGS Embesen

- Wiederaufbau, Umbau und Erweiterung nach Brandschaden

(KSBK 2022 und 2023, Eigenanteil und Versicherungsleistungen)

3.167.000 €  
(Gesamtinvestition: 39.000.000 €)

**Prognose:**

- Erhebliche Steigerung der Baupreise (bis zu 45 %)

**Maßnahmen**

- Wiederherstellung Dreifeldhalle abgeschlossen
- Ausschreibungen Neubau laufen
- Erste Ausschreibungsergebnisse lassen hoffen, dass sich der Markt normalisiert

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5
Seite 33



### Jahresprogramm 2023

#### IGS Embesen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5
Seite 35

### Jahresprogramm 2023

#### IGS Embesen

WOLFF | LORENZ  
 ARCHITEKTIN BDA

100  
 2023

## Jahresprogramm 2023

### IGS Embesen

- Elektro- und RLT-Sanierung  
(Bauunterhalt 2022)

153.000 €

Anmerkung:  
• In 2022 begonnen

Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektro- und RLT-Sanierung nach Sachverständigenprüfung</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> fortlaufend</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 37

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Oedeme

- Lehrschwimmbecken  
(Sanierungsprogramm 2023, ggf. Förderung)

500.000 €  
(Gesamtinvestition: 6.300.000 €)

Anmerkung:  
Geschoben seit 2019!  
Fördermittelantrag gestellt - keine Förderung in Aussicht

Maßnahmen
Sanierung Lehrschwimmbecken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauliche und energetische Sanierung Gebäudehülle</li> <li>• Brandschutz</li> <li>• Erneuerung Sanitär- und Umkleibereiche</li> <li>• Einbau Aufzug („Inklusion“)</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> 2023 - Planung 2024/25 - Umsetzung</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 38

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Oedeme

- Lehrschwimmbecken  
(Sanierungsprogramm 2023, ggf. Förderung)

500.000 €  
(Gesamtinvestition: 6.300.000 €)

Anmerkung:  
Geschoben seit 2019!  
Fördermittelantrag gestellt - keine Förderung in Aussicht

Maßnahmen
Sanierung Lehrschwimmbecken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderantrag ist gestellt</li> <li>• Förderung noch offen</li> <li>• Planungen laufen und beziehen die Zweifelhalle sowie Gymnastikhalle mit ein</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> 2023 - Planung 2024/25 - Umsetzung</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 39

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Oedeme

- Kleinspielfeld  
(Bauunterhalt 2023)

60.000 €

Anmerkung:  
Umsetzung wegen vordringlicher Maßnahmen geschoben

Maßnahmen
Erneuerung Kleinspielfeld SZ Oedme-Nord
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belagserneuerung</li> <li>• Beseitigung „Unfallgefahr“</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> 07/2023</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 40

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Oedeme

- Schulhofpflasterung  
(Bauunterhalt 2023)

99.000 €

Anmerkung:  
Umsetzung erfolgt

Maßnahmen
Sanierung und Erneuerung Schulhofpflasterung SZ Oedeme-Süd
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beseitigung „Unfallgefahr“</li> <li>• Umsetzung erfolgt</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> 07/2023</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 41

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Scharnebeck

- Busbahnhof  
(Sanierungsprogramm 2023, ggf. Förderung)

100.000 € Planungsansatz  
(Gesamtinvestition: 950.000 €)

Anmerkung:  
bereits mehrere Jahre geschoben!

Maßnahmen
Erneuerung und Umgestaltung Busbahnhof
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regenentwässerung und Straßenbelag abgängig</li> <li>• Neuordnung der Verkehrsströme</li> <li>• Erneuerung Außentreppe</li> <li>• Siehe Vorlage 2020/055</li> </ul>
<p><b>Ausführung:</b> 2023 - Planung 2024/25 - Umsetzung</p>

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 42

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Scharnebeck

- Sanierung Sporthalle  
(Sanierungsprogramm 2023)

1.000.000 €  
(Gesamtinvestition: 3.150.000 €)

Anmerkung:

- Sanierung dringlich wegen sich häufender Leitungsschäden

**Maßnahmen**

Abschluss Sanierung der Dreifeldsporthalle

- Erneuerung der Umkleide- und Sanitärbereiche
- Sanierung der haustechnischen Anlagen
- Energetische Fassadensanierung

**Ausführung:**  
ab 07/2023

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 43

## Jahresprogramm 2023

### Schulzentrum Scharnebeck

- Sanierung Sporthalle  
(Sanierungsprogramm 2023)

1.000.000 €  
(Gesamtinvestition: 3.150.000 €)

Anmerkung:

- Sanierung dringlich wegen sich häufender Leitungsschäden

**Maßnahmen**

Abschluss Sanierung der Dreifeldsporthalle

- Umsetzung angeschoben
- Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnisse werden erstellt
- Ausschreibungen folgen

**Ausführung:**  
2023 - Planung  
ab 07/2024 Umsetzung

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 44

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg

- Einrichtung und Ausstattung  
(KSBK 2023)

100.000 €

**Maßnahmen**

Einrichtung und Ausstattung der Sanierungsbereiche in der BBS I, II und III

**Ausführung:**  
fortlaufend

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 45

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS I - Hauptgebäude  
(Sanierungsprogramm 2022 und 2023)

2.650.000 €

**Maßnahmen**

Abschluss der 2020 begonnenen Sanierung des Hauptgebäudes der BBS I

- Umsetzung abgeschlossen

**Ausführung:**  
fertiggestellt

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 46

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg




neues Forum BBS I

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 47

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg




Schutzmaßnahmen gegen Überschwemmungen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 48

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS II und III - Fortsetzung Sanierung  
(Sanierungsprogramm 2023)

1.000.000 €

**Maßnahmen**

Fortsetzung des Sanierungsprogramms in den Berufsbildenden Schulen

- Umsetzung in Abschnitten läuft kontinuierlich

**Ausführung:**  
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 49



## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS II - Erweiterung  
(KSBK 2022 und 2023)

500.000 €  
(Gesamtinvestition: 2.000.000 €)

**Maßnahmen**

Kompensation der von den Menschen mit Behinderungen genutzten Räume

- Schaffung von 5 Unterrichtsräumen mit Nebenräumen (s. Vorlage 2023/296)
- Planung läuft

**Ausführung:**  
ab 2024




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 51

**Anmerkung:**  
Geschoben seit 2020!

## Jahresprogramm 2023

### Berufsschulzentrum Schwalenberg

- BBS III - NTW-Bereich  
(KSBK 2023)

100.000 €

**Maßnahmen**

Abschluss der Umgestaltung des NTW-Bereichs

- Umbau und Neuausstattung zu Multifunktionsräumen
- Umsetzung wegen nochmaliger Überplanung des Konzeptes durch die Schule geschoben

**Ausführung:**  
in 2024




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 52

## Jahresprogramm 2023

### Schulen allgemein

- Umsetzung Inklusion  
(KSBK 2022 und 2023)

600.000 €

**Maßnahmen**

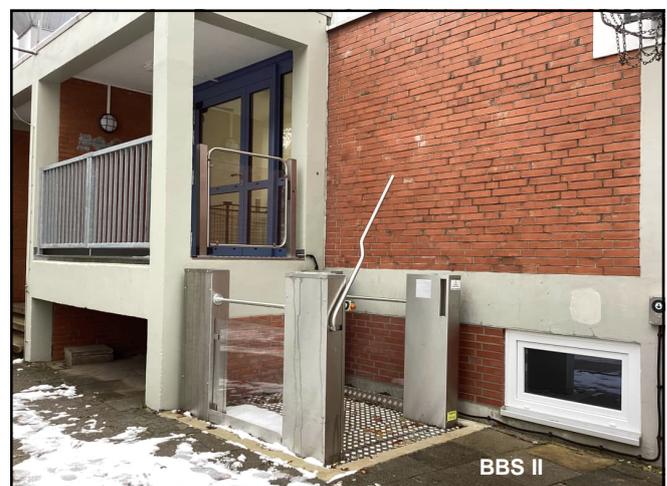
Umsetzung baulicher Maßnahmen in Rahmen der Inklusion

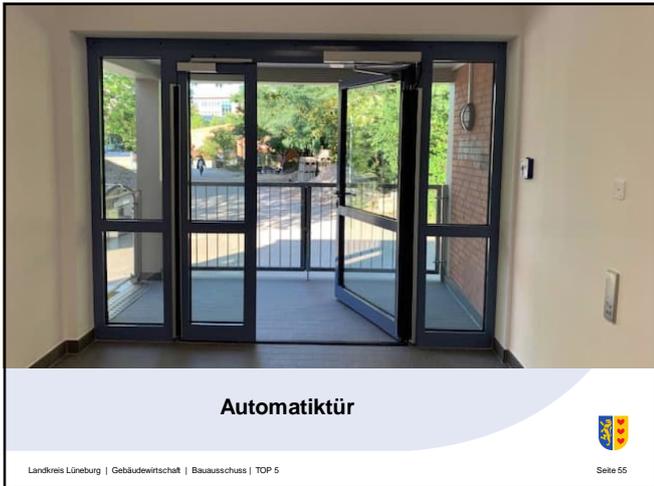
- An- und Einbau von Aufzügen, Hubliften und Rampen
- Einbau Behinderten-WC
- Einbau Aufzüge in Bleckede zeitlich geschoben

**Ausführung:**  
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 53





## Jahresprogramm 2023

### Schulen allgemein

- Schulhofentsiegelung  
(Bauunterhalt 2023)

40.000 €

**Maßnahmen**

Schulhofentsiegelungen als Sondermaßnahme für den Klimaschutz

- Oberschule Bardowick
- SZ Bleckede
- Umsetzung Bardowick wegen Kollisionsplanung geschoben
- Bleckede läuft

**Ausführung:** 07/2023

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 56

## Jahresprogramm 2023

### Liegenschaften allgemein

- Klimaschutz  
(Sonderprogramm 2022)

2.000.000 €

**Maßnahmen**

Umsetzung gezielter Maßnahmen für den Klimaschutz

- Nachrüstung PV-Anlagen auf den kreiseigenen Gebäuden
- Verweis auf Bericht im Ausschuss für Hochbau am 09.11.2023

**Ausführung:** fortlaufen

**Anmerkung:**  
Umwidmung Eigenmittel RLT-Programm

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 57

### Bericht PV-Anlage Gymnasium Bleckede

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 58

Google Maps Anhang A (Schulzentrum Scharnebeck)

Fertiggestellt und am 30.11.2023 in Betrieb genommen

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 59

Google Maps Anhang C zum Angebot - Gymnasium Dedeme

Umsetzung in den Osterferien 2024 geplant

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 60

Google Maps Anhang B (Hanseschule Oederne)



Bilder © 2023 GeoBasis-DE/NGS-Maxar Technologies/Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/NGS (202006) 10 m  
Google

**Umsetzung in den Osterferien 2024 geplant**

Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 61

**Jahresprogramm 2023**

**Liegenschaften allgemein**

- Elektrische Betriebsmittel  
(Bauunterhalt 2023)

**150.000 €**

**Maßnahmen**

Prüfung fest installierter elektrischer Betriebsmittel

- „DGUV A3 - Prüfung“

**Ausführung:**  
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 62

**Jahresprogramm 2023**

**Liegenschaften allgemein**

- Pflege Außenanlagen  
(Bauunterhalt 2023)

**386.000 €**

**Maßnahmen**

Pflege der Außenanlagen

- Grünflächenpflege
- Baumkontrollen
- Verkehrssicherungspflichten

**Ausführung:**  
lfd. Jahr




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 63

**Jahresprogramm 2023**

**Kreisverwaltung**

- Erwerb Mobiliar  
(Investitionshaushalt 2023)

**40.000 €**

**Maßnahmen**

Ausstattung und Mobiliar

- Erwerb Möbel und Einrichtungsgegenstände

**Ausführung:**  
fortlaufend




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 64

**Jahresprogramm 2023**

**Kreisverwaltung**

- Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)  
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

**1.300.000 €**

**Maßnahmen**

Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)

- Sicherstellung des Betriebes
- Brandschutzgutachten
- Elektrosanierung
- Planeraufträge sind vergeben

**Ausführung:**  
in Abschnitten ab 2024




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 65

**Jahresprogramm 2023**

**Kreisverwaltung**

- Ladeinfrastruktur  
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

**80.000 €**

**Maßnahmen**

Ausbau der Ladeinfrastruktur für den eigenen Fuhrpark

- Aufstellung zusätzlicher Ladesäulen
- Anbau zusätzlicher Wallboxen
- Umsetzung ist erfolgt

**Ausführung:**  
lfd. Jahr




Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 66

## Jahresprogramm 2023

### Kreisverwaltung

- Einbau neuer Büroräume  
(Investitionshaushalt 2023)

150.000 €

**Maßnahmen**

Einbau neuer Büroräume zur Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze

- Gebäude 2, 4 und 6
- Umsetzung zeitlich geschoben

**Ausführung:**  
in 2024



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 67

## Jahresprogramm 2023

### Kreisverwaltung

- Fahrradabstellanlage  
(Investitionshaushalt 2023)

35.000 €

**Maßnahmen**

Neubau einer Fahrradabstellanlagen mit Lastenfahrradabsicherung

- Konrad-Zuse-Allee 10
- Umsetzung wegen Aufnahme der Bautätigkeiten auf dem hinterliegenden Grundstück gestoppt

**Ausführung:**  
lfd. Jahr



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 68

## Jahresprogramm 2023

### Kreisverwaltung

- Brandschutzmaßnahmen  
(Bauunterhalt 2023)

170.000 €

**Maßnahmen**

Umsetzung gezielter Brandschutzmaßnahmen

- Sanierungskonzept Elektrofachplaner
- Austausch abgängiger Brandmelder
- Austausch Brandmeldeanlage Gebäude 1 und 3

**Ausführung:**  
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 69

## Jahresprogramm 2023

### Kreisverwaltung

- Energiesparmaßnahmen  
(Bauunterhalt 2023)

184.800 €

**Maßnahmen**

Umsetzung gezielter Energiesparmaßnahmen

- Optimierung technischer Einrichtungen
- Einbau LED-Beleuchtung
- Erneuerung Übergabestation, Wärmetauscher und Steuerung Fernwärmeanschlüsse

**Ausführung:**  
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 70

## Jahresprogramm 2023

### LKH Arena

- Ansatzerhöhung wegen Baupreissteigerung  
(Sonstige Investitionen, Beteiligung Hansestadt)

1.000.000 €  
(Gesamtinvestition: 29.091.000 €  
davon Hansestadt 4.400.000 €)

**Anmerkung:**

- Aufteilung auf die Haushalte 2023 und 2024 (je 1 Mio. €)

**Maßnahmen**

Ansatzerhöhung zur Fertigstellung und Abrechnung der LKH Arena

Präsentation des Projektsteuerers im Bauausschuss am 08.03.2022.

- Mängel- und Gewährleistungsverfolgung
- Prüfung Schlussrechnungen

**Ausführung:**  
fortlaufend



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 71

## Jahresprogramm 2023

### Flüchtlingsunterkünfte

- Neubau/Erweiterung/Erwerb Flüchtlingsunterkünfte  
(Investitionshaushalt 2022 und 2023)

4.000.000 €

**Maßnahmen**

Beschaffung von Unterkünften für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge

- Kostenschätzung basiert auf einer Machbarkeitsstudie zur Erweiterung der Unterkünfte im Gewerbegebiet Melbeck.
- **Alternativen:** Neubau, Erwerb, Erweiterung
- Ankauf KH Scharnebeck erfolgt
- Herrichtung ist angesprochen



Landkreis Lüneburg | Gebäudewirtschaft | Bauausschuss | TOP 5 Seite 72

**TOP 5**Umsetzungsstand Jahresprogramm 2023 - **Vorlage 2023/025****Beschlussvorschlag:**

Berichtsvorlage - keine Beschlussfassung erforderlich

**TOP 6**

Bericht des Landrats über wichtige Angelegenheiten

- Bericht über den „runden Tisch“ mit der Agrarfachschaft der BBS III und der Hansestadt Lüneburg

**TOP 7**

Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

- Fragenkatalog von KTA Nordheim zur Umsetzung des Kreistagsbeschlusses „PV-Installation auf allen kreiseigenen Gebäuden“

**TOP 7**

Beantwortung von Anfragen gem. § 17 Geschäftsordnung

Wolf v. Nordheim, Mitglied des Stadtrates und Kreistages Lüneburg  
 Köhler und anregungsspezifischer Sprecher der Sozialistischen Bündnis 90/Die Grünen,  
 Mascher 3, 21337 Lüneburg, T. 04131 721646 oder 0172 888 7496,  
 eMail *U. Wolf*

Anfrage im Kreistagsausschuss für Hochbau am 7.12.2023

Zur Beantwortung in der nächsten Ausschusssitzung

*17.11.23*  
 Betr. Umsetzung des Kreistagsbeschlusses „PV-Installation auf allen kreiseigenen Gebäuden“

1. Wie viele kreiseigene Gebäude gibt es genau?
2. Wie viele von diesen wurden bisher auf Eignung für PV-Installation geprüft?
3. Von den bisher geprüften Dächern: Wie viele fallen aufgrund Beschattung/Dachausrichtung aus?
4. Von den bisher geprüften Dächern: Wie viele fallen wg. Statik-Problemen aus?
5. Welche Kosten würde die statische Entüchtigung der Gebäude unter 4. verursachen?  
Hierzu bitte Kostenschätzung pro Gebäude
6. Wie viele kreiseigene Gebäude kann die Bauverwaltung bis Ende 24 prüfen?
7. Auf wie vielen kreiseigenen Gebäuden wird bis Ende 24 eine PV-Anlage installiert?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Landkreis Lüneburg**Gebäudewirtschaft  
Auf dem Michaeliskloster 4  
21335 LüneburgTelefon 04131 26-1275  
Telefax 04131 26-2275  
[www.landkreis-lueneburg.de](http://www.landkreis-lueneburg.de)