



Gebäudewirtschaft
Az.: 35
Datum: 03.03.2008
Sachbearbeiter/in: Wiermann, Andrea

Vorlagenart	Vorlagennummer
Beschluss- vorlage	2008/022
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Beratungsgegenstand:
Schulzentrum Bleckede;
Sanierung Turnhalle mit Nebenräumen

Produkt/e:
03.12.10 - Bereitstellung von Flächen und Räumen

Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	19.02.2008	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	03.03.2008	Kreisausschuss

Abzeichnung:

Landrat

Organisationseinheit

Anlage/n:

- 1 -

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Sanierung der Turnhalle mit Nebenräumen am Schulzentrum Bleckede mit Baukosten in Höhe von 1.025.000,- € und der umgehenden Veröffentlichung der Ausschreibung wird vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltsmittel 2008 zugestimmt.

Sachlage:

Auf die Vorlagen 2005/196 und 2006/082 wird Bezug genommen.

Das Sanierungskonzept Dächer und Fassaden SZ Bleckede wurde unter besonderer Berücksichtigung der im Jahr 2006 beschlossenen Bau- und Ausstattungsstandards, der Sicherung der Gebäudesubstanz und der Gewährleistung des Schulbetriebes weiter bearbeitet.

Im 1. Abschnitt wurden im Jahr 2006 die Fassadensanierung Gebäude 3 und die Fassaden- und Grundsanierung Gebäude 2 durchgeführt.

Im 2. Abschnitt wurden im Jahr 2007 die Dachsanierung der eingeschossigen Gebäude, die Umstrukturierung der Regenentwässerung und Umbauten für das Gymnasium durchgeführt.

In diesem Jahr ist geplant, das Sanierungskonzept weiter umzusetzen und in einem 3. Abschnitt die Turnhalle mit Nebenräumen (Baujahr 1970) zu sanieren.

Im Wesentlichen ist vorgesehen:

- Erneuerung der Fenster inkl. Sonnenschutzanlagen
- Außenwandverkleidung mit einer Ziegelvorhangfassade und zusätzlicher Wärmedämmung
- Erneuerung der abgehängten Decke und zusätzlicher Wärmedämmung
- Erneuerung der Beleuchtungskörper
- Austausch der abgängigen Luftheizung durch Deckenstrahlplatten
- Einbau einer zusätzlichen Außentür zur Verbesserung der Fluchtwegsituation
- Sanierung von Schadstoffen PCB, PCP und künstlicher Mineralfaser.

Die Gesamtkosten betragen nach Kostenschätzung des Architekten rd. 1.025.000,- €.

Im Haushalt 2008 sind in der Haushaltsstelle 02.2813.9400 für diese Sanierung 1.025.000,- € angemeldet. Für die Sanierung sind aus dem niedersächsischen Sportstättenförderprogramm Zuwendungen in Höhe von 250.000,- € bewilligt. Ein Förderantrag für einen zinsvergünstigten Kredit gemäß Kfz-Programm „Energetische Gebäudesanierung“ wird eingereicht.

Die Ausführung der Baumaßnahmen ist in der Zeit von Mai bis Oktober 2008 geplant.

Der beauftragte Architekt Herr Ralf Horn wird die geplante Sanierung im Detail präsentieren.