



Gebäudewirtschaft	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Beyer, Detlef Datum: 19.02.2024	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>2024/050</b>
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

**Beratungsgegenstand:**

Jahresprogramm 2024 - Vorstellung der im Haushaltsjahr 2024 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen

**Produkt/e:**

111-320 Liegenschaftsverwaltung/Gebäudemanagement

**Beratungsfolge:**

Status	Datum	Gremium
Ö	05.03.2024	Ausschuss für Hochbau
N	11.03.2024	Kreisausschuss

**Anlage/n:**

1 Übersicht Jahresprogramm 2024

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten Programm der im Haushaltsjahr 2024 geplanten und fortzuführenden Baumaßnahmen wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses entsprechend umzusetzen.

**Sachlage:**

Die Verwaltung hat im beigefügten Jahresprogramm alle in 2024 geplanten und fortzuführenden größeren Baumaßnahmen mit einem Auftragswert von über 50.000 € zusammengestellt.

Nachrichtlich aufgenommen sind in den letzten beiden Zeilen auch die Gesamtwerte der kleineren Baumaßnahmen, die zu einem kleinen Teil aus dem Investitionshaushalt und zum größeren Teil aus dem Bauunterhaltungsetat finanziert werden. Dies betrifft insbesondere Maßnahmen der laufenden Bauunterhaltung sowie kleinere Optimierungen des energetischen Gebäudezustandes. Die Finanzierungstöcke für die einzelnen Maßnahmen sind in der zweiten Spalte der Tabelle aufgeführt.

Insgesamt ist danach in diesem Jahr von der Gebäudewirtschaft einschließlich der bereits im Vorjahr begonnenen Projekte ein Investitionsvolumen von **37.559.900 €** umzusetzen. Bei den fortzuführenden Maßnahmen sind die Arbeiten überwiegend bereits ausgeschrieben oder beauftragt.

### Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 37.559.900 €

b) an Folgekosten: \_\_\_\_\_ €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

im Haushaltsplan veranschlagt

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget  
Begründung:

Sonstiges: Haushaltsreste 2023

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

### Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

keine wesentlichen Auswirkungen

positive Auswirkungen (Begründung)

negative Auswirkungen (Begründung)

---

Begründung: Etliche Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen optimieren den energetischen Zustand der Gebäude.

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
<b>Förderschule am Knieberg Oedeme</b>							
Schülerweiterung - Machbarkeitsstudie anschließende Planervergabe	KSBK 2024 KSBK 2023	2025/2026	300.000 € 200.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	Architektin Lorenz, Adendorf EU-weite Planerausschreibung	EU-weite Fachplanerausschreibung (HLS, ELT, TWP)
Brandschutz- und Elektrosanierung - abschnittsweise Erweiterung und Ausstattung Außengelände	BU 2024 INV 2024	07/2024 07/2024	150.000 € 150.000 €	Herr Schneider Herr Schneider	Herr Schneider Herr Schneider	nicht erforderlich nicht erforderlich	nicht erforderlich nicht erforderlich
<b>Oberschule Adendorf</b>							
Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung	BU 2023	fortlaufend	260.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nach Bedarf	IB Vincke Müller, Winsen (ELT)
Einbau Brandschutz- und Akustikdecke Flur OG	BU 2024	07/2024	95.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Dachsanierung und -dämmung	BU 2024	07/2024	50.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Oberschule Bardowick</b>							
Toilettsanierung Altbautrakt	BU 2024	07/2024	74.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Oberschule Dahlenburg</b>							
Erweiterung NTW und Werken/Technik - Planung und Bauphase	KSBK 2024 KSBK 2023	2025	600.000 € 10.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	Architekten Fischer Mertens Behn, Uelzen	nach Bedarf
<b>OBS Neuhaus</b>							
Schadstoff- und Elektrosanierung	BU 2024 BU 2023	fortlaufend	435.000 € 110.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
<b>Schulzentrum Bleckede</b>							
Elektrosanierung und Hausalarm	BU 2023 BU 2024	fortlaufend	232.000 € 450.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Lehrschwimmbecken - Erneuerung Filteranlage- Umsetzung	BU 2023	2024	50.000 €	Herr Labuhn	Herr Labuhn	nach Bedarf	Pinck Ing., Hamburg
<b>Kurt-Löwensten-Schule Bleckede</b>							
Elektrosanierung nach Sachverständigenprüfung Gymnastikhalle	BU 2023	fortlaufend	300.000 €	Herr Labuhn	Herr Leitis	nicht erforderlich	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
<b>IGS Emsben</b>							
Ausstattung Schulhof	SAN 2023	07/2023	260.000 €	Frau Grölz	extern	Architektin Lorenz, Adendorf	IB Beußel, Lüneburg (FREI)
Wiederaufbau nach Brandschaden	KSBK 2024	fortlaufend	10.000.000 €	Frau Grölz	extern	Architektin Lorenz, Adendorf	HLB Planungsgesellschaft, Drage (ELT), IB HSGP, Hamburg (HLS)
Umsetzung Bewässerungskonzept Sportplatz	INV 2024	2024	85.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	IB H. Köhn, Scharnebeck (TWP)
Innenanstricharbeiten	BU 2024	fortlaufend	85.000 €	Frau Grölz	Frau Grölz	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulzentrum Oedeme</b>							
Sanierung Lehrschwimmbecken - Planungsansatz	SAN 2023	2024	500.000 €	Herr Schneider	extern	EU-weite Planerausschreibung	EU-weite Fachplanerausschreibung (HLS, ELT)
Erweiterung / Erweiterung Fahrradabstellanlagen	INV 2024	2024	92.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Lüftungsanlagen	BU 2024	2024	79.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung Spiegelgeräte	BU 2024	2024	58.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Erneuerung 2 Lehrkräftepulte im NTW Bereich	BU 2024	07/2024	70.000 €	Herr Schneider	Herr Schneider	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Schulzentrum Scharnebeck</b>							
Sanierung Busbahnhof - Planungsansatz	SAN 2024 SAN 2023	2024	50.000 € 46.500 €	Herr Scholze	Unterstützung SBU	nicht erforderlich	Fachplanerausschreibung (VA, ELT)
Sanierungsprogramm Sporthalle	SAN 2024 SAN 2023	2024	1.500.000 € 940.000 €	Herr Scholze	extern	Architektin Lorenz, Adendorf	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) IB Dolling, Winsen (ELT)
<b>Berufsschulzentrum Schwalbenberg</b>							
Einrichtung und Ausstattung der Sanierungsbereiche	KSBK 2024	fortlaufend	100.000 €	Frau Boysen	Herr Nadrowski	nicht erforderlich	IB Kison & Meyer, Winsen (HLS) nicht erforderlich
<b>BBS I</b>							
Abschluss Sanierung Nebengebäude	SAN 2023	fortlaufend	1.000.000 €	Herr Scholze	extern	Architekt Johannsen, Hamburg	IB IPV, Kirchgellersen (HLS), IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Heizungszentrale BBS I	SAN 2024	2023/2024	540.000 €	Herr Scholze	Herr Steinich	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>BBS II, III</b>							
Fortsetzung BBS Sanierungsprogramm		fortlaufend		Herr Kremser	extern	nach Bedarf	nach Bedarf
<b>BBS II</b>							
Schaffung von Unterrichtsräumen mit Nebenraum für Inklusion; Planung und Beginn Umsetzung	KSBK 2024 KSBK 2023	2025	300.000 € 410.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekten Batzik-Meinheit, Lüneburg	Planbar, Lüneburg (HLS), HLB, Drage (ELT), WKC; Hamburg (ELT)
Brandschutzmaßn. lt. Brandschutzkataster	SAN 2024	03/2024	235.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	Architekt Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Sanierung Heizung BBS II	SAN 2024	07/2024	320.000 €	Herr Kremser	Herr Steinich	nicht erforderlich	Planbar, Lüneburg (HLS)
Einbau Außenjalousien	SAN 2024	07/2024	220.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	HLB, Drage (ELT)
Elektronische Schließanlage	SAN 2024	10/2024	130.000 €	Herr Kremser	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Sanierung Schmutzwasserleitung Trakt 9	SAN 2024	07/2024	160.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	Architekt Schnuhr, Lüneburg	Planbar, Lüneburg, (HLS)

Bauvorhaben	Haushalt	Baubeginn	Haushaltsmittel	intern		extern	
				Projektsteuerung	Planung	Architekt	Fachingenieur
Sanierung Werkstatt Trakt 14	SAN 2024	01/2025	1.400.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	Planbar, Lüneburg (HLS), HLB, Drage (ELT), WKC, Hamburg (TWP)
Fenstererneuerung Trakt 6	SAN 2024	08/2024	490.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	nicht erforderlich
<b>BBS III</b>							
Umbau u. Neuausstattung Multifunktionsräume (NTW)	KSBK 2023	07/2023	95.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Brandschutzmaßn. lt. Brandschutzkataster	SAN 2024	03/2024	125.000 €	Frau Schwart	Frau Schwart	Architekt Sündermann, Lüneburg	nicht erforderlich
Einbau Außenjalousien	SAN 2024	06/ 2024	130.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	HLB, Drage (ELT)
Elektronische Schließanlage	SAN 2024	10/2024	50.000 €	Herr Kremser	Frau Schwart	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Rückbau Hauswirtschaftsküche	SAN 2024	06/2024	500.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	Planbar, Lüneburg (HLS), HLB Drage (ELT), WKC, Hamburg (TWP)
Sanierung Süd-, Westfassade mit Fenstern Trakt 6	SAN 2024	06/2024	160.000 €	Herr Kremser	Herr Kremser	Architekt Schnuhr, Lüneburg	nicht erforderlich
<b>Schulen allgemein</b>							
Umsetzung Inklusion	KSBK 2024 KSBK 2023	fortlaufend	100.000 € 920.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
Erwerb von bewegl. GVG Schulen (Ausstattung u. Mobiliar)	KSBK 2024	2024	100.000 €	div.	div.	nach Bedarf	nach Bedarf
<b>Alle Liegenschaften</b>							
Sonderprogramm "Energieeinsparung / Klimaschutz"	SOP 2023	fortlaufend	2.100.000 €	div.	div.	nicht erforderlich	nach Bedarf
Prüfung elektrischer Betriebsmittel	BU 2024	fortlaufend	150.000 €	Herr Soetbeer	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Pflege Außenanlagen	BU 2024	lfd. Jahr	474.000 €	Herr Kalwa	Herr Kalwa	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Kreishaus, Alt- und Neubauten</b>							
Austausch Notstromaggregat und Hausanschluss (Trafo)	INV 2023	lfd. Jahr	1.275.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nach Bedarf	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
Ausbau der Ladeinfrastruktur	INV 2023	lfd. Jahr	77.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Einbau Büroräume	INV 2023	lfd. Jahr	180.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 2	INV 2024	lfd. Jahr	100.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Barrierefreiheit im Gebäude 6	INV 2024	lfd. Jahr	80.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Elektronisches Leitsystem	INV 2024	lfd. Jahr	100.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nach Bedarf
Umsetzung Brandschutzgutachten	INV 2024	lfd. Jahr	200.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Brandschutzklappen Lüftungsanlage	BU 2024	lfd. Jahr	60.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Austausch Beleuchtung auf LED	BU 2024	lfd. Jahr	250.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Verbesserung techn. Anlagen zur sofortigen Energieeinsparung	BU 2024	lfd. Jahr	100.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Gebäude 6: Sanierung Besuchertoiletten	BU 2024	lfd. Jahr	75.000 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Gebäude 3: Sanierung Toilettenanlagen	BU 2024	lfd. Jahr	68.100 €	Herr Hackethal	Herr Garbers	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Arena Lüneburger Land</b>							
Errichtung Arena Lüneburger Land ( 27.000.000 €)	INV 2024	fortlaufend	1.000.000 €	Herr Hackethal	REESE Baumanagement	Buddelmeyer, Vechta	IB Vincke & Müller, Winsen (ELT)
<b>FTZ Scharnebeck</b>							
Neubau Brandschutzübungsraum	INV 2024	2024	115.000 €	Herr Scholze	Herr Leitis	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Flüchtlingsunterkünfte</b>							
Neubau/Erweiterung/Erwerb Flüchtlingsunterkünfte	INV 2023	10/2023	1.840.000 €	Herr Dera	Herr Dera	nach Bedarf	nach Bedarf
<b>Sonstige Investitionen &lt; 50.000 €</b>	INV 2024	div.	350.200 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Sonstiger Bauunterhalt &lt; 50.000 €</b>	BU 2024	div.	4.249.100 €	div.	div.	nicht erforderlich	nicht erforderlich
<b>Summe</b>			<b>37.559.900 €</b>				

BU Bauunterhalt  
INV Investitionshaushalt  
KSBK Kreisschulbaukasse  
SAN Sanierungsprogramm  
SOP Sonderprogramm Klimaschutz

IB Ingenieurbüro  
ELT Elektrotechnik  
HLS Heizung, Lüftung, Sanitär  
TWP Tragwerksplanung  
VA Verkehrsanlagen  
FREI Freianlagen