



Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz	Vorlagenart	Vorlagennummer
Verantwortlich: Masemann, Inga Datum: 22.05.2024	Beschlussvorlage	2024/129
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich		

Beratungsgegenstand:

Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz:
Verteilung der Haushaltsmittel 2024

Produkt/e:

02 Kreisentwicklung / Wirtschaftsförderung/ Klimaschutz

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	04.06.2024	Ausschuss für Wirtschaft und Touristik
Ö	17.06.2024	Kreisausschuss

Anlage/n:

Antrag Harrison (Vastorf)
Antrag Trierweiler (Konau)
Antrag Hof Elbtalaue (Rosien)

Beschlussvorschlag:

Die für die Umsetzung des Förderprogramms für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz für das Jahr 2024 zur Verfügung stehende Haushaltsmittel werden wie folgt verteilt:

	Antragsteller	Vorhaben	Beantragter Zuschuss	Zuschuss
1	Maik und Lisa Harrison (Vastorf)	Sanierung Gebäude 1950	10.000 EUR	10.000 EUR
2	Jan und Anke Trierweiler (Konau)	Umbau Fachwerk- Bauernhaus 1750	20.000 EUR	20.000 EUR
3	Hof Elbtalaue (Rosien)	Ausbau und Sanierung Hofanlage Mehrgenerationen- Wohnprojekt	30.000 EUR	Kürzung: 20.000 EUR

	GESAMT		60.000 EUR	50.000 EUR

Sachlage:

Zum Stichtag 15.03. lagen der Verwaltung folgende drei Förderanträge fristgerecht und vollständig vor:

1.)

Maik und Lisa Harrison beabsichtigen für ihr Wohnhaus in Vastorf aus dem Jahr 1950 nach dem langjährigen Leerstand eine umfangreiche Sanierung, vor allem die energetische Sanierung des Dachbodens. Das Haus stand knapp drei Jahre leer und ist nicht denkmalgeschützt.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Nr. 2

Anke und Jan Trierweiler beabsichtigen umfangreiche Sanierungsarbeiten in ihrem Haus aus dem Jahr 1750. Es handelt sich um ein sogenanntes Zweistöcker Hallenhaus mit Fachwerkelementen. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und ist stark sanierungsbedürftig. Der Ausbau von zwei Wohneinheiten ist ebenfalls geplant.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Nr. 3

Der Hof Elbtalau Rosien e.V. plant die Inwertsetzung eines Gebäudes aus dem Jahr 1914 zu Wohnzwecken.

Dazu gehört Ausbau und Sanierung der Hofanlage für den Umbau zu einem Mehrgenerationen-Wohnprojekt. Ein LEADER- Antrag wird ebenfalls gestellt. Insgesamt sollen drei Wohneinheiten in einem ersten Bauabschnitt errichtet werden.

Alle Voraussetzungen des Förderprogramms werden erfüllt.

Alle drei Anträge entsprechen den Fördervoraussetzungen und werden von der Verwaltung befürwortet und unterstützt.

Der Antrag vom Hof Elbtalau e.V. aus Rosien musste gekürzt werden, da die Mittel für das Förderprogramm ausgeschöpft sind. Hier stehen für das gesamte Haushaltsjahr 50.000 EUR zur Verfügung. Da das Projekt aus Rosien den Ausbau von drei Wohneinheiten zur Förderung beantragt hat, wurde hier gekürzt und die Förderung auf 20.000 EUR reduziert. Die beiden anderen Anträge bleiben dabei unverändert.

Der zweite Stichtag für die Antragstellung im September muss aufgrund der ausgeschöpften Mittel somit entfallen.

Finanzielle Auswirkungen:

a) für die Umsetzung der Maßnahmen: 50.000 €

b) an Folgekosten: €

c) Haushaltsrechtlich gesichert:

—

im Haushaltsplan veranschlagt

durch überplanmäßige/außerplanmäßige Ausgabe

durch Mittelverschiebung im Budget
Begründung:

Sonstiges:

d) mögliche Einnahmen:

wenn ja, umsatzsteuerliche Relevanz der Einnahmen:

ja

nein

klärungsbedürftig

Klimawirkungsprüfung:

Hat das Vorhaben eine Klimarelevanz?

keine wesentlichen Auswirkungen

positive Auswirkungen (Begründung)

negative Auswirkungen (Begründung)

Begründung:

Durch die Nutzung vorhandener Bausubstanz wird der Flächenverbrauch reduziert, was positive Wirkungen auf den Klimaschutz hat. Zudem werden bei Sanierungsmaßnahmen die Gebäude größtenteils zusätzlich energetisch saniert. Auch dies hat positive Effekte auf den Klimaschutz.

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name *Hof Elbtalauw Rosien e.V.*

Anschrift: *Am Katzenschwanz 28, 19273 Rosien*

Telefon: E-Mail:

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

- Baujahr des Objektes: *1914* Dauer des Leerstandes: *12/21-11/23*

- Denkmalgeschütztes Objekt
Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

ab Sommer 2024 bis ca. 2029

Legende

1. Hühnerstall Wönnen, barrierefrei
2. Familienwohnen
3. Hofcafé und Tenne
4. Wohnen über der Tenne
5. Kultur-Scheune
6. Heizzentrale
7. Holzschuppen
8. Permakultur – Garten
9. Streuobst- Wiese – Camping
10. Offene Küche, Toil., Duschen
11. Wiese (z.Zt.Pferde)
12. Haupteinfahrt
13. Blumengarten mit Kunstobjekt

Am Katzenschwanz

Hof Elbtalau Rosien

Lageplan M.1:500

Bauherr: Hof Elbtalau Rosien e.V.

Planung Dipl.Ing.H.Herzog

Datum:

05.02.2024

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Ausbau + Sanierung einer Hofanlage für ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit einer Kultur + Begegnungsstätte im Amt Neuhaus.

Inhalt:

- 3 barrierefreie Alten-Appartements
- 2 Wohnungen für Familien mit Kindern
- 6 Wohnungen für 1-2 Personen
- 1 Hofcafé + 1 Hofladen für regionale Produkte
- 1 Seminarraum + Gästezimmer

Wir beantragen die Förderung für den Ausbau der 3 Alten-Appartements, barrierefrei

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

--

4. Finanzierung

Kosten gesamt: siehe Anlage	
Eigenanteil:	
Anteil Dritter/ Fördermittel:	
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt. *siehe Anlage*

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei: *LEADER*

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR. *für die drei alter-
gerechten Wohnungen*

Beigefügte Projektanlagen:

- Kopie amtlicher Lageplan
- Eigentumsnachweis
- Nachweis Alter des Gebäudes
- Nachweis Leerstand
- Finanzierungsplan
- Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Exposé

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

Rosien 14.3.24

Datum, Unterschrift

Karin Pöschke-Flaume

*2. Vorsitzende
Hof Elbtalau Rosien e.V.*

21. Feb. 2024

Eingang

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
 Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
 Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
 Tel.: 041 31/ 26 1374
 inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
 Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
 vorhandener Bausubstanz
 für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum:

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	Jan und Anke Trierweiler		
Anschrift:	Elbstr.21, 19273 Konau		
Telefon:	038841/21566,0172/4506278	E-Mail:	jtrierweiler@t-online.de

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

Elbstr.23, 19273 Konau

- Baujahr des Objektes: Dauer des Leerstandes:

- Denkmalgeschütztes Objekt

Ja Nein

Projektkurzbeschreibung**1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)**

2024 -2029

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

Das Gebäude aus dem Jahre 1750 ist stark sanierungsbedürftig.
Im Gebäude gibt es keine Sanitäreinrichtung.
Das gesamte Gebäude ist noch nie energetisch saniert worden.
Das mit Asbest gedeckte Dach ist undicht.
Das Gebäude soll umfassend saniert werden und mit 2 Wohnungen ausgebaut:
werden.
- Außenfassade in Stand gesetzt werden.
- Dach neu gedeckt werden.
- Heizung eingebaut werden.
- Elektrik erneuert werden.
- Fenster und Türen erneuert und ausgebessert werden.
- Boden , Wände und Decken gedämmt werden.
Die Maßnahmen werden zum größten Teil in Eigenleistung erbracht,
so dass die Bauzeit auf 5 Jahre geschätzt wird.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

Kostenübersichtungen für beide Wohnungen und die Gesamtkosten liegen bei.

4. Finanzierung

Kosten gesamt:	339.002,57 €
Eigenanteil:	231.635,19 €
Anteil Dritter/ Fördermittel:	87.367,38 €
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	20.000,00 €

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei: Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle
Amt für regionale Landentwicklung

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

20.02.2024 Jan Triemerle, Anke Triemerle

Datum, Unterschrift

Jan und Anke Trierweiler
Elbstr.21
19273 Konau

Konau, den 20.02.2024

An
Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/Wirtschaft/Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4
21335 Lüneburg

Sehr geehrte Frau Masemann,
hiermit möchten wir den vorzeitigen Investitionsbeginn, der Baumaßnahmen an den Wohnungen in
der Elbstr.23 in 19273 Konau beantragen.
Über einen positiven Bescheid würden wir uns freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Trierweiler
Anke Trierweiler

07. Feb. 2024

Eingang

Bitte ausgefüllt abgeben bei:

Landkreis Lüneburg
Fachdienst Kreisentwicklung/ Wirtschaft/ Klimaschutz
Auf dem Michaeliskloster 4, 21335 Lüneburg
Tel.: 041 31/ 26 1374
inga.masemann@landkreis-lueneburg.de

**Antrag auf Zuwendungen aus dem
Förderprogramm für Bauberatung und Investitionen zur Nutzung
vorhandener Bausubstanz
für den Landkreis Lüneburg**

Antragsdatum: 4.2.24

Informationen zum Antragsteller/ -in

Name	Maik und Lisa Harrison		
Anschrift:	Gifkendorfer Str. 19, 21397 Vastorf		
Telefon:	015202831924	E-Mail:	kabbul@gmx.de

Beratungsobjekt (falls nicht gleich Wohnadresse)

- Baujahr des Objektes: Dauer des Leerstandes:

- Denkmalgeschütztes Objekt

Ja Nein

Projektkurzbeschreibung

1. Zeitraum (geplanter Beginn und Ende)

beginn geplant vor 3 Jahren Ende geplant 09'24

2. Ausgangslage und Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz und eindeutig die Ausgangslage sowie die Maßnahmen die zur Förderung beantragt werden (ggf. genauere Angaben als Anlage).

- Dachboden : - Aufhebeln von den Balken für erhöhte Dämmung
 - Dämmung
 - Rigipsplatten verbauen

- Wohnung : - Wasserleitung erneuern
 - ~~Elektronik erneuern~~
 - Auch hier Aufdeckung & Dämmung, Rigips
 - kompletter Erneuerung der Elektroinstallation
 - danach Wohnbar machen.

3. Kostenübersicht

(qualifizierte Kostenschätzung der einzelnen Maßnahmen als Anlage ggf. anfügen)

ca 25 000 € sollte es dennoch von einer Firma bestätigt werden sollen, geben sie kurz eine Rückmeldung, dann
 4. Finanzierung beauftragen wir Firmen dafür.

Kosten gesamt:	ca. 35 000,-
Eigenanteil:	alles was anfällt, da keine Gelder beantragt sind. außer hier.
Anteil Dritter/ Fördermittel:	—
beantragter Anteil beim Landkreis Lüneburg	? Sind für alles dankbar

Eigenmittel

Die Aufbringung des Eigenanteils ist sichergestellt.

Sind/ werden noch andere Förderanträge gestellt?

nein

ja, und zwar bei:

Ich beantrage einen Zuschuss in Höhe von EUR.

Beigefügte Projektanlagen:

Kopie amtlicher Lageplan

Eigentumsnachweis

Nachweis Alter des Gebäudes

Nachweis Leerstand ? Per Fotos ? Per Zeugen ?

Finanzierungsplan

Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung

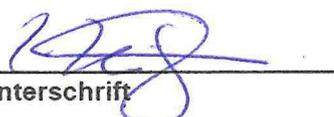
Ich bestätige die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

Die Förderrichtlinie ist mir bekannt und der Zuschuss ist ausschließlich für den genannten Förderzweck zu verwenden.

Mit der Einreichung des Antrags stimme ich der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zum Zwecke des Erhaltes der Fördermittel zu.

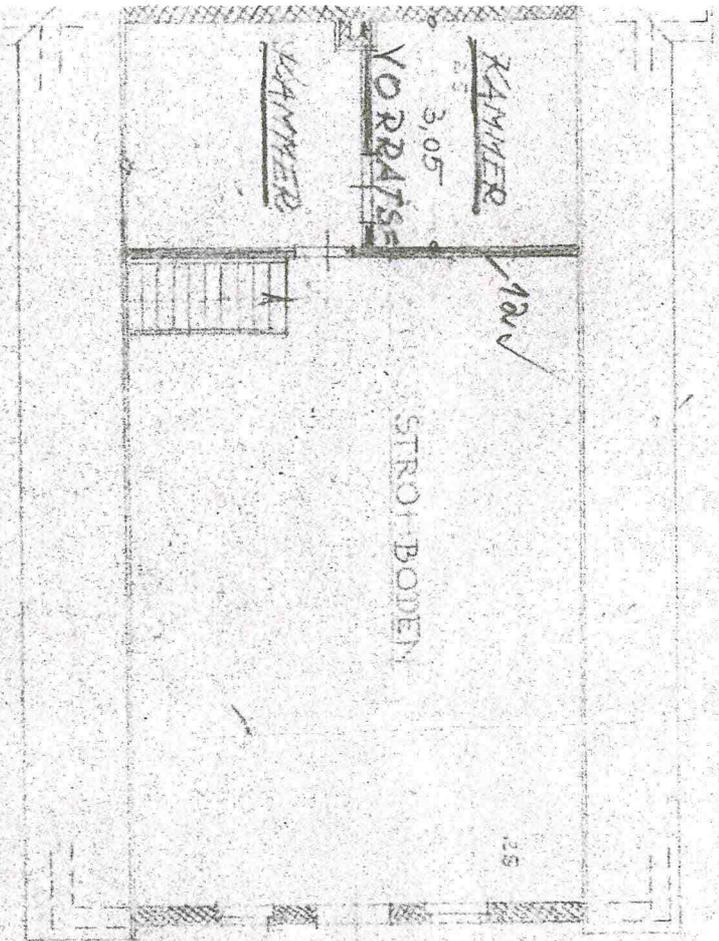
Unter nachfolgendem Link können Sie sich über Ihre Rechte (z.B. Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO) und über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten informieren:

<https://www.landkreis-lueneburg.de/datenschutz/informationspflicht> unter Fachdienst 02 Kreisentwicklung Wirtschaftsförderung.

4.2.24 
Datum, Unterschrift

AUßER
BAUER H. VEERTHEIN

LADEPLAN 1:1000



WOHNHAUS MIT STALL
FÜR HERREN PAUL BAUMGARTEN
IN *VASTORF*

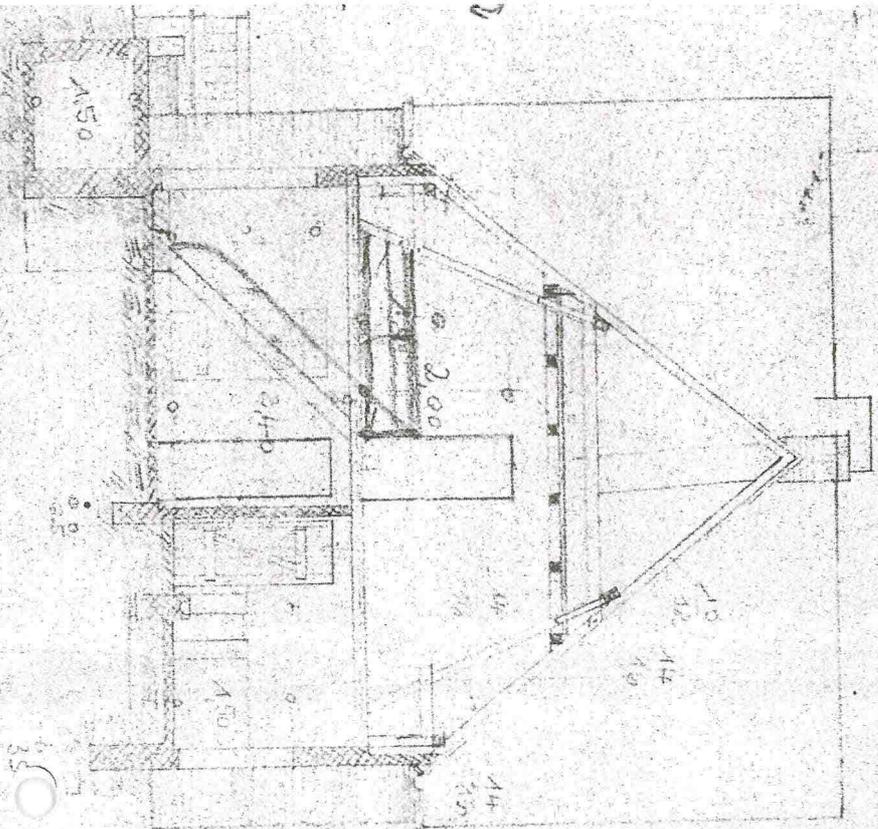
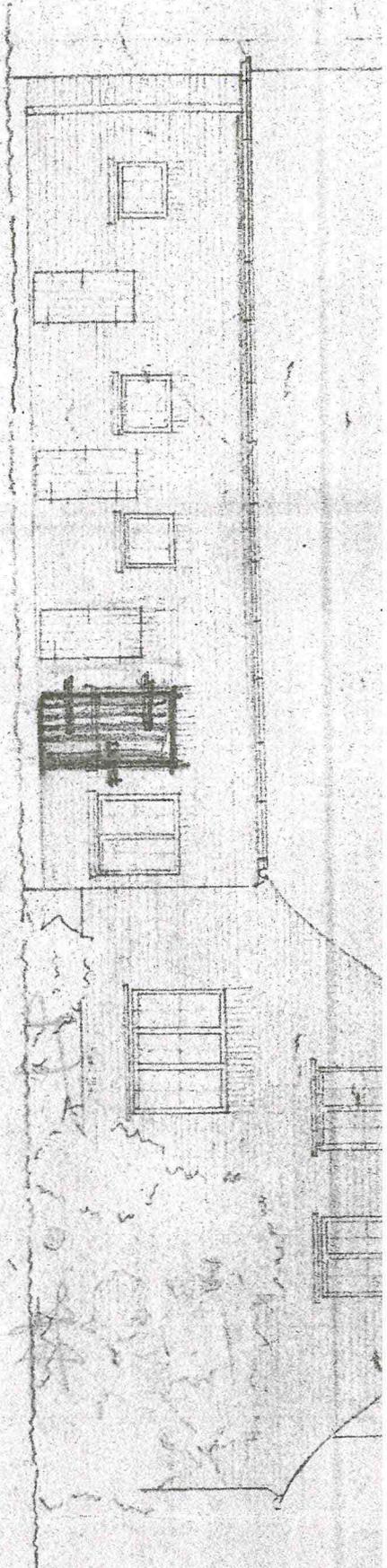
WACHTRAGSZEICHNUNG
BAUSCHNITT NR. 632/50

DER BÜRGERMEISTER:

DER BAUHERR: DER PLANFERTIGER:

Bombergart
W. Hinrichsen

SÜD-OST-SEITE



Baupolzeilich geprüft
Lüneburg, den 1812 v6
Der Vorstand des Staatshochbauamtes

WIESEN u. ACKER
SCHULLAND

PAUL BAUMGARTEN

50,00



5,00

GEORG WITTHOFT
GARTEN u. ACKER

35,00

ACKER

BAUER W. STOCKMANN

Die Prüfungsmerkmale in der Bauzeichnung sind bei der Bauausführung genau zu beachten! Abweichungen werden nach § 367 des R.S.G.B. bestraft.

