



Gebäudewirtschaft
Az.: 35 - 35 20 9.2 - 0.0.0
Datum: 03.06.2008
Sachbearbeiter/in: Labuhn, Volker

Vorlagenart	Vorlagennummer
Beschluss- vorlage	2008/094
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Haupt- und Realschule Dahlenburg; Sanierung des Toilettenbereichs

Produkt/e:

03.12.10 - Bereitstellung von Flächen und Räumen

Status	Sitzungsdatum	Gremium
Ö	21.05.2008	Ausschuss für Hochbau und Energiesparmaßnahmen
N	02.06.2008	Kreisausschuss

Abzeichnung:

Landrat

Organisationseinheit

Beschlussvorschlag:

Der von der Verwaltung vorgeschlagenen Sanierung des Toilettenbereichs am Schulzentrum Dahlenburg wird zugestimmt.

Sachlage:

Im Rahmen des gezielten Bauunterhaltes ist beabsichtigt, am Schulzentrum in Dahlenburg in 2008 die Toilettenanlage des Pausenhofs zu sanieren.

Die Kosten der Maßnahme sind mit 70.000,00 € ermittelt worden. Diese Mittel sind im Verwaltungshaushalt 2008 eingestellt.

Mit der Fachplanung und der Kostenschätzung ist das Ingenieurbüro Wenzel beauftragt. Die sonstige Bauplanung, Projektsteuerung und Bauleitung erfolgt durch einen Mitarbeiter der Gebäudewirtschaft.

Der Bereich besteht derzeit aus je einer Mädchen- und einer Jungentoilettenanlage mit den entsprechenden Installationen sowie je einer Toilette für weibliche und männliche Lehrkräfte. Die Zahl der weiblichen Bediensteten beträgt z. Zt. am Schulzentrum 21 Personen, diese teilen sich diese eine Toilette. Im Rahmen der Sanierung sollen die Räume so umstrukturiert werden, dass hier 2 zusätzliche Toiletten geschaffen werden.

Der betreffende Toilettentrakt aus dem Entstehungsjahr 1964 weist einen veralteten Stand der Technik auf und ist daher sehr reparaturanfällig. Einzelne Rohrbrüche sind bereits aufgetreten, mit weiteren ist zu rechnen.

Sämtliche Wasserleitungen sind aus verzinktem Stahlrohr ohne Wärme- bzw. Schweißwasserdämmung hergestellt. Aus Altersgründen weisen die Rohrleitungen starke Inkrustierungen (Ablagerungen) auf, die Folge ist eine Reduzierung des Wasserdurchflusses und Korrosion von Innen. Des Weiteren zeigen einige sichtbare Rohrleitungen Korrosion von Außen.